

Afdeling Bouwen.

Nr. 20101201

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALKMAAR;

gelezen de op 29 september 2010 ingekomen aanvraag om vergunning van KPN B.V. voor het verplaatsen van de bestaande antenne-installatie aan de Helderseweg ter hoogte van nr. 28 (vm. Nuon-terrein) naar een plek op dezelfde locatie direct ten noorden van de vm. Stadskwekerij, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie C, nr. 6105;

overwegende, dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Heldersebuurt", omdat de gronden ter plaatse bestemd zijn als "gemengde doeleinden II". Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd met een hoogte van niet meer dan 3 meter. De te verplaatsen zendmast met communicatieapparatuur heeft een hoogte van 48 meter (incl. antenne is de hoogte 52 meter);

dat ingevolge het bepaalde in artikel 46, lid 3, sub b van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning voor een bouwplan dat in strijd is met een bestemmingsplan tevens moet worden aangemerkt als een verzoek tot het vaststellen van een projectbesluit;

dat uit welstandelijk oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de verplaatsing van de antennemast;

dat gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing er ook uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen bestaat om met toepassing van de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Heldersebuurt" een projectbesluit vast te stellen alsmede de benodigde bouwvergunning te verlenen;

dat hun voornemen een projectbesluit vast te stellen vervolgens is gepubliceerd in het Alkmaars Nieuwsblad van 27 januari 2011 en vanaf 28 januari daaropvolgend gedurende zes weken ter visie heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wro en artikel 40 van de Woningwet;

b e s l u i t e n :

- I. uitsluitend ten behoeve van bovenbedoeld bouwplan ontheffing te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Heldersebuurt";
- II. het bovenomschreven verzoek in te willigen onder de volgende voorwaarden en overeenkomstig de bijgaande en gewaarmerkte bescheiden en de bij dit besluit behorende tekeningen en berekeningen:

- tekening 0306-001 situatie bestaand en nieuw d.d. 21.01.2010,
- tekening 0306-002 bovenaanzicht d.d. 21.01.2010,
- tekening 0306-003 aanzicht d.d. 21.01.2010,

alsmede onder de volgende voorwaarden:

Bouwbesluit

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.

2. In het te bebouwen terrein moeten ten genoegen van het bouwtoezicht sonderingen en grondboringen worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek moeten ter nadere beoordeling van de funderingswijze aan de afdeling bouwen worden overgelegd.
3. Ter beoordeling van de
 - funderingen
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - stabiliteitmoeten nadere tekeningen en berekeningen in tweevoud aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de afdeling Bouwen, worden overgelegd. Met het uitvoeren, c.q. het aanbrengen, c.q. het in de grond brengen mag niet worden begonnen voordat die tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.
4. Eventuele op die tekeningen aangegeven correcties en/of aanwijzingen moeten bij de uitvoering in acht worden genomen.

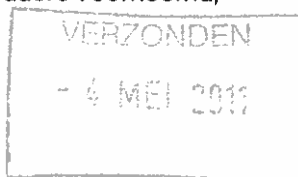
Bouwverordening

1. Van de aanvang van het aanbrengen van de fundering en het slaan van proefpalen moet tenminste twee dagen tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de afdeling Bouwen, dhr. Y. Hos tel. 072-5488730.
2. Van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan de afdeling Bouwen. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.
3. De aanvang van het storten van beton moet tenminste één dag tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de afdeling Bouwen, dhr. Y. Hos tel. 072-5488730.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens de afdeling Geo-informatie (tel. 072-5488562) de rooilijnen op het bouwterrein heeft uitgezet. Het peil moet in overleg met de afdeling Bouwen, dhr. Y. Hos tel. 072-5488730, worden bepaald.
5. De houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.
6. Het is verboden om het bouwwerk na de bouw in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij de afdeling Bouwen of indien er niet gebouwd is overeenkomstig de bouwvergunning.

Alkmaar, 04-05-2011

het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
namens deze
hoofdafdeling Bouwen,

A.M.E. Schreier-van der Wolde



NB

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat deze vergunning pas in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt (verzonden).

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De termijn van zes weken gaat in één dag na verzending van dit besluit.

Als u op de uitspraak in beroep niet kunt wachten en snel een voorlopige maatregel nodig is, kunt u de rechter daar om verzoeken. Dat verzoek moet u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar. Voor het instellen van beroep dan wel een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.



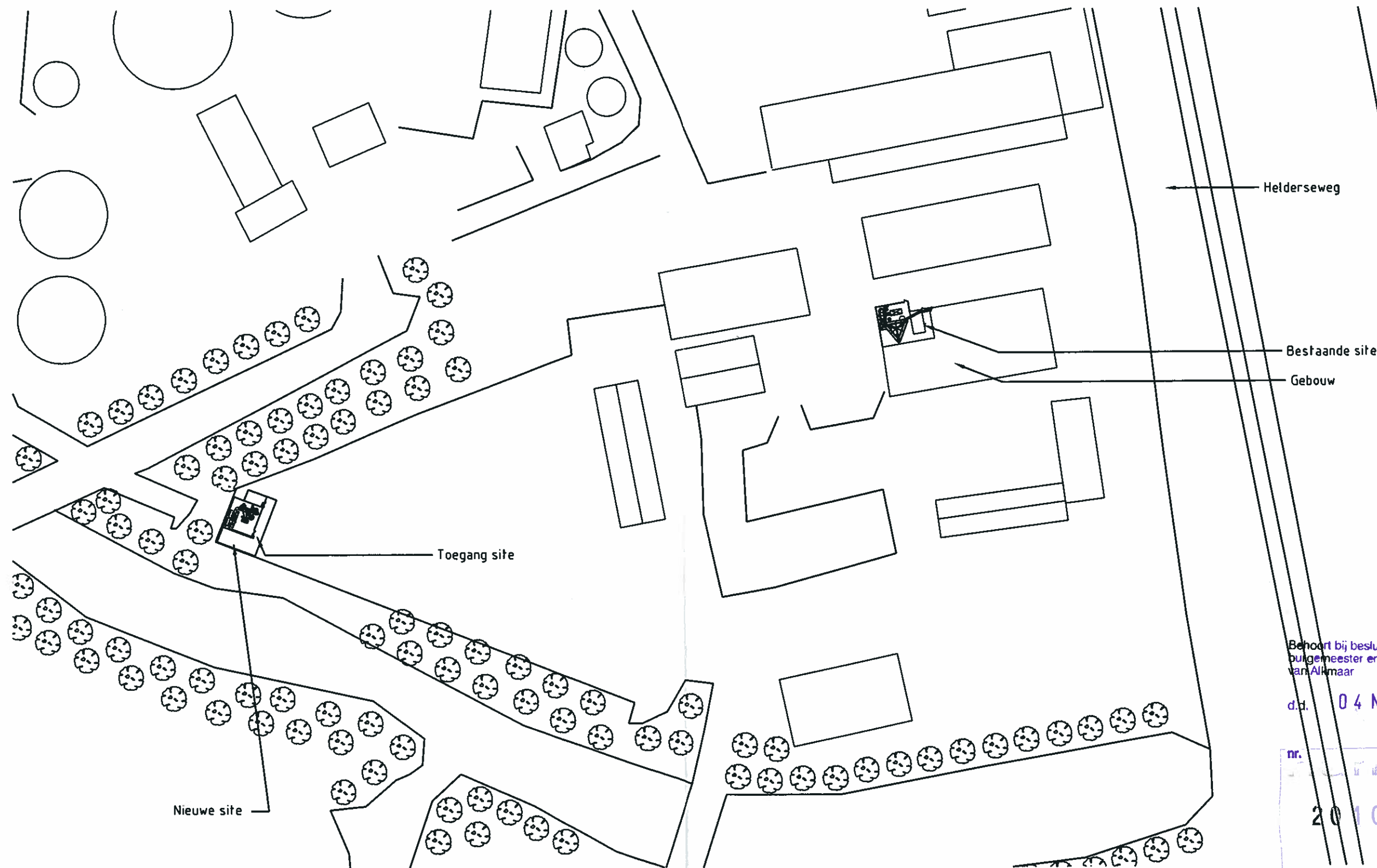
Tevens verzoeken wij u de volgende mededeling(en) in acht te nemen:

1. Bij de uitvoering van boor- en/of heipalen moeten de voorschriften volgens bijlage in acht worden genomen.
2. Bij de uitvoering moeten de op de tekening(en) aangegeven correcties en/of aanwijzingen in acht worden genomen.
3. Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers, steigers, schuttingen etc. op gemeentegrond voor een periode korter dan 1 jaar, dient in verband met het hiervoor verschuldigde recht (precario), tijdig overleg te worden gepleegd met de sector Stadsbeheer, afdeling Gebruik en Vergunningen Buitenruimte (tel. 072-5488781).
4. Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers, steigers, schuttingen etc. op gemeentegrond voor een periode langer dan 1 jaar dient minimaal 1 maand voor aanvang van het plaatsen contact te worden opgenomen met de sector Realisatie, afdeling Vastgoedmanagement (tel. 072-5488556) voor het afsluiten van een huurovereenkomst.
5. Bij of tengevolge van de uitvoering van het onderhavige bouwwerk eventueel blootkomende rioolleidingen, putten o.d., voor zover gelegen in gemeentegrond, zullen voor rekening van de vergunninghouder van gemeenteweg worden omgelegd; indien bij de uitvoering van het onderhavige bouwwerk kabels en/of buizen worden aangetroffen is het raadzaam de betrokken nutsbedrijven daarover onmiddellijk in te lichten.
6. Eventueel herstel van schade, die bij de bouw aan enig gemeentewerk wordt veroorzaakt zal door of vanwege de gemeente plaatsvinden. De kosten hiervan komen voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op hem worden verhaald.
7. De overtollige grond kan niet zonder meer worden toegepast buiten de locatie. Alvorens grond op een andere locatie toe te passen, dient de milieuhygiënische kwaliteit volgens de regels van het Bouwstoffenbesluit te worden vastgesteld en dient te worden bepaald of de grond mag worden hergebruikt. Dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd door een hiertoe gecertificeerd onderzoeksbureau. Een lijst van gecertificeerde bureaus is te vinden op www.vrom.nl. Voor advies over een verantwoorde afvoer van de grond kunt u ook terecht bij een grondbank. Adressen van grondbanken zijn te verkrijgen bij Brancheorganisatie BOG, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam. Twee grondbanken, actief in deze regio, zijn: de grondbank HAL, telefoonnummer 0226-340375 en de grond- en reststoffenbank Vries & van de Wiel, telefoonnummer 0224-211211.
8. Voor zover ter plaatse kabels en leidingen in de grond zijn gelegen, moeten deze bereikbaar blijven ten genoegen van de nutsbedrijven. Het is gewenst om alvorens met de bouw te beginnen hierover contact op te nemen met de betreffende nutsbedrijven.
9. Voor het hebben van reclames, die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Inlichtingen hieromtrent kunnen worden ingewonnen bij de heer G.J. Bas van de afdeling Bouwen (tel. 072-5488268).
10. Voor het hebben van reclame, boven gemeentegrond wordt precario in rekening gebracht.
11. Vóór het aanbrengen van een erfafscheiding dient ter bepaling van de terreingrenzen contact opgenomen te worden met de afdeling Geo-informatie (tel. 072 – 5488562).
12. Het formulier "Eindafrekening bouwkosten" moet binnen twee maanden na het gereedkomen van de bouw aan de afdeling Bouwen worden overgelegd.

Raming bouwkosten exclusief b.t.w. € 78.000,00

De reeds in rekening gebrachte leges bedragen € 1475,30

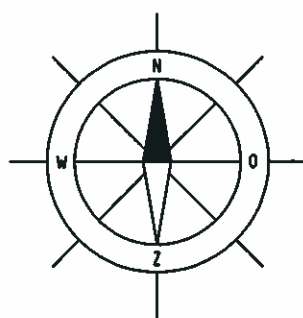
De nog in rekening te brengen procedurekosten worden separaat in rekening gebracht.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Alkmaar

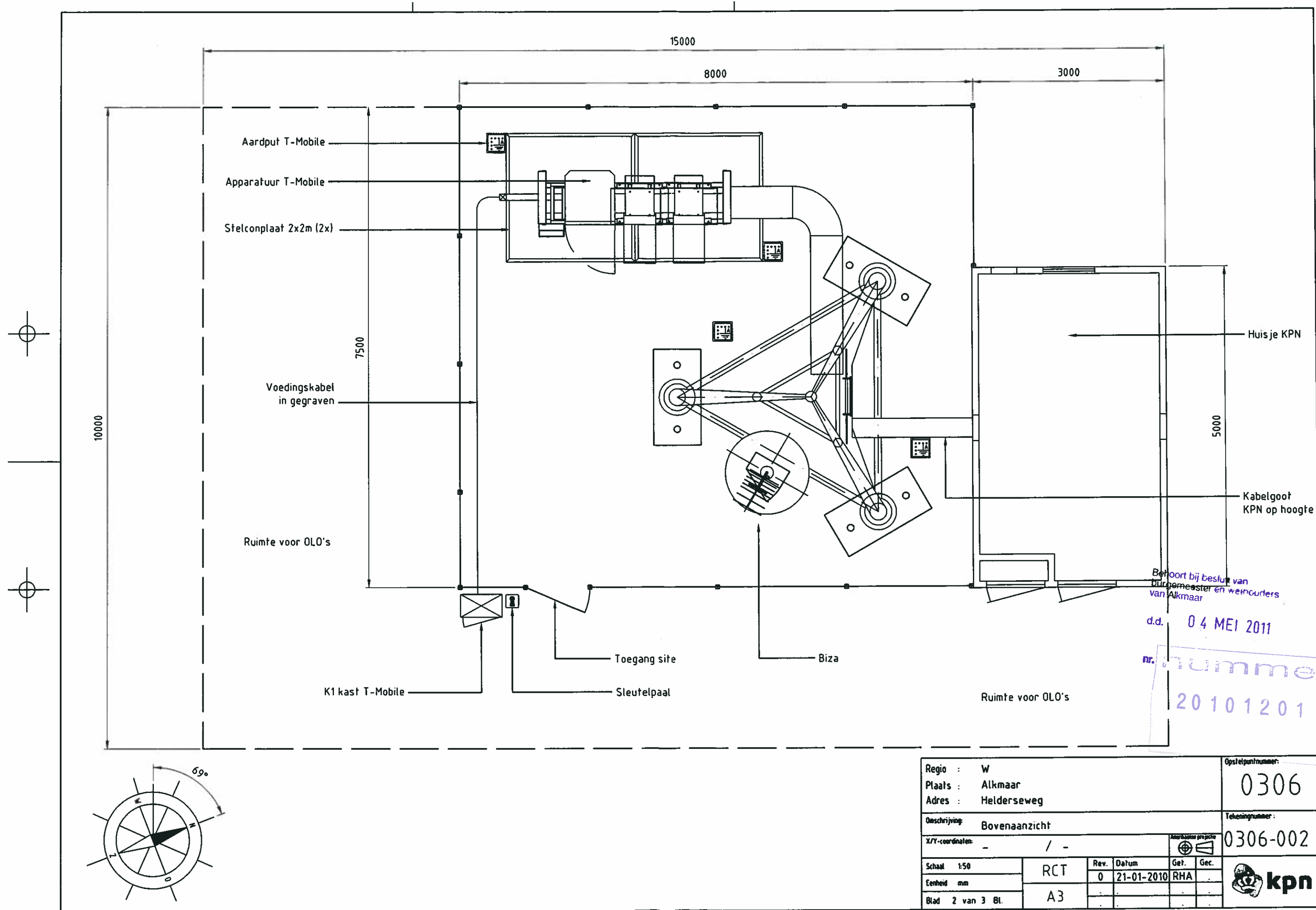
d.d. 04 MEI 2011

nr.
20101201



Regio : W					Opslagnummer:	
Plaats : Alkmaar					0306	
Adres : Helderseweg						
Omschrijving: Locatie overzicht					Tekeningnummer:	
X/Y-coördinaten: - / -					0306-001	
						
Schaal 1:1000		RCT	Rev.	Datum	Get.	Gec.
Eenheid mm			0	21-01-2010	RHA	
Blad 1 van 3 Bl.		A3				
 kpn						





Regio : W		Opstelnummer:	
Plaats : Alkmaar		0306	
Adres : Helderseweg		Tekeningnummer :	
Omschrijving : Bovenaanzicht		0306-002	
X/Y-coördinaten : - / -			
Schaal 1:50	RCT	Rev.	Datum
Eenheid mm		0	21-01-2010
Blad 2 van 3 Bl.	A3	Gef.	Gec.
		RHA	



52m Top mast

48m Bovenkant mast

Ermes

Ant. Mobirail

Dishes Mobirail

Ant. KPN

Dishes T-Mobile

Ant. T-Mobile

15m Biza

Biza

Kabelgoot KPN

Huisje KPN

Apparatuur T-Mobile

Hekwerk met toegang site

2,5m Hekwerk

00m Peil

3,0m Dak

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Alkmaar

d.d. 04 MEI 2011

nr.
nummer
20101201

Regio : W		Opstelnummer:	
Plaats : Alkmaar		0306	
Adres : Helderseweg		Tekeningsnummer :	
Omschrijving: Bovenaanzicht		0306-003	
X/Y-coördinaten: - / -			
Schaal nvt	RCT	Rev.	Datum
Eenheid mm	A3	0	21-01-2010
Blad 3 van 3 Bl.		RHA	
			