

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8319155
Aanvraagnaam	Wabo fase 1 project DOK6 Oudorp
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Dit betreft de aanvraag omgevingsvergunning artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 fase 1 Wabo (planologie) voor het project DOK6 Oudorp. Fase 2 bouwen zal in een later stadium in 2024 worden ingediend.
Opmerking	Omdat deze ontwikkeling niet past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan wordt middels een uitgebreide Wabo-procedure afgeweken van het bestemmingsplan. Ten behoeve van de Wabo-procedure dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggend document vormt deze Goede ruimtelijke onderbouwing (Gro).
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	8319287
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Leefgebied

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53600762
Vestigingsnummer	000023469579
(Statutaire) naam	Ontstaete B.V.
Handelsnaam	Pro6 Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Reijne
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1811EK
Huisnummer	88
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Laat
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Adres	Laat 88 1811EK Alkmaar
-------	---------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Alkmaar

Kadastrale gemeente Oudorp

Kadastrale sectie A

Kadastraal perceelnummer 3481

Bouwplannaam DOK6

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie de aanvraag ziet toe op de percelen Oudorp sectie A
perceelnummers 3481, 2391, 1843,5490,1818,3628,3626
en 3627. Totaal groot 9.915 m2. Het betreft de Hoek
Edisonweg, Louis Pasteurstraat, Madame Curiestraat

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie zie eerdere omschrijving



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwvoornemen is binnen de vigerende bestemmingen niet mogelijk vanwege de functie wonen. Daarnaast wordt met het voorgenomen bouwplan de maximale bouwhoogte overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De huidige gronden zijn in gebruik als bedrijven (busvervoersbedrijf, glashandel en diverse bedrijfsunits)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gebied wordt getransformeerd naar een gemengd gebied met woningen, niet-woonfuncties en een parkeerhub. In totaal worden 232 woningen gerealiseerd, 3.600 m2 niet-woonfuncties en 172 parkeerplaatsen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een te transformeren bedrijventerrein waarin ruimte is woningen en bestaande bedrijven. De onderhavige aanvraag sluit hier goed op aan en is nader gemotiveerd in de ingediende stukken. Er is hier sprake van een goede ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ruimtelijke_onderbouwing_DOK6_Oudorp_pdf	231228 Goede ruimtelijke onderbouwing DOK6 Oudorp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
ge_1_Dok6_Stedenbouw_en_BKP_202312-13_pdf	Bijlage 1 Dok6 Stedenbouw en BKP 20231213.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
disonweg_9_eo_te_Alkmaar_dd_20230302_pdf	Bijlage 2 483 RAP VO en AO Bodem Edisonweg 9 eo te Alkmaar dd 20230302.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_Alkmaar_Edisonweg_9_QS_pdf	Bijlage 3 Alkmaar_Edisonweg_9_QS.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
231116085635_GebruikfaseRdCvrDhLbFo6_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1116085635_GebruikfaseRdCvrDhLbFo6.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
023116090251_AanlegfaseRt71BNLssLxC_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1116090251_AanlegfaseRt71BNLssLxC.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
Alkmaar_Edisonweg_9_Aerius_pdf	Alkmaar_Edisonweg 9_Aerius.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
Bijlage_5_Alkmaar_Edisonweg_9-invVM_pdf	Bijlage 5 Alkmaar_Edisonweg 9-invVM.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
rsgeneratie_ontwikkeling_DOK6_Oudorp_pdf	Notitie verkeersgeneratie ontwikkeling DOK6 Oudorp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
keerbalans_DOK6_met_input_De_Waerden_pdf	Parkeerbalans DOK6 met input De Waerden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
parkeerbehoefte_Stichting_De_Waerden_pdf	Notitie De Waerden parkeerbehoefte Stichting De Waerden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
3_1_rev2_13dec2023_Edisonweg_Alkmaar_pdf	Bijlage 7 r.STPRO6.2203.-1.rev2.13dec2023 Edisonweg Alkmaar.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_8_Bezonning-sstudie_DOK6_pdf	Bijlage 8 Bezonningsstudie DOK6.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
-_Quickscan_DOK6_te- _Alkmaar_-_signed_pdf	Bijlage 9 20231221 Pro6 Vastgoed - Quickscan DOK6 te Alkmaar - signed.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling
10_Aanmeldnotitie_m- e_r_DOK6_Oudo- rp_pdf	Bijlage 10 Aanmeldnotitie m.e.r. DOK6 Oudorp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-12-2023	In behandeling