

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Raad van de gemeente Alkmaar
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber
SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3321
ruberp@noord-holland.nl

1 | 4

Betreft: reactieve aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 juncto artikel 4.2 van de Wro omtrent het bestemmingsplan Westrand Zuid

Geachte Raad,

Verzenddatum

Kenmerk

192531/399040

Uw kenmerk

Op 3 februari 2014 heeft uw raad het bestemmingplan Westrand Zuid vastgesteld. Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, achten wij het noodzakelijk overeenkomstig artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening een aanwijzing te geven. De onderbouwing hiervan geven wij hierna.

Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat de desbetreffende onderdelen van het bestemmingsplan geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals dat is vastgesteld. In verband hiermee dient u het vaststellingsbesluit met uitsluiting van de onderdelen waarop deze aanwijzing betrekking heeft, samen met dit aanwijzingsbesluit bekend te maken. Zodra onze aanwijzing onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor deze onderdelen van het bestemmingsplan.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan Westrand Zuid heeft betrekking op de sportterreinen en het landelijk gebied ten westen van de westelijke randweg in uw gemeente.

Artikel 18 van de planregels van het bestemmingsplan Westrand Zuid bepaalt –voor zo ver hier van belang – dat de gronden met de bestemming “gemengd uit te werken 1” zijn aangewezen voor onder andere kantoren.

Artikel 19 van de planregels van het bestemmingsplan Westrand Zuid bepaalt –voor zo ver hier van belang – dat de gronden met de

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

bestemming “gemengd uit te werken 2” eveneens zijn aangewezen voor onder andere kantoren.

Beoordelingskader.

Ons beoordelingskader is de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (verder:PRVS), te weten het Besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 17 december 2012 nr. 2012/146 tot wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Wij overwegen hierbij dat op 3 februari 2014 de Provinciale Ruimtelijke Verordening is vastgesteld. Deze is nog niet in werking getreden. Deze verordening geeft geen andere regeling op de in het navolgende genoemde punten, zodat de noodzaak van een reactieve aanwijzing onverkort aanwezig is.

Volgens artikel 12 van de PRVS voorziet een bestemmingsplan niet in een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie buiten bestaand bebouwd gebied .

Artikel 12 lid 4 gelezen in samenhang met artikel 12 lid 2 PRVS bepaalt dat afgeweken kan worden van dit verstedelijkingsverbod als het nieuwe bedrijventerrein of de nieuwe kantoorlocatie past binnen de provinciale planningsopgave. De toelichting bij het bestemmingsplan moet aangeven:

a

op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in de regionale verdeling van deze terreinen over de gemeenten;

b

op welke wijze het bedrijventerrein of de uitbreiding past in de afgesproken vestigingsmilieus;

c

dat op bestaande terreinen binnen Bestaand Bebouwd Gebied geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering of intensivering;

d

op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in een af te spreken tijdsfasering;

e

dat in voldoende mate is aangetoond dat behoefte bestaat aan een nieuw bedrijventerrein of een nieuwe kantoorlocatie of uitbreiding van bestaand terrein en;

f

op welke wijze de vestigingsmilieus zich verhouden tot de bereikbaarheid van het bedrijventerrein of de kantoorlocatie.

In de toelichting bij het ontwerp bestemmingsplan hebben wij geen onderbouwing van Nut en Noodzaak van de vestiging van kantoren anders dan om financiële redenen, aangetroffen.

Gezien het voorgaande hebben wij daarom bij uw raad op 28 oktober 2013 een zienswijze ingediend tegen de bestemmingen kantoren in het bestemmingsplan Westrand Zuid.

Wij hebben in deze zienswijze gesteld dat eerst bindende regionale afspraken gemaakt moeten worden over het 'wat, waar en wanneer' van nieuwe locaties voor de vestiging van bedrijven en kantoren, alvorens dergelijke bestemmingen als rechtstreekse bestemming, uitwerkingsplan of wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan opgenomen kunnen worden.

In het op 3 februari 2014 vastgestelde bestemmingsplan heeft u in planregel 29.2 de voorwaarden toegevoegd dat er kantoren gebouwd mogen worden tot een maximum van 30.000 m², in overleg met de regio en nadat een gelijk aantal m² elders in uw gemeente uit de markt is genomen.

Wij hebben echter geconstateerd dat de voorwaarden van regionale overeenstemming en compensatie door uit de markt nemen van kantoren elders in uw gemeente, *niet* zijn verbonden aan de bestemmingen gemengd, uit te werken 1 en 2.

Hierdoor zou in de uitwerkingsplannen 30000 m² kantooroppervlakte toegevoegd kunnen worden zonder compensatie elders en zonder overeenstemming met de regio,

Gezien het voorgaande menen wij dat deze ontwikkeling in strijd is met het gestelde in artikel 12 leden 2 en 4 PRVS zodat wij menen dat de bestemming kantoren in de genoemde uit te werken plandelen niet in stand kan blijven. Wij hebben hierbij overwogen dat het provinciaal belang niet met andere aan de provincie toekomende bevoegdheden beschermd kan worden.

Conclusie

De provinciale belangen zijn vastgelegd in de verordening. Het raadsbesluit gaat voorbij aan onze provinciale regels, aangezien het bestemmingsplan Westrand Zuid voorziet in uit te werken bestemmingen "kantoor" die in strijd zijn met artikel 12 leden 2 en 4 van de PRVS.

De aan de provincie ter beschikking staande instrumenten, in casu de verordening, zijn niet afdoende gebleken om de provinciale belangen te beschermen. Nu andere instrumenten niet afdoende zijn, gaan wij over tot het geven van deze reactieve aanwijzing.

Wij hebben bij het volgende besluit de nummering van het ontwerp bestemmingsplan aangehouden. Bij de verwerking in het vastgestelde plan dient u hiermee rekening te houden.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening aan de gemeenteraad van Alkmaar een aanwijzing te geven zodat de volgende onderdelen van de planregels geen deel uit blijven maken van het bestemmingsplan Westrand Zuid:

–Gemengd–Uit te werken–1, de bestemming “kantoor” artikel 18.1 onder f.

–Gemengd–Uit te werken–2, de bestemming “kantoor” artikel 19.1 onder e.

Bekendmaking

Wij wijzen u op de verplichting om ons aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 vierde en zesde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

provinciesecretaris voorzitter