

Voor de parkeerbalansberekening zijn diverse modellen opgesteld gebaseerd op verschillende niet-wonen functies (kantoren, sportschool en gezondheid) die mogelijk zijn op de begane grond en verdieping 1.

Het woonprogramma (232 woningen) en de overige niet-wonen functies in blok 5 en 6 (De Waerden) zijn in alle modellen gelijk.

Programma:				CROW eis:	min.	aandeel bezoekers	Aanwezigheidspercentages								
							aantal plaatsen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	Zondag middag
Kantoor (BLOK 1)	1.133	m2		1,9		/100 m2 bvo		100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
De Waerden (Werken/dagbesteding) BLOK 5 en 6	2.391	m2				/100 m2 bvo									
Zie notitie voor de parkeerbehoefte															
woningen															
Woningen groot (>125 m2 BVO)	8	stuks		1,4		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen (100 - 125 m2 BVO)	4	stuks		1,2		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen (75 - 100 m2 BVO)	25	stuks		1,0		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)	115	stuks		0,7		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen klein (<45 m2 BVO)	80	stuks		0,1		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,2			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
	232	aangehouden norm:		1,9		commerciële dienstverlening	21,5	21,5	21,5	1,1	2,2	0,0	1,1	0,0	0,0
						De Waerden (Werken)		12,0	12,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				1,4		Woningen groot (>125 m2 BVO)	11,2	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8
				0,3		aandeel bezoekers	2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4	2,4	1,7
				1,2		Woningen (100 - 125 m2 BVO)	4,8	2,4	2,4	4,3	3,8	4,8	2,9	3,8	3,4
				0,3		aandeel bezoekers	1,2	0,1	0,2	1,0	0,8	0,0	0,7	1,2	0,8
				1,0		Woningen (75 - 100 m2 BVO)	25,0	12,5	12,5	22,5	20,0	25,0	15,0	20,0	17,5
				0,3		aandeel bezoekers	7,5	0,8	1,5	6,0	5,3	0,0	4,5	7,5	5,3
				0,7		Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)	80,5	40,3	40,3	72,5	64,4	80,5	48,3	64,4	56,4
				0,3		aandeel bezoekers	34,5	3,5	6,9	27,6	24,2	0,0	20,7	34,5	24,2
				0,1		Woningen klein (<45 m2 BVO)	8,0	4,0	4,0	7,2	6,4	8,0	4,8	6,4	5,6
				0,2		aandeel bezoekers	16,0	1,6	3,2	12,8	11,2	0,0	9,6	16,0	11,2
Benodigd							104,4	110,6	168,9	148,9	129,5	115,7	165,2	133,8	
hoogste maatgevend:									168,9						
Aantal parkeerplaatsen parkeerhuis									172						
OVERSCHOT									3,1						

Model 2: 500 m2 sportschool en kantoren in blok 1

Programma:				CROW eis:			Aanwezigheidspercentages								
				min.	aandeel bezoekers		aantal plaatsen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	Zondag middag
Kantoor	655	m2		1,9		/100 m2 bvo /100 m2 bvo		100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%
Sportschool	500	m2		4,9		/100 m2 bvo /100 m2 bvo		50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
De Waerden (Werken)	2.391	m2		Zie notitie voor de parkeerbehoefte											
woningen															
Woningen groot (>125 m2 BVO)	8	stuks		1,4		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen (100 - 125 m2 BVO)	4	stuks		1,2		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen (75 - 100 m2 BVO)	25	stuks		1,0		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)	115	stuks		0,7		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Woningen klein (<45 m2 BVO)	80	stuks		0,1		per woning		50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
					0,2			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
232	aangehouden norm:														
				1,9		Kantoor	12,4	12,4	12,4	0,6	1,2	0,0	0,6	0,0	0,0
				4,9		commerciële dienstverlening	24,5	12,3	12,3	24,5	24,5	0,0	24,5	24,5	18,4
						De Waerden (Werken)		12,0	12,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				1,4		Woningen groot (>125 m2 BVO)	11,2	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8
				0,3		aandeel bezoekers	2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4	2,4	1,7
				1,2		Woningen (100 - 125 m2 BVO)	4,8	2,4	2,4	4,3	3,8	4,8	2,9	3,8	3,4
				0,3		aandeel bezoekers	1,2	0,1	0,2	1,0	0,8	0,0	0,7	1,2	0,8
				1,0		Woningen (75 - 100 m2 BVO)	25,0	12,5	12,5	22,5	20,0	25,0	15,0	20,0	17,5
				0,3		aandeel bezoekers	7,5	0,8	1,5	6,0	5,3	0,0	4,5	7,5	5,3
				0,7		Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)	80,5	40,3	40,3	72,5	64,4	80,5	48,3	64,4	56,4
				0,3		aandeel bezoekers	34,5	3,5	6,9	27,6	24,2	0,0	20,7	34,5	24,2
				0,1		Woningen klein (<45 m2 BVO)	8,0	4,0	4,0	7,2	6,4	8,0	4,8	6,4	5,6
				0,2		aandeel bezoekers	16,0	1,6	3,2	12,8	11,2	0,0	9,6	16,0	11,2
Benodigd							107,6	113,8	193,0	172,5	129,5	139,8	189,7	152,1	
hoogste maatgevend:							193,0								
Aantal parkeerplaatsen parkeerhuis							193								
OVERSCHOT							0,0								

Model 3: gezondheid met 37 behandelkamers in blok 1

Programma:				CROW eis:			Aanwezigheidspercentages									
				min.	aandeel bezoekers		aantal plaatsen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	Zondag middag	
Kantoor	0	m2		1,9	/100 m2 bvo			100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%	
Gezondheid	37,0	kamers		2,9	/100 m2 bvo			100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	
De Waerden (Werken)	2.391	m2		Zie notitie voor de parkeerbehoefte												
woningen																
Woningen groot (>125 m2 BVO)	8	stuks		1,4	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen (100 - 125 m2 BVO)	4	stuks		1,2	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen (75 - 100 m2 BVO)	25	stuks		1,0	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)	115	stuks		0,7	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen klein (<45 m2 BVO)	80	stuks		0,1	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,2			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
232	aangehouden norm:															
				1,9	Kantoor		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2,9	Gezondheid		107,3	107,3	80,5	10,7	10,7	0,0	10,7	10,7	10,7	
					De Waerden (Werken)			12,0	12,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				1,4	Woningen groot (>125 m2 BVO)		11,2	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8	
				0,3	aandeel bezoekers		2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4	2,4	1,7	
				1,2	Woningen (100 - 125 m2 BVO)		4,8	2,4	2,4	4,3	3,8	4,8	2,9	3,8	3,4	
				0,3	aandeel bezoekers		1,2	0,1	0,2	1,0	0,8	0,0	0,7	1,2	0,8	
				1,0	Woningen (75 - 100 m2 BVO)		25,0	12,5	12,5	22,5	20,0	25,0	15,0	20,0	17,5	
				0,3	aandeel bezoekers		7,5	0,8	1,5	6,0	5,3	0,0	4,5	7,5	5,3	
				0,7	Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)		80,5	40,3	40,3	72,5	64,4	80,5	48,3	64,4	56,4	
				0,3	aandeel bezoekers		34,5	3,5	6,9	27,6	24,2	0,0	20,7	34,5	24,2	
				0,1	Woningen klein (<45 m2 BVO)		8,0	4,0	4,0	7,2	6,4	8,0	4,8	6,4	5,6	
				0,2	aandeel bezoekers		16,0	1,6	3,2	12,8	11,2	0,0	9,6	16,0	11,2	
Benodigd								190,2	169,5	178,6	157,5	129,5	125,4	175,9	144,5	
hoogste maatgevend:								190,2								
Aantal parkeerplaatsen parkeerhuis								193								
OVERSCHOT								2,8								

Model 4: gezondheid met kantoren in blok 1

Programma:				CROW eis:			Aanwezigheidspercentages									
				min.	aandeel bezoekers		aantal plaatsen	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	Zondag middag	
Kantoor	560	m2		1,9	/100 m2 bvo			100%	100%	5%	10%	0%	5%	0%	0%	
Gezondheid	34,0	kamers		2,9	/100 m2 bvo			100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%	
De Waerden (Werken)	2.391	m2		Zie notitie voor de parkeerbehoefte												
woningen																
Woningen groot (>125 m2 BVO)	8	stuks		1,4	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen (100 - 125 m2 BVO)	4	stuks		1,2	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen (75 - 100 m2 BVO)	25	stuks		1,0	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)	115	stuks		0,7	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,3			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
Woningen klein (<45 m2 BVO)	80	stuks		0,1	per woning			50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%	
					0,2			10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%	
232	aangehouden norm:															
				1,9	Kantoor		10,6	10,6	10,6	0,5	1,1	0,0	0,5	0,0	0,0	
				2,9	Gezondheid		98,6	98,6	74,0	9,9	9,9	0,0	9,9	9,9	9,9	
					De Waerden (Werken)			12,0	12,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				1,4	Woningen groot (>125 m2 BVO)		11,2	5,6	5,6	10,1	9,0	11,2	6,7	9,0	7,8	
				0,3	aandeel bezoekers		2,4	0,2	0,5	1,9	1,7	0,0	1,4	2,4	1,7	
				1,2	Woningen (100 - 125 m2 BVO)		4,8	2,4	2,4	4,3	3,8	4,8	2,9	3,8	3,4	
				0,3	aandeel bezoekers		1,2	0,1	0,2	1,0	0,8	0,0	0,7	1,2	0,8	
				1,0	Woningen (75 - 100 m2 BVO)		25,0	12,5	12,5	22,5	20,0	25,0	15,0	20,0	17,5	
				0,3	aandeel bezoekers		7,5	0,8	1,5	6,0	5,3	0,0	4,5	7,5	5,3	
				0,7	Woningen klein (45 - 75 m2 BVO)		80,5	40,3	40,3	72,5	64,4	80,5	48,3	64,4	56,4	
				0,3	aandeel bezoekers		34,5	3,5	6,9	27,6	24,2	0,0	20,7	34,5	24,2	
				0,1	Woningen klein (<45 m2 BVO)		8,0	4,0	4,0	7,2	6,4	8,0	4,8	6,4	5,6	
				0,2	aandeel bezoekers		16,0	1,6	3,2	12,8	11,2	0,0	9,6	16,0	11,2	
Benodigd								192,2	173,7	178,2	157,6	129,5	125,1	175,1	143,6	
hoogste maatgevend:								192,2								
Aantal parkeerplaatsen parkeerhuis								193								
OVERSCHOT								0,9								