

Aanvulling ruimtelijke onderbouwing bouw kapberg Noordeinde 45 te Noordeinde.

In het kader van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) wordt hierin onderbouwd dat er geen strijd is met artikel 14 en 15 van de PRV.

In artikel 14 en 15 van de PRV wordt aangegeven dat indien een plan voorziet in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied, de noodzaak van verstedelijking wordt aangetoond, de bebouwing niet binnen het bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd en voldoet aan de kernkwaliteiten, zoals aardkundige waarden, openheid van het landschap met stilte en duisternis en historische structuurlijnen.

Het bestaand bebouwd gebied zoals is aangegeven in de PRV bestaat puur uit de bestaande bebouwing op het erf. Het is daardoor niet mogelijk om het bouwplan te realiseren binnen bestaand bebouwd gebied. Het vigerende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het bouwen van een bijbehorend bouwwerk van de gevraagde oppervlakte. Alleen doordat de goot- en nokhoogte wordt overschreden is er sprake van een zekere mate van verstedelijking in het kader van de PRV. Derhalve dient aangetoond te worden dat hiermee geen nadelige gevolgen zijn voor de landschappelijke omgeving.

De aardkundige en cultuurhistorische waarde van het landschap is de openheid met de stilten en donkerte en de bestaande waterlopen. Het bouwplan wordt gesitueerd bij een bestaande woning in een gebied waar meerdere woningen geclusterd in het landschap staan. Ondanks dat hier sprake is van een vrij grote berging qua volume en hoogte, is er nagenoeg geen sprake van aantasting van de openheid van het gebied, omdat de kapberg bij de bestaande woning, binnen het bebouwingsvak wordt gebouwd, in een cluster van woningen in het buitengebied en wordt daarmee als het ware geïntegreerd in het bestaand bebouwd gebied. Zoals in de ruimtelijke onderbouwing al is gesteld is het archetype kapberg, een in het landelijk gebied vaker voorkomend bouwwerk, karakteristiek voor het landelijke gebied en past deze binnen het landschapseigen beeld.

Een kapberg is qua hoogte altijd hoger dan het bijbehorende hoofdgebouw cq woning waardoor het in dit geval alleen te realiseren is met overschrijding van de gestelde goot- en nokhoogte uit het bestemmingsplan. Omdat de kapberg zal dienen als bijgebouw bij de bestaande woning en opgaat in het bestaande cluster aan woningen, zal er door het gebruik als bijgebouw bij de woning geen noemenswaardige aantasting van de bestaande stilte en donkerte van het gebied ontstaan.

De waterlopen vormen de historische cultuurlijnen binnen het gebied. Met de realisatie van de kapberg worden de bestaande waterlopen niet aangetast.

Uit bovenstaande is te concluderen dat er door het realiseren van het bouwplan de landschappelijke kernkwaliteiten niet worden aangetast.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Alkmaar

d.d. 12 OKT 2015

nr.

nummer
20 150977