

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 0000548717
Datum: 20-6-2024

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7873935
Aanvraagnaam	Strijdig gebruik t
Uw referentiecode	RLI-1193
Ingediend op	16-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	In verband met de uitbreiding van het transformatorstation Oterleek aan de Huygendijk vindt er een grondruil plaats tussen Er komt een nieuw 50kV-stations-gebouw deels op gronden van het stacaravanbedrijf. Ter compensatie van het ruimteverlies worden er gronden die in eigendom zijn van Het gewenste gebruik is in strijd met de gebruiksregels van het hier geldende bestemmingsplan. Daarom wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
Opmerking	Voortraject is besproken met van de gemeente Alkmaar.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Leefgebied Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Leefgebied

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alkmaar
Kadastrale gemeente	Schermer
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	304
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Grond is nu nog eigendom van [REDACTED] maar wordt na doorlopen pr [REDACTED] [REDACTED]
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Ivm uitbreiding van onderstation Oterleek aan de Huygendijk vindt er een grondruil plaats tussen [REDACTED] [REDACTED]. Ter compensatie van het ruimteverlies worden er gronden die in eigendom zijn van Liander overgedragen aan [REDACTED]. De gronden zullen worden gebruikt voor het stacaravanbedrijf. Het gewenste gebruik is in strijd met de gebruiksregels van het hier geldende bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf - Nutsbedrijf - elektriciteitsdistributiebedrijf, Onderstation Oterleek. Groenstrook.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden worden verhard. Er komt geen bebouwing. Stacaravanbedrijf. De gronden worden verhard met beton, asfalt of klinkers. Het hekwerk wordt verplaatst naar de nieuwe erfgrens.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie Ruimtelijke Onderbouwing, onder andere Hoofdstuk 4.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230614_GRO_gronden_Stekelbos_Oterleek	20230614 GRO gronden [REDACTED] Oterleek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 1 - Vooronderzoek OO	Bijlage 1 - Vooronderzoek OO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 2 - Watertoets	Bijlage 2 - Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling
Bijlage 3 - Stikstofdepositieberekening	Bijlage 3 - Stikstofdepositie berekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	16-06-2023	In behandeling