

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling DOK6

opdrachtgever	Pro6 Vastgoed
opsteller	
projectnummer	1357
versie	1
datum	21 december 2023

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	DOK6	3
1.2	Aanleiding Aanmeldnotitie m.e.r.	3
1.3	Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.	3
1.4	M.e.r.-beoordeling	4
2	Effecten op het milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	5
2.3	Plaats van het project	6
2.4	Gevoelige en kwetsbare gebieden	7
2.5	Kenmerken van het potentiële effect	7
2.6	Conclusie	7

1 Inleiding

1.1 DOK6

Pro6 Vastgoed heeft het voornemen om op het bedrijventerrein Oudorp een gecombineerd nieuwbouwproject te realiseren met een woonprogramma, werkfuncties en een parkeerhub.

Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt middels een uitgebreide Wabo-procedure afgeweken van het bestemmingsplan.

1.2 Aanleiding Aanmeldnotitie m.e.r.

Op grond van de Wet milieubeheer is voor projecten die mogelijk grote gevolgen hebben voor het milieu, een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit geval gaat het om m.e.r.-plichtige activiteiten waarvoor een milieueffectrapportage (MER) opgesteld dient te worden. De m.e.r.-procedure is bedoeld om de belangrijke milieugevolgen van het project mee te wegen bij de besluitvorming.

In het besluit m.e.r. is opgenomen voor welke projecten het doorlopen van een m.e.r.-procedure verplicht is. Indien een m.e.r.-procedure niet verplicht is, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is van toepassing op alle ruimtelijke ontwikkelingen die genoemd worden in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r., maar die onder de drempelwaarden blijven.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door de gemeenteraad van de gemeente Alkmaar dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

1.3 Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen (en uitgebreide Wabo's) indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.(-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek en onderzoek naar stikstofdepositie blijkt dat ten gevolge van het project geen negatieve effecten optreden op relevante waarden van Natura 2000-gebieden en zeker geen significant negatieve effecten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. De woningbouwontwikkeling komt voor op de D-lijst (D.11.2):

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	<i>Activiteiten</i>	<i>Gevalen</i>	<i>Plannen</i>	<i>Besluiten</i>
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening,	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van Wet ruimtelijke ordening dan wel

	bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.	en het plan, bedoeld in 3.1, eerste lid, van die wet.	bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--	--	---	---	--

De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van 232 woningen en 4.000 aan niet-woonfuncties waaronder 2.391 m2 voor werken. Het plangebied is ongeveer 8.500 m2 groot. Het blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen.

1.4 M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het project betreft de realisatie van 232 woningen en 4.000 m2 niet-woonfuncties waaronder werken op een kavel dat in de huidige situatie grotendeels bebouwd / verhard is.
Cumulatie met andere projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling van het woningbouwproject wordt niet gebruik gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.
Productie afvalstoffen	Vanuit de nieuwe appartementen zal er sprake zijn van (huishoudelijk) afval. Dit wordt op een correcte manier afgevoerd. Er is geen sprake van bijzonder schadelijk afval waaraan specifieke voorwaarden zijn verbonden.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Gelet op de omvang van het project, alsmede op de locatie beschikbare ruimte, is onevenredige en langdurige hinder ten gevolge van deze werkzaamheden niet aan de orde. <u>Akoestisch wegverkeer:</u> De bebouwing ligt op een bedrijventerrein. De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden maar de maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. <u>Luchtkwaliteit:</u> De realisatie van 232 woningen valt onder de drempelwaarde van 1.500 woningen. De beoogde ontwikkeling draagt 'niet in betekende mate' bij aan luchtverontreiniging. <u>Bedrijven en milieuzonering:</u> Rondom de projectlocatie zijn meerdere bedrijven aanwezig. Er wordt voldaan aan de richtafstanden van de VNG brochure. <u>Externe veiligheid:</u> Er zijn geen risicovolle inrichtingen aanwezig in de nabijheid van het plangebied.

	<u>Ecologie:</u> Het plangebied is niet gelegen in een beschermd natuurgebied. Er is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Ten behoeve van de in het plangebied verblijvende vleermuizen dient een ontheffing te worden aangevraagd. <u>Stikstof:</u> Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. <u>Water:</u> In een waterparagraaf is aandacht besteed aan de aspecten grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater. Er geen belemmeringen voor de realisatie van het project. <u>Bodem:</u> Er is een vooronderzoek NEN 5725 uitgevoerd. Op basis van het onderzoek zijn sterke verhogingen gemeten aan PAK en lichte tot matige verhogingen aan minerale olie. De aangetoonde PAK-verontreiniging dient ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning gesaneerd te worden. De bodemkwaliteit is van dien aard dat deze de realisering van het project niet in de weg staat.
Risico van ongevallen	Er is geen sprake van een nieuwe risicobron en externe veiligheid vorm geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied zoals hiervoor reeds is geconcludeerd.

2.3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is momenteel ingericht met bebouwing en terreinen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Uit het uitgevoerde flora- en faunaonderzoek volgt dat er behalve vleermuizen geen beschermde soorten voorkomen in het plangebied. In verband met de vleermuizen zal er een mitigatie / compensatieplan worden gemaakt op basis waarvan ontheffing wordt aangevraagd.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied zoals Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland. Ook ligt het plangebied niet in een waterwinlocatie, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied. Het plangebied behoort ook niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Belvéderegebied of een beschermd stads- /dorpsgezicht. Geen

gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	De bevolkingsdichtheid is hoog omdat het een stedelijke omgeving betreft. De nieuw te realiseren woningen passen binnen deze omgeving.
landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is niet van historisch of cultureel belang. Ook zijn er geen hoge archeologische verwachtingen.

2.4 Gevoelige en kwetsbare gebieden

Gevoelig gebied	Toets
Beschermde natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in of in nabijheid van een Natura 2000-gebied. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied ligt niet in een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in Nationaal landschap.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden.
Beschermde monument	Er zijn geen monumenten in het plangebied.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

2.5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de planlocatie wordt de bestaande bebouwing gesloopt en vervangen door verschillende gebouwen met woningen, werkruimte en parkeren. De effecten van de aanleg zijn grotendeels beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn hierdoor beperkt.
Grensoverschrijdend karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een bedrijventerrein dat wordt getransformeerd naar een gemengd woon/werkgebied, de effecten zijn blijvend. Zoals echter al eerder aangegeven zijn de effecten van dien aard dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting.

2.6 Conclusie

In voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieu- en omgevingseffecten beschreven als gevolg van de sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw van voornamelijk woonbebouwing aan de Edisonweg op bedrijventerrein Oudorp in Alkmaar.

Op basis van de huidige kennis en uitgangspunten ten tijde van het uitvoeren van deze m.e.r.-beoordeling, kan voor alle beoordeelde aspecten worden uitgesloten dat het project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu oplevert.

Geadviseerd wordt om op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.