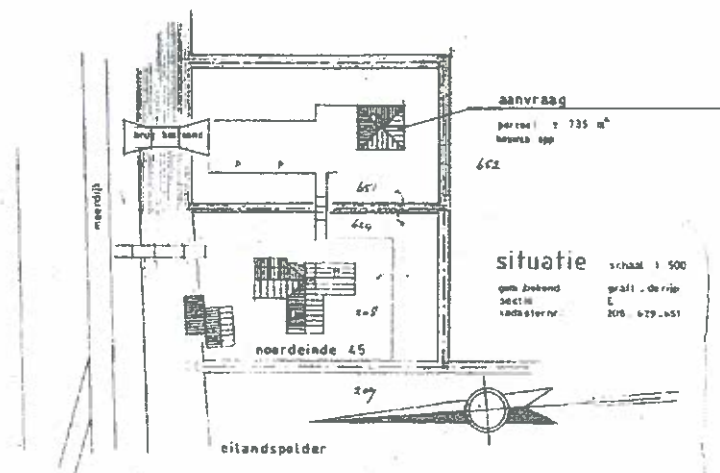
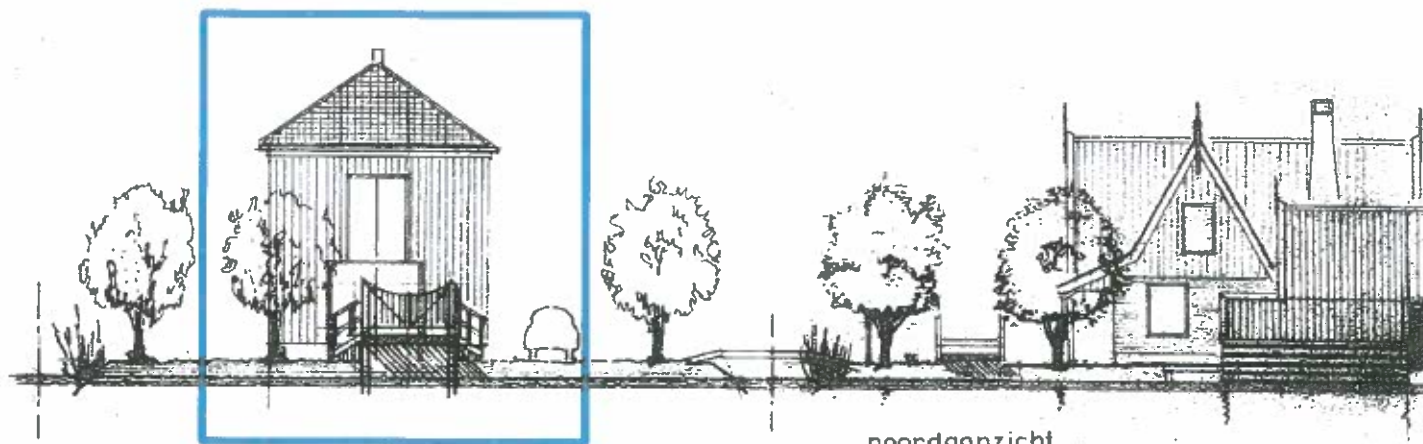


Goede Ruimtelijke Onderbouwing

Bouw kapberg

Noordeinde 45 te Noordeinde



opdrachtgever: dhr. j.f. de baat noordeinde 45 1485 el noordeinde
tel 0299 - 674586
onderwerp: woonhuis noordeinde 45 noordeinde
onderdeel: aanvraag bouw kapberg met wagenberging

schaal	datum	getekend	geveegd	tek.nr
1:100	apr 11 2013	j. van leeuwen	nov. 2012 dec. 2013	1

11-3

bouwkundig ontwerpbureau van leeuwen
kerkstraat 30 1443 bn de riep tel/fax nr. 0299-674545

Bekend bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Alkmaar

d.d. 12 OKT 2015

nr.

nummer
20150977

projectnummer:
datum:

1322
1 juni 2015

INHOUD

pagina

1	INLEIDING	3
1.1	<u>Doel van de ruimtelijke onderbouwing</u>	3
1.2	<u>Omschrijving van het bouwproject</u>	3
2	VIGEREND BELEID	4
2.1	<u>Provinciaal beleid (PRVS)</u>	4
2.1.a	<u>Weidevogelleefgebied</u>	4
2.1.b	<u>Ecologische Hoofdstructuur (EHS)</u>	4
2.1.c	<u>Natura 2000</u>	4
2.1.d	<u>Quick Scan Ecologie</u>	6
2.1.e	<u>Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)</u>	7
2.2	<u>Gemeentelijke beleid</u>	7
2.3	<u>Beschrijving van het toekomstige beleid</u>	7
3	RUIMTELIJKE ORDENING	7
3.1	<u>Stedenbouwkundige inpassing</u>	7
3.2	<u>Welstandstoetsing</u>	7
3.3	<u>Volkshuisvesting</u>	7
4	ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE, NATUUR EN LANDSCHAP	8
4.1	<u>Archeologie</u>	8
4.2	<u>Cultuurhistorie en monumenten</u>	8
4.3	<u>Landschappelijke inpassing</u>	8
4.4	<u>Natuur</u>	8
5	MILIEUASPECTEN	9
5.1	<u>Geluid</u>	9
5.2	<u>Bodem</u>	9
5.3	<u>Watercompensatie</u>	9
5.4	<u>Luchtverontreiniging</u>	9
6	INFRASTRUCTUUR	9
6.1	<u>Verkeerskundige gevolgen</u>	9
6.2	<u>Kabels en leidingen</u>	9
6.3	<u>Openbare ruimte</u>	9
7	MAATSCHAPPELIJKE ASPECTEN	10
7.1	<u>Privaatrecht</u>	10
7.2	<u>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</u>	10
8	ECONOMISCHE ASPECTEN	10
8.1	<u>Uitvoerbaarheid</u>	10
8.2	<u>Planschade</u>	10
8.3	<u>Grondexploitatie</u>	10
8.4	<u>Distributieplanologisch</u>	10
9	ZIENSWIJZEN	11
9.1	<u>Afweging belangen</u>	11
9.2	<u>Conclusie</u>	11
10	REFERENTIE BEELDEN	11

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Alkmaar

d.d. 12 OKT 2015

nr.



Bijlage I

Quick scan ecologie - Noordeinde 45 te Noordeinde



1 INLEIDING

1.1 Doel van de ruimtelijke onderbouwing

Het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe kapberg als bijgebouw, met een overschrijding van de nok- en goothoogte.
Te realiseren aan Noordeinde 45 te Noordeinde op perceel E 651, momenteel is onderhavig kavel in gebruik als erf en parkeerterrein.

1.2 Omschrijving van het bouwproject

Adres	Noordeinde 45 1485 ET Noordeinde
Kadastrale gemeente Sectie + nummers	Graft - De Rijp E 652 651 629 208
Initiatiefnemer	Dhr. J.F. de Haan Noordeinde 45 1485 ET Noordeinde
Bestaande functie Nieuwe functie	kavel in gebruik als parkeerterrein - erf autostalling - hobbyruimte

Realisatie kapberg met garage/berging en hobby ruimte op de verdieping.

Op het bouwplan is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' Graft en De Rijp van toepassing. De bestemming is 'wonen' en waarde 'archeologie IV'.

Na de realisatie zal het bebouwde oppervlak van de kapberg 40,6m² bedragen.
In totaal komt dit voor de bijgebouwen neer op:

Berging	22,0 m ² (bestaand)
Botenloods	16,0 m ² (bestaand)
<u>Kapberg</u>	<u>40,6 m² (nieuwbouw)</u>
Totaal	78,6 m ²

Maximaal totaaloppervlak voor aan-, uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen volgens bestemmingsplan 75 m².

$75 \text{ m}^2 + 10 \% \text{ (art. 29 Algemene ontheffingsregels)} = 82,5 \text{ m}^2 - 78,6 \text{ m}^2 = 3,9 \text{ m}^2 \text{ over.}$

De goothoogte bedraagt 6,0 meter, maximale goothoogte bijgebouwen volgens bestemmingsplan niet meer dan de goothoogte van het hoofdgebouw.

De nokhoogte/bouwhoogte bedraagt 8,1 meter, volgens het bestemmingsplan mag deze niet meer bedragen dan 1 meter minder dan de bestaande bouwhoogte van het hoofdgebouw.

Het onderhavige bouwplan is in strijd met de goot- respectievelijk nokhoogte uit het bestemmingsplan. Ondanks dat het bestemmingsplan een lagere goot- en nokhoogte voorschrijft voor bijgebouwen, zijn wij van mening dat er door realisatie van de kapberg niet per definitie strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat. Het bouwvolume en zijn verschijningsvorm is niet vreemd in deze landelijke omgeving. Er wordt op deze wijze voldaan aan de 'geest' waarin het bestemmingsplan is geschreven.

Daarbij sluit de kapberg met zijn bouwvolume naadloos aan bij de woonvisie Graft - De Rijp, met aandacht voor het landelijke woonmilieu, rijke cultuurhistorie en streekeigen architectuur.

1.3 Resultaten vooroverleg

Op verzoek van initiatiefnemer is het bouwplan ingediend en door de welstand en college behandeld. Hierop heeft het college, de brandweer en de milieudienst positief geadviseerd en is de gemeente genegen haar medewerking te verlenen.

2 VIGEREND BELEID

2.1 Provinciaal beleid (PRVS)

Onderhavig perceel ligt:

- binnen:
 - a) Weidevogelleefgebied
 - b) Ecologische Hoofdstructuur (EHS)
 - c) Natura 2000 gebied
- buiten:
 - d) Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)

Tijdens overleg (maart 2013 en december 2014) tussen gemeente, provincie en opdrachtgever is het bouwplan besproken. Uit deze gesprekken kwam naar voren dat de provincie geen problemen voorziet betreffende het bouwplan mits de toepassing van de exclaveringsformule ondersteund wordt door een z.g. lichte natuurtoets waarin aangetoond moet worden dat er geen natuurwaarden op het erf aanwezig zijn. (zie 2.1. d: Quick Scan Ecologie)

Op 1 mei 2015 heeft de Provincie aanvullende informatie gevraagd, deze zijn verwerkt in de aangepaste bijgevoegde Quick Scan Ecologie, respectievelijk deze GROb:

- Informatie over de aanwezigheid van aangewezen vogelrichtlijnsoorten van het Natura 2000-gebied Eilandspolder op en nabij het plangebied zijn opgenomen in de quick scan.
- Effectenbeschrijving op (het leefgebied van) vogelrichtlijnsoorten van het Natura 2000-gebied Eilandspolder door tijdelijke en permanente effecten op de instandhoudingsdoelstellingen zijn opgenomen in de quick scan.
- Informatie over de status van het perceel (wel of niet onderdeel van het Natura 2000-gebied Eilandspolder). Van belang zijnde kaarten staat opgenomen in de quick scan. Het perceel voldoet aan de exclaveringsformule, meer informatie onder Natura 2000.

2.1.a Weidevogelleefgebied

Bij onderhavige aanvraag is geen sprake van nieuwe activiteit in het landelijk gebied. De gronden op het perceel hebben immers de bestemming 'Wonen' in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' Graft en De Rijk en het betreft een bestaande woning waarbij gebouwd wordt. Om die redenen is er geen strijd met de PRVS.

2.1.b Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

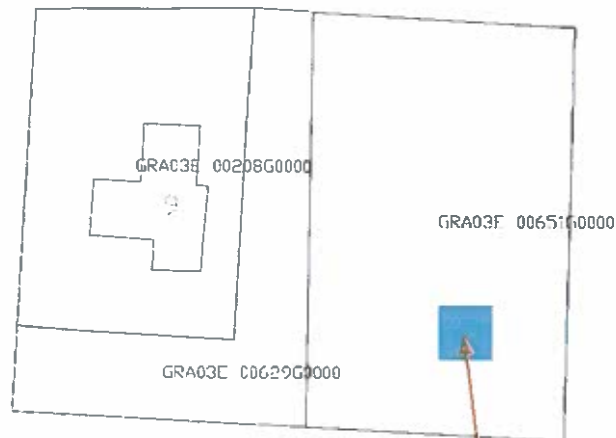
Zie tekst onder 2.1.a.

2.1.c. Natura 2000

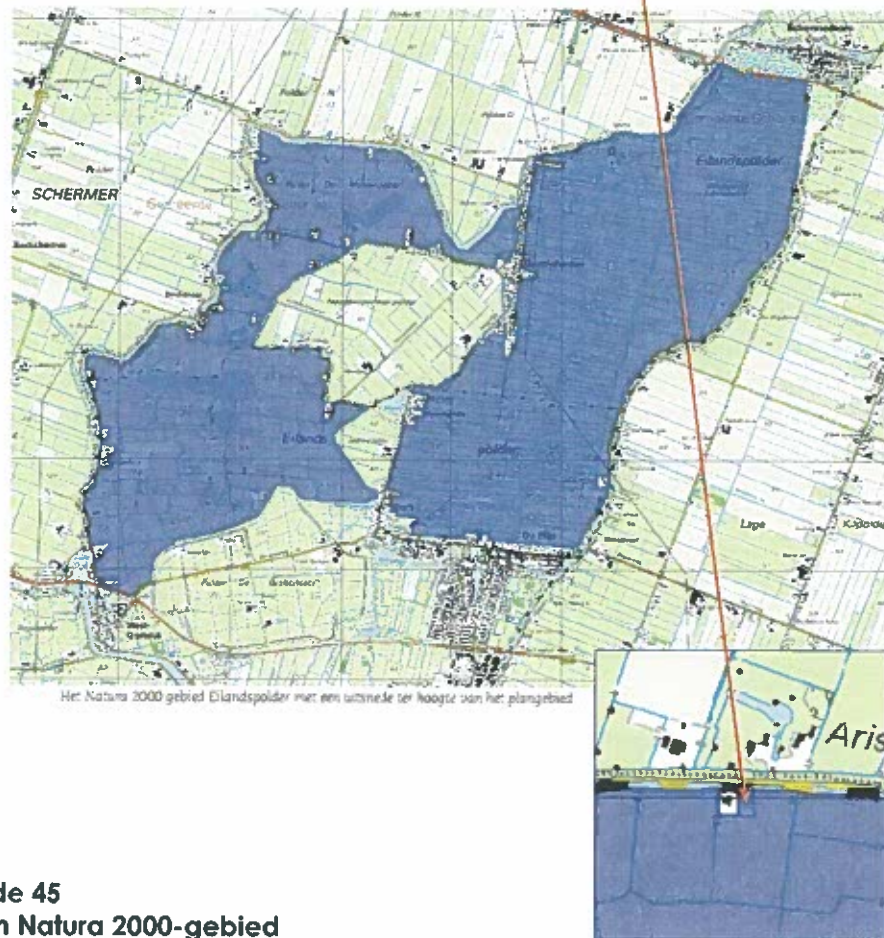
Perceel Noordeinde 45 te Noordeinde valt op de kaart behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) binnen het Natura 2000-gebied. In de nota van toelichting van het Natura 2000-gebied Eilandspolder (PDN/2012-089) is onder 3.4 te lezen dat voor de begrenzing van Natura 2000-gebieden de volgende exclaveringsformule geldt: bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen maken geen deel uit van het aangewezen gebied, tenzij daarvan in paragraaf 3.3. wordt afgeweken. Bij het perceel Noordeinde 45 is sprake van een bestaand erf, een tuin en verharding. Dit wordt

bevestigd door het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' waar de gronden de bestemming 'Wonen' hebben.

Conclusie: het perceel Noordeinde 45 valt (in eerste instantie) binnen het Natura 2000-gebied, maar voldoet aan de exclaveringsformule, waardoor er geen bezwaar is medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.



Noordeinde 45
Kadastrale situatie



Noordeinde 45
Situering in Natura 2000-gebied

2.1.d. Quick Scan Ecologie

Paragrafen overgenomen uit Quick Scan; voor het volledige document, zie de Bijlage:

Rapportage: **Quick scan ecologie** - Noordeinde 45 te Noordeinde

Datum: 26 januari 2015

Opsteller: Els & Linde B.V. - dhr. T. Usinus – projectnummr 15.004

Toelichting quick scan

Voor de locatie aan de Noordeinde 45 te Noordeinde, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om op de locatie een (bij) gebouw te realiseren. Voor de ruimtelijke plannen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Binnen de ruimtelijke procedure past een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora- en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden worden beoordeeld.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan worden beoordeeld of een ontheffing van de Flora- en Faunawet, of een vergunning van de Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk) noodzakelijk is.

Om een goed oordeel te kunnen geven, is op 20 januari 2015 een bezoek gebracht aan de planlocatie.

Flora en Faunawet

Uit het veldonderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie geen vleermuizen en of vogels met een vaste verblijfplaats voorkomen. De woning - grenzend aan de planlocatie - is wel in potentie geschikt als vaste verblijfplaats voor vogels. Om verstoring van dergelijke soorten te voorkomen dienen de werkzaamheden uit voorzorg buiten om de broedperiode - maart tot en met juli - van vogels te starten. Er dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen.

In de sloot rondom de planlocatie kan de beschermde bittervoorn voorkomen. Als er niet op de oever of aan de sloot wordt gewerkt, is een afdoend onderzoek naar de visfauna niet noodzakelijk.

Binnen de planlocatie zijn stapels van tuinafval en stenen gemaakt. De stapels zijn in potentie geschikt als overwinteringsplaats voor de rugstreeppad. Met name tijdens de winterperiode wordt geadviseerd om erg terughoudend te zijn met het opruimen van de stapels. Het opruimen van de stapels tijdens de winterperiode, dient onder begeleiding van een ecooloog te worden gedaan. Nieuwe winterverblijfplaatsen dienen dan elders op de planlocatie te worden gerealiseerd.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten binnen de planlocatie zijn ook niet te verwachten. De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat dat afwezig is binnen de planlocatie.

Natuurbeschermingswet

Er is een geringe afname van de oppervlakte beschermd gebied. Er zijn met zekerheid geen kwalificerende habitattype aanwezig. De effecten op de potentieel aanwezige vissen kan worden vermeden door buiten de kwetsbare periode te werken.

Ruimtelijke verordening

Er is een afwijkingsbesluit van de ruimtelijke verordening noodzakelijk voor het weidevogelleefgebied en voor de bufferzone. Voor beide geldt dat uit het oriënterend onderzoek blijkt dat er geen effecten op de kwaliteiten zijn te verwachten.

2.1.e. Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)

Op het perceel is in gevolge het vigerende bestemmingsplan bebouwing toegestaan. Vanuit planologisch oogpunt zal derhalve geen afbraak van de natuurwaarden plaatsvinden. Het onderhavige plan past binnen de kaders van de structuurvisie. In het landelijk gebied ligt de nadruk op het behoud van de bestaande, als waardevol ervaren landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Door zijn setting in het landschap behoudt het gebied zijn grootschalige openheid. De bouw van de kapberg voor eigen gebruik, passend in de gebiedseigen architectuur, past binnen de kaders van de streekplanherziening Nationaal Landschap Laag Holland.

2.2 Gemeentelijke beleid

Het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en heeft de bestemming 'wonen'. Het plan betreft een bijgebouw en is hier in hoofdlijnen mee in overeenstemming. Echter de gehanteerde nok- en goothoogten komen niet overeen. Tevens is het bouwplan gelegen in Waarde 'Archeologie IV' gebied.

2.3 Beschrijving van het toekomstige beleid

Het is de verwachting dat er in het vigerende en toekomstige beleid weinig tot geen verschil in benadering van bouwplannen in het landelijk gebied zal zijn. Daarmee is het onderhavige bouwplan passend voor het toekomstige beleid. Het buitengebied wordt als een plezierig woongebied ervaren, vanwege de ruime erven en het veelal vrije uitzicht.

3. RUIMTELIJKE ORDENING

3.1 Stedenbouwkundige inpassing

De woonbestemming blijft ongewijzigd. Er is geen toename in parkeerdruk. Parkeren geschiedt en blijft geschieden op eigen erf (op onderhavig kavel).

Het plan past niet binnen de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan aangaande de goot- en nokhoogte. Er zijn op voorhand geen andere stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren tegen het onderhavige bouwplan.

Het bouwplan past binnen de ruimtelijke structuur van de omgeving en is in stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar.

Voorts is niet gebleken van een onevenredig zware inbreuk op belangen van derden.

3.2 Welstandstoetsing

Het plan is eerder door welstand getoetst en akkoord bevonden. Met de kanttekening dat de hoge aanbouw (met woning uitstraling) aan de zijkant een kwartslag gedraaid moest worden, zodat het west aanzicht het noord aanzicht werd. Met het vervallen van deze aanbouw, is er geen reden voor de welstand niet akkoord te gaan met het onderhavige bouwplan van de kapberg.

3.3 Volkshuisvesting

De kapberg betreft geen woning en wordt enkel gebruikt als garage/berging en hobbyruimte.

4. ARCHEOLOGIE, CULTUURHISTORIE, NATUUR EN LANDSCHAP

4.1 Archeologie

Het plan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en heeft de bestemming 'Wonen' evenals 'Waarde Archeologie IV' gebied.

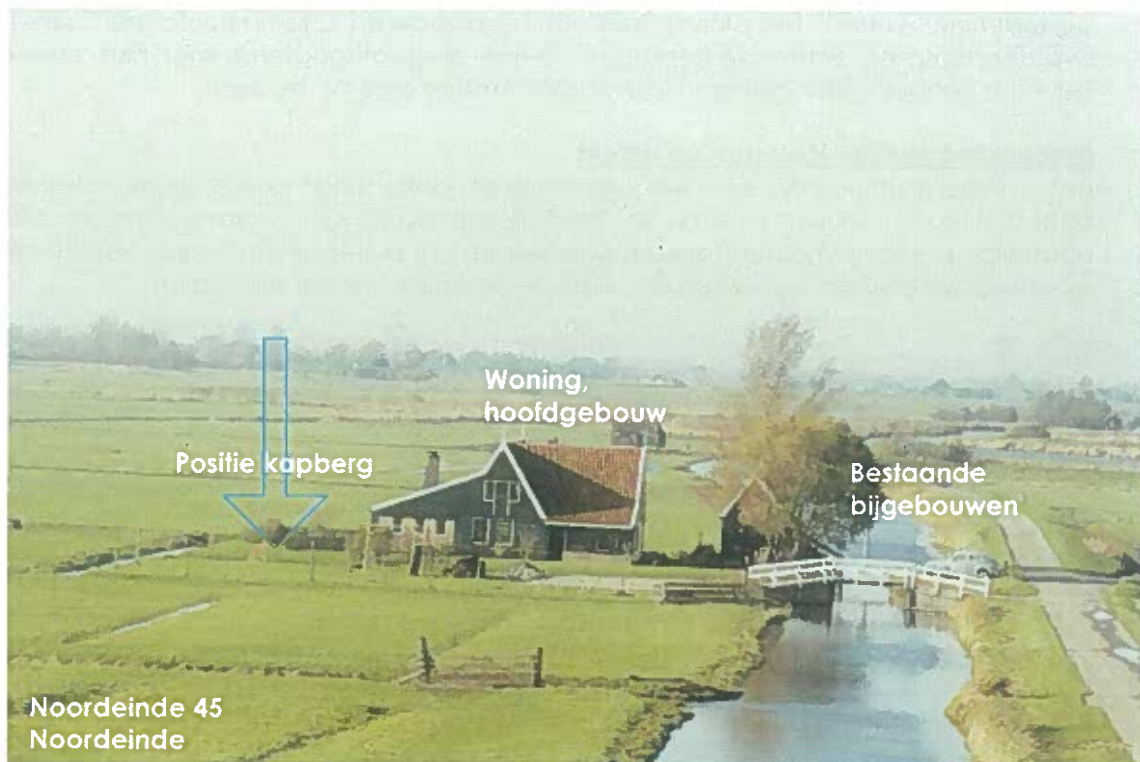
Conform de bouwregels in dit artikel mogen bouwwerken worden gerealiseerd met een oppervlakte van 500m² of minder. De kapberg (40,6m²) voldoet hier ruimschoots aan. Hiermee is aan te nemen dat eventuele archeologische waarden door het werk en/of de werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad.

4.2 Cultuurhistorie en monumenten

Het pand past naar analogie binnen de cultuurhistorie van het gebied. Het gebied is niet aangemerkt als beschermd stads- dorpsgezicht.

4.3 Landschappelijke inpassing

Door zijn streekeigen architectuur gaat de kapberg 'natuurlijk' op in zijn omgeving.



4.4 Natuur

Er hoeft geen waardevolle natuur te wijken voor dit plan. Het plan maakt geen deel uit van het Natura 2000 gebied (valt binnen de exclaveringsformule) en geeft geen onevenredige aantasting van de Ecologische Hoofdstructuur en het weidevogelleefgebied.

Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan een woonbestemming waarop bouwen met een dergelijke oppervlakte mogelijk en toegestaan is. Slechts de goot- en bouwhoogte overschrijden het toegestane maximum

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Geluid

Ten aanzien van verkeersgeluid is niet te verwachten dat verder akoestisch onderzoek gewenst is. Daar er geen sprake is van een functie wijziging en/of het feitelijke gebruik. De gronden op het perceel hebben de bestemming 'Wonen' in het vigerende bestemmingsplan en het betreft een bestaande woning waarbij gebouwd wordt.

5.2 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling van belang indien er sprake is van een functieverandering. Dit is hier niet het geval. De gronden op het perceel hebben de bestemming 'Wonen' in het vigerende bestemmingsplan en het betreft een bestaande woning waarbij gebouwd wordt. Initiatiefnemer is al lange tijd eigenaar van het perceel. Het is initiatiefnemer niet bekend dat er zich verontreinigingen en of ondergrondse tanks in de bodem bevinden. Dit ligt ook niet in de lijn der verwachtingen, daarom is geen aanvullend bodemonderzoek vereist.

5.3 Watercompensatie

In het vigerende bestemmingsplan is het mogelijk om de aangevraagde oppervlakte te bouwen en om (extra) verharding aan te brengen. Derhalve is bij onderhavige aanvraag geen sprake van watercompensatie.

5.4 Luchtverontreiniging

Door de aard en omvang van het onderhavige bouwplan is het niet waarschijnlijk dat de luchtkwaliteit nadelige gevolgen ondervindt. Een onderzoek naar de luchtverontreiniging kan daarom achterwege blijven.

6. INFRASTRUCTUUR

6.1 Verkeerskundige gevolgen

Onderhavig kavel is in gebruik als erf en parkeerterrein. Na realisatie van het bouwplan zal het feitelijk gebruik van het erf gelijk zijn als daarvoor. Daar het een kapberg met garage/berging en hobbyruimte betreft is er geen sprake van een toename in de verkeersdruk te verwachten.

6.2 Kabels en leidingen

Bij navraag op voorhand lijken er geen kabels en leidingen aanwezig te zijn in het gedeelte van het kavel waar onderhavig bouwplan betrekking op.

Indien machinale graafwerkzaamheden voor onderhavig bouwplan worden uitgevoerd, is het verplicht voorafgaand aan de werkzaamheden een KLIC-melding te doen. Na deze melding, wordt opdrachtgever en verantwoordelijke voor de graafwerkzaamheden geïnformeerd middels digitale informatie over de plek van al dan niet aanwezige ondergrondse kabels en leidingen, zodat zorgvuldig kan worden gegraven.

6.3 Openbare ruimte

Een nadere aanpassing van de openbare ruimte is niet noodzakelijk voor realisatie van het bouwplan.

7. MAATSCHAPPELIJKE ASPECTEN

7.1 Privaatrecht

Omliggende woningen en bedrijven zullen onzes inziens geen negatieve gevolgen ondervinden van de te realiseren kapberg.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bouwvolume en zijn verschijningsvorm is niet vreemd in deze landelijke omgeving en is daarmee passend binnen het huidige ruimtelijk beleid van de gemeente Graft – De Rijp. De kapberg sluit zodoende naadloos aan bij de woonvisie Graft - De Rijp, met aandacht voor het landelijke woonmilieu, rijke cultuurhistorie en streekeigen architectuur.

8. ECONOMISCHE ASPECTEN

8.1 Uitvoerbaarheid

Daar het marginale aanpassingen van de bestaande situatie betreft is de financiële uitvoerbaarheid hoog.

Alle aan het plan verbonden uitvoeringskosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar van het plan; Dhr. J.F. de Haan

8.2 Planschade

De risicoanalyse planschade leidt onzes inziens tot de slotsom dat de eigenaren van de woningen rondom Noordeinde 45 en eerder opgesomde percelen, door de voorgenomen planologische wijziging voor de locatie Noordeinde 45 niet in een planologisch nadeliger situatie komen en derhalve geen schade lijden, die op de voet van artikel 49 WRO voor vergoeding in aanmerking komt.

8.3 Grondexploitatie

Daar het marginale aanpassingen van de bestaande situatie, is grondexploitatie in deze niet van toepassing.

8.4 Distributieplanologisch

De te realiseren kapberg betreft een bijgebouw behorende bij een bestaande woning met reeds daarbij aanwezige berging en botenloods. (Zie punt 1.2 in deze GROB.)

9. ZIENSWIJZEN

9.1 Afweging belangen

Het plan is in het college besproken, alwaar besloten is om medewerking te verlenen aan het bouwen van een kapberg middels een uitgebreide procedure.

9.2 Conclusie

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen en de activiteit afwijking van het bestemmingsplan. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit Omgevingsrecht (BOr) en de Ministeriele Regeling Omgevingsrecht (MOR). Gebleken is dat de aanvraag voldoet. Daarom ziet het college geen bezwaar medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

10. REFERENTIE BEELDEN

Foto reportage van kapbergen in het buitengebied, waarbij de goot- en bouwhoogte hoger zijn dan die van het hoofdgebouw. In het buitengebied van Graft-De Rijp zelf zijn de oude kapbergen grotendeels, door schaalvergroting, vervangen door grote landbouwschuren. Maar in omliggende vergelijkbaar "oudelandsgebieden" (Grootschermer, Spijkerboor en Zeevang) zijn er nog voldoende voorbeelden te vinden van deze kapbergen (zie bijgaand).









Quick scan ecologie

Noordeinde 45 te Noordeinde



Samenvatting

Voor de locatie aan de Noordeinde 45 te Noorddeinde worden ruimtelijke plannen voorbereid. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden.

Hiervoor is een oriënterend onderzoek uitgevoerd. De werkzaamheden dienen buiten om de broedperiode van vogels - maart tot en met juli - te starten.

In de sloot rondom de planlocatie kan de beschermde biterroorn voorkommen. Als er niet op de oever of aan de sloot wordt gewerkt, is een afdoend onderzoek naar de visfauna niet noodzakelijk. Effecten worden voorkomen met gerichte maatregelen.

Met name tijdens de winterperiode wordt geadviseerd om erg terughoudend te zijn met het ruimen van de stapels ruinafval en stenen. Deze plekken zijn in potentie geschikt als overwinteringsplek voor de rugstreeppad. Het ruimen van de stapels tijdens de winterperiode, dient onder begeleiding van een ecooloog te worden gedaan.

Er is een afwijklingsbesluit voor de ruimtelijke verordening noodzakelijk. Daarnaast is een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig, mits de stapels stenen en ruinafval buiten de wintermaanden of onder begeleiding van een ecooloog worden opgeruimd.

Inhoud

- 3 — Aanleiding
- 4 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 6 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 8 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 12 — Conclusie en advies
- 13 — Bronnen
- 14 — Bijlage

Colofon

Opdrachtgever	J.F. de Haan
Projectnummer	15.004
Datum	26 januari 2015
Auteur	T. Ursinus
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elslindelinde.nl

H 01

Aanleiding

Voor de locatie aan de Noordeinde 45 te Noorddeinde, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om op de locatie een (bij) gebouw te realiseren. Voor de ruimtelijke plannen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel van deze procedure is een onderzoek naar de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Het onderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de Flora- en Faunawet, terwijl eveneens de effecten op beschermde natuurgebieden worden beoordeeld.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan worden beoordeeld of een ontheffing van de Flora- en Faunawet, of een vergunning van de Natuurbeschermingswet (waarschijnlijk noodzakelijk is. Echter voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning, is een meer uitgebreid en nauwkeurig onderzoek noodzakelijk. Om een goed oordeel te kunnen geven, is op 20 januari 2015 een bezoek gebracht aan de planlocatie.

Ligging van de planlocatie.



H 02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Het Natura 2000 gebied Eilandspolder met een uitsnede ter hoogte van het plangebied.

De planlocatie ligt in het buitengebied juist ten westen van het dorpje Noordeinde. Grenzend aan de planlocatie staat een woning met een schuur. De planlocatie valt binnen het Natura 2000 gebied Eilandspolder. Op grotere afstand van de planlocatie - 4,3 kilometer - ligt het Natura 2000 gebied Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder. Grenzend aan de planlocatie ligt het gebied wat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De planlocatie valt binnen het weidevogelgebied zoals voortloopt is vastgesteld door de provincie Noord Holland.

Natura 2000 Eilandspolder

De Eilandspolder is een oude polder met grasland, natuurlijk onstane meertjes en verlandingsvegetaties. Het gebied is van groot belang voor de noordse woelmuis (*Microtus oeconomus arvicola*) en is van belang als vogelgebied. Er komen echter ook belangrijke verlandingsvegetaties voor. Van belang als broedgebied voor broedvogels van nietmoeas en rietruigte zoals de rietzanger (*Acrocephalus schoenobaenus*).

Natura 2000 Wormer- en Jisperveld & Kalverpolder

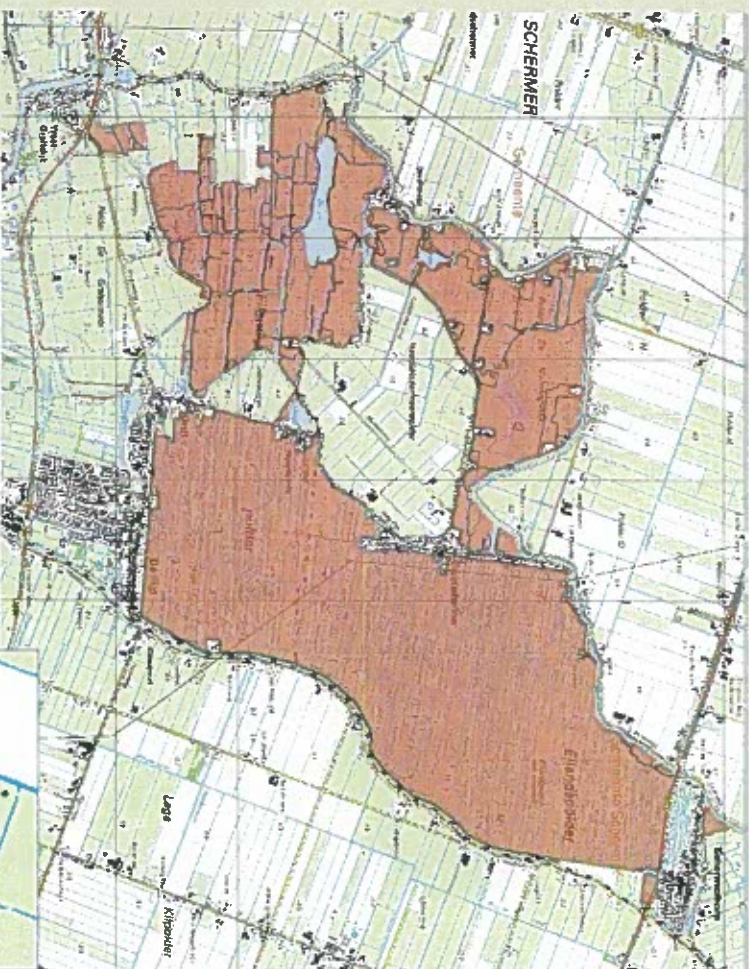
Het Wormer- en Jisperveld en de Kalverpolder zijn onderdelen van het brakke laagveengebied, dat zich in Noord-Holland heeft gevormd door verlandings onder invloed van brak water in peigaten: natiandbeheer en begrazing hebben bij de ontwikkeling de vegetatiestructuur en de vestiging van vegetatie en fauna nader gestuurd. In het Vogelrichtinggebied komt een groot areaal weide- en hooiland voor, dat een belangrijke bijdrage levert aan de betekenis als vogelgebied. Het Natura 2000 gebied is een zeer belangrijk broedgebied voor broedvogels van natte graslanden (kempbaan - *Philomachus pugnax*) en een belangrijk broedgebied voor broedvogels van vleemoerassen (roerdomp - *Botaurus stellans*), rietzanger - *Acrocephalus schoenobaenus*).

Natuurnetwerk

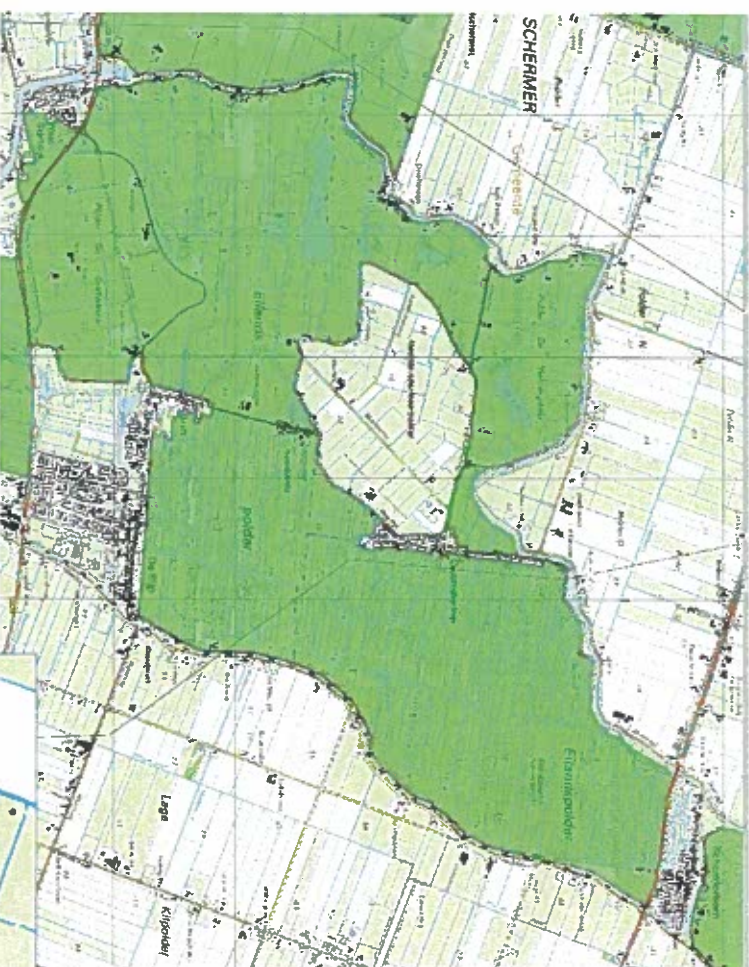
Met het Natuurnetwerk wordt een netwerk van gebieden vorm gegeven. Gebieden is dat planten en dieren in zo'n netwerk meer kans op overleven hebben dan in afzonderlijke en geïsoleerd liggende gebieden. Het Natuurnetwerk bestaat uit natuurgebieden en natuurverbindingen.

Weidevogelgebied

Noord-Holland is rijk aan weidevogels, zoals de grutto (*Limosa limosa*) en de tureluur (*Tringa totanus*). Nationaal en internationaal is de provincie een belangrijk broedgebied. Door het aanwijzen van weidevogelgebieden levert de provincie Noord Holland een belangrijke bijdrage aan de instandhouding van de leefomgeving van weidevogels.



Het Natuurmonument met een uitsnede ter hoogte van het plangebied.



Het weilandgebied met een uitsnede ter hoogte van het plangebied.



H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Tijdens het veldbezoek van 20 januari 2015 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

Planten

De planlocatie betreft een goed onderhouden gazon en is momenteel onbebouwd. Op het gazon zijn enkele fruitbomen aangeplant. Het gazon wordt omsloten door een sloot. De oever c.q. watervegetatie lijkt goed te zijn ontwikkeld. Langs de sloot zijn knotwilgen aangeplant.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn er geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen de planlocatie zijn ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een betelmenning zijn. Er zijn twee groepen vleermuizen die onderscheiden kunnen worden op de wijze waarop zij hun verblijfplaats zoeken; namelijk soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en soorten die bomen een verblijfplaats hebben. Binnen de planlocatie zijn geen gebouwen aanwezig. De bomen binnen c.q. langs de planlocatie zijn tijdens het ecologisch onderzoek nauwkeurig geïnspiceerd op aanwezige holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven. Geschikte holten en spleten zijn tijdens het ecologisch onderzoek niet aangetroffen. De kans op het voorkomen van vleermuizen met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie, kan worden uitgesloten.



Vogels

Tijdens het ecologische onderzoek is gezocht naar potentieel geschikte nestplekken, schijsporen, veren, brackballen en andere aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen nestplekken, sporen of andere aanwijzingen gevonden voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen de planlocatie. Ten tijde van het ecologisch onderzoek is een huismus (*Musser domesticus*) op het dak van de woning - grenzend aan de planlocatie - waargenomen. Niet is uit te sluiten dat de soort tijdens de broedperiode - mei tot en met juni - nestelt onder het dak van de woning. De woning valt echter buiten de procedure. Een afdoend onderzoek naar vogels is niet noodzakelijk.

Herpetofauna en vissen

De planlocatie wordt omsloten door een sloot. De sloot heeft een gemiddelde zichtdiepte van 40 tot 70 centimeter. Soorten als snoek (*Esox lucius*), blankvoorn (*Rutilus rutilus*), baars (*Perca fluviatilis*) en kolblei (*Blicca bjoerkna*) kunnen in de watergang voorkomen. Daarnaast is het voorkomen van de bittervoorn (*Rhodeus amarus*) in de sloot niet uit te sluiten. Er zijn geen werkzaamheden op de oever c.q. aan de sloot gepland. Een afdoend onderzoek naar de visfauna is niet noodzakelijk.

Op het gazon zijn stapels van tuinafval en stenen gemaakt. De stapels zijn in potentie geschikt als overwinteringsplaats voor de rugstreeppad (*Bufo calamita*). Tijdens de winterperiode - oktober tot eind maart - verblijven rugstreeppadden voornamelijk ondergronds. Ook kan de soort onder stenen- of houtstapels, onder restanten van gebouwen of in holletjes van kleine zoogdieren overwinteren. Zowel in het zomer- als winterhabitat heeft de rugstreeppad behoefte aan hoogwaterrijke terreinen. Hoogwaterrijke terreinen zijn essentieel om op lange termijn levensvatbare populaties van de soort te krijgen en te houden.

Overige soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat dat afwezig is binnen de planlocatie.



H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden

Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk, het weidevogelgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daar naast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Flora en Faunawet

Binnen de planlocatie zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen en vogels aangetroffen. Ten tijde van het ecologisch onderzoek is op het dak van de woning een huismus waargenomen. Niet is uit te sluiten dat de soort tijdens de broedperiode - mei tot en met juni - onder het dak broedt. De woning valt echter buiten de procedure. Een afdoend onderzoek naar vogels is daarom niet noodzakelijk. Om verstoring van dergelijke soorten te voorkomen dienen de werkzaamheden uit voorzorg buiten om de broedperiode - maart tot en met juli - van vogels te starten. Daarnaast dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen tijdens de werkzaamheden. De woning mag niet worden verlicht met de bouwlampen.

Het voorkomen van de beschermde bittervoorn in de sloot rondom de planlocatie is op voorhand niet uit te sluiten. Echter de watergang valt buiten de procedure. Een afdoend onderzoek naar de visfauna is daarom niet noodzakelijk.

Binnen de planlocatie zijn stapels van tuinafval en stenen gemaakt. De stapels zijn in potentie geschikt als overwinteringsplaats voor de rugstreeppad. Met name tijdens de winterperiode wordt geadviseerd om erg terughoudend te zijn met het ruimen van de stapels. Het ruimen van de stapels tijdens de winterperiode, dient onder begeleiding van een ecooloog te worden gedaan. Nieuwe winterverblijfplaatsen dienen dan elders op de planlocatie te worden gerealiseerd.

Tijdens het ecologisch onderzoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten binnen de planlocatie zijn ook niet te verwachten. De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat dat afwezig is binnen de planlocatie.





Natura 2000

Het plangebied valt (deels) binnen het Natura 2000 gebied Eilandspolder. In de bijlage wordt uitgebreid ingegaan op de doelstellingen. De Eilandspolder is aangewezen voor veenmosrietlanden en natte ruigten. Beide habitatype komen met zekerheid niet voor binnen het plangebied, dat blijkt uit de inventarisatie van Els & Linde ter plekke en uit de Atlas voor de Natura 2000 gebieden in Laag-Holland (Van 't Veer & Hogeboom 2013). Daarnaast is de Eilandspolder aangewezen voor een aantal dieren. De meeste komen met zekerheid niet voor binnen of nabij het plangebied. Het habitat voor deze soorten ontbreekt ter hoogte van het plangebied en er is al te veel verstoring door de weg en de reeds aanwezige bebouwing. Uitzondering is de bittervoorn en de kleine modderkruiper die in de sloot aanwezig kunnen zijn.

De effecten beperken zich tot een afname van het beschermde gebied ter grote van het bouwplan en tot tijdelijke effecten op beide vissen. Er wordt niet op of aan de sloottoever gewerkt, er is dus geen afname van het leefgebied van de soorten te verwachten. De afname van het beschermde gebied beperkt zich tot het erf van het plangebied en bevat met absolute zekerheid geen soorten of habitatypen die voldoen aan de doelstellingen. De -juridische - afname van het beschermde gebied gaat niet ten kosten van de haalbaarheid van de doelstellingen.

De bittervoorn is gevoelig voor trillingen. Het slaan van heipalen veroorzaakt een tijdelijk effect op de geschiktheid van de aangrenzende sloot als habitat voor de bittervoorn. De effecten zullen eenvoudig worden vermeden door het heien buiten de kweisbare periode van de vissen uit te voeren en een tuilingsarme methode te gebruiken. De beste tijd voor de werkzaamheden ligt tussen augustus en maart. Het voorjaar moet in ieder geval worden uitgesloten als werkperiode. Hierdoor is er geen sprake van een effect op het voortplantingsresultaat en is er met zekerheid geen effect op de doelstellingen van het Natura 2000 gebied de Eilandspolder.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk. Door de plannen wordt geen versnippering van het Natuurnetwerk veroorzaakt. Ook is er geen afname van de oppervlakte beschermd gebied. Er is een potentiële verstoring te verwachten van de soorten waarvoor het Natuurnetwerk is bedoeld. De effecten kunnen eenvoudig worden vermeden door buiten de kweisbare periode te werken en geen gebruik te maken van bouwlampen. De beste periode voor de werkzaamheden is van augustus - maart.

Weidevogelgebied

Het plangebied ligt volledig binnen het weidevogelgebied. Via de ruimtelijke verordening is de bescherming geregeld. In principe moet iedere aantasting worden vermeden. Gedeputeerde Staten kan in bijzondere gevallen echter ontheffing verlenen.

In artikel 25 lid 5 van de ruimtelijke verordening staat het navolgende vermeld:

Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van de weidevogelgebieden wijzigen:

a naar aanleiding van recente tellingen van het aantal broedparen;



b. ten behoeve van een kleinschalige ontwikkeling
of;

c. ten behoeve van de krachtens het derde lid gestelde regels

Op het erf zijn met zekerheid geen weidevogels aanwezig (mede door de aanwezigheid van fruitbomen en het woonhuis). Daarnaast is de ontwikkeling duidelijk als een kleinschalige ontwikkeling te beschouwen. Uit de inventarisatie (van derden) blijkt dat weidevogels zich op grote afstand bevinden.

Bufferzone

Het plangebied ligt in de Bufferzone Laag Holland. De ontwikkelingen zijn kleinschalig en tasten de landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet aan.

Conclusie en advies

Voor de locatie aan de Noordeinde 45 te Noordeinde, worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om op de locatie een (bij) gebouw te realiseren. Voor de ruimtelijke plannen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Binnen de ruimtelijke procedure past een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Flora en Faunawet

Uit het veldonderzoek is gebleken dat binnen de planlocatie geen vleermuizen en of vogels met een vaste verblijfplaats voorkomen. De woning - grenzend aan de planlocatie - is wel in potentie geschikt als vaste verblijfplaats voor vogels. Om verstoring van dergelijke soorten te voorkomen dienen de werkzaamheden uit voorzorg buiten om de broedperiode - maart tot en met juli - van vogels te starten. Er dient zeer terughoudend te worden omgegaan met het gebruik van verlichting afkomstig van bouwlampen.

In de sloot rondom de planlocatie kan de beschermde bitervoorn voorkomen. Als er niet op de oever of aan de sloot wordt gewerkt, is een afdoend onderzoek naar de visfauna niet noodzakelijk.

Binnen de planlocatie zijn stapels van tuinafval en stenen gemaakt. De stapels zijn in potentie geschikt als overwinteringsplaats voor de rugstreeppad. Met name tijdens de winterperiode wordt geadviseerd om erg terughoudend te zijn met het opruimen van de stapels. Het opruimen van de stapels tijdens de winterperiode, dient onder begeleiding van een ecooloog te worden gedaan. Nieuwe winterverblijfsplaatsen dienen dan elders op de planlocatie te worden gerealiseerd.

Natuurbeschermingswet

Er is een geringe afname van de oppervlakte beschermd gebied. Er zijn met zekerheid geen kwalificerende habitatype of -soorten aanwezig. De effecten op de potentieel aanwezige vissen wordt vermeden door buiten de kwetsbare periode te werken en trillingsvrij te heien.

Ruimtelijke verordening

Er is een afwijkingbesluit van de ruimtelijke verordening noodzakelijk voor het weidevogelgebied en voor de bufferzone. Voor beide geldt dat uit het oriënterend onderzoek blijkt dat er geen effecten op de kwaliteiten zijn te verwachten.

Bronnen

- Dietz, chr., O von Helveren & D. Nijl (2012) vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Tithon Natuur.
- Herder, J. (2010). Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010.
- Herder, J., Kranenburg, J., Hoogeboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012
- Kapteyn, K. (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem
- Scharinga, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zonerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. Noord-Hollandse Landschap & SVN
- Veer, R. van 't & D. Hoogeboom (2013) Atlas van de Natura 2000 gebieden in laag Holland. Landschap Noord-Holland.
- www.waarreming.nl
- www.ravon.nl
- www.mlnl.nv.nl
- www.provincienoordholland.nl

B 01 Doelstellingen Natura 2000 Eilandspolder

	SVI Landelijk	Doelst. Opp.vl.	Doelst. Kwal.	Doelst. Pop.	aantal vogels	Draagkracht	aantal paren	Draagkracht
Habitattypen								
H6430B	Ruigten en zomen (hang wilgenmoosje)	-	=	=				
H7140B	Overgangs- en trilvenen (veenmosrullanden)	-	=	=				
Habitatsoorten								
H1134	Bittervoorn	-	=	=	=			
H1149	Kleine modderkruiper	+	=	=	=			
H1340	*Noordse woelmuis	-	=	=	=			
H1340	*Noordse woelmuis	-	=	=	=			
Broedvogels								
A295	Rietzanger	-	=	=			230	
Niet-broedvogels								
A034	Lepelaar	+	=	=	2			
A060	Smient	+	=	=	7000			
A062	Wintertaling	-	=	=	130			
A125	Meerkoet	-	=	=	480			
A140	Goudplevier	-	=	=	150			
A142	Kievit	-	=	=	1200			
A156	Gruut	-	=	=	170			

Het Natura 2000 gebied bevat het Habitatchiltinggebied (oostelijke polder) en het Vo-gelchiltinggebied (beide polders). In de aanwijzing als Natura 2000 gebied zijn de beide oorspronkelijke aanwijzingen geïncorporeerd en daarmee als afzonderlijk beschermings regime opgeheven. Dat geldt in voortliggende situaties ook voor het Beschermd Natuurmonument. In de analyse wordt beoordeeld of er sprake is van een effect op de doelstellingen.

Doelstellingen

Voor de Eilandspolder zijn soorten aangewezen die in het Hollands laagveengebied van belang zijn en waarvoor de Eilandspolder een belangrijk habitat vormt. In het voortliggende geval zijn dat het habitattype natte ruigten en zomen en het habitattype veenmosrietland. Beide hebben een geringe verspreiding in de Eilandspolder (Van 't Veer & Hogeboom 2013). De habitatsoorten bittervoorn en kleine modderkruiper komen waarschijnlijk is alle watergangen voor. De noordse woelmuis wordt vooral in de natte slecht bereikbare delen gevonden. De Eilandspolder is een belangrijk gebied voor deze endemische muis. De rietzanger broedt in de grotere rietlanden in de polder, deze zijn niet aanwezig ter hoogte van het plangebied. Voor de overige vogelsoorten betreft het overwinterende dieren, die rusten of grazen op de stille weiden. Langs de randen van het beschermde gebied worden deze soorten incidenteel waargenomen.

Voor alle soorten en habitattypen is voor de Eilandspolder een doelstelling voor behoud van de omvang en de kwaliteit van de soorten geformuleerd. De huidige kwaliteit van het Natura 2000 gebied voldoet daarmee aan de internationaal gestelde normen.

