



akk.
hr.

Raadsvoorstel

Vaststelling 1e Partiële herziening De Pauw

agendapunt : 12
bijlage nr. : 2015-2171

Raadsvergadering: 04-02-2016

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: drs. P.F. Dijkman

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

De gemeenteraad heeft op 27 augustus 2015 besloten om de procedure te starten voor de eerste partiële herziening van het bestemmingsplan De Pauw. Het betreft een aantal technische aanpassingen die het mogelijk maakt om het vastgestelde stedenbouwkundige plan ook daadwerkelijk te kunnen realiseren. Het ontwerp heeft vanaf 22 oktober tot en met 2 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend. Aan de raad wordt voorgesteld de 1^e partiële herziening vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr. 12

De Raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2015-2171;

gelet op het advies van de algemene commissie Ruimte;

besluit

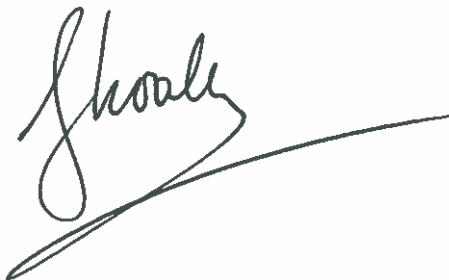
1. ten behoeve van het bestemmingsplan '1^e partiële herziening De Pauw' af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. het bestemmingsplan '1^e partiële herziening De Pauw' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.PH00102-0305 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.oktober2015.dxf.

Alkmaar, 04-02-2016

De Raad voornoemd,

P.M. Bruinooze, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Eind 2012 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Graft-De Rijp het bestemmingsplan 'De Pauw' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan wordt voorzien in de ontwikkeling van maximaal 142 woningen in De Rijp.

Doel van de onderhavige herziening '1^e Partiele herziening De Pauw' is om de planregels van het onherroepelijke bestemmingsplan 'De Pauw' te corrigeren. Na deze correctie kan het beoogde en door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Graft-De Rijp vastgestelde stedenbouwkundige plan voor De Pauw ook daadwerkelijk worden gerealiseerd.

Inhoud van de aanpassingen: oppervlaktes voor water en openbare ruimte

Kort samengevat worden de bij de uitwerking van de fases 2 tot en met 4 minimaal te realiseren oppervlaktes aan water en openbare ruimte in overeenstemming gebracht met het vastgestelde stedenbouwkundige plan.

De opzet van het nieuwbouwplan De Pauw verandert niet. De partiële herziening is een technische aanpassing. De overige regels van het bestemmingsplan 'De Pauw' en de plankaart (verbeelding) blijven onverkort van toepassing.

Overleg met belanghebbenden: HHNK akkoord

De technische aanpassing van de planregels heeft geen gevolgen voor omwonenden en overige belanghebbenden, met uitzondering van het Hoogheemraadschap. Deze herziening is in overleg met hen voorbereid en akkoord bevonden.

Procedure

Tegen deze achtergrond is het plan rechtstreeks in ontwerp ter visie gelegd. Publicatie heeft plaats gevonden via Officiële Bekendmakingen, de Staatscourant, de website van de gemeente en de landelijke website (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerp heeft vanaf 22 oktober tot en met 2 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Eerdere besluitvorming

De gemeenteraad heeft op 27 augustus 2015 besloten de procedure voor de onderhavige partiële herziening op te starten.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

Uit de partiële herziening vloeien voor de gemeente geen kosten voort. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Nu geen sprake is van exploitatiekosten, kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval 'anderszins is verzekerd'. Er wordt voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie en beroepsmogelijkheid

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

F.M. Bruinooge, burgemeester

mw W.J. Pelk MBA, waarnemend secretaris

Collegevergadering : 05-01-2016

Netwerk : BO, ruimtelijke plannen

Steller : Marischa Brouwer-de Looze