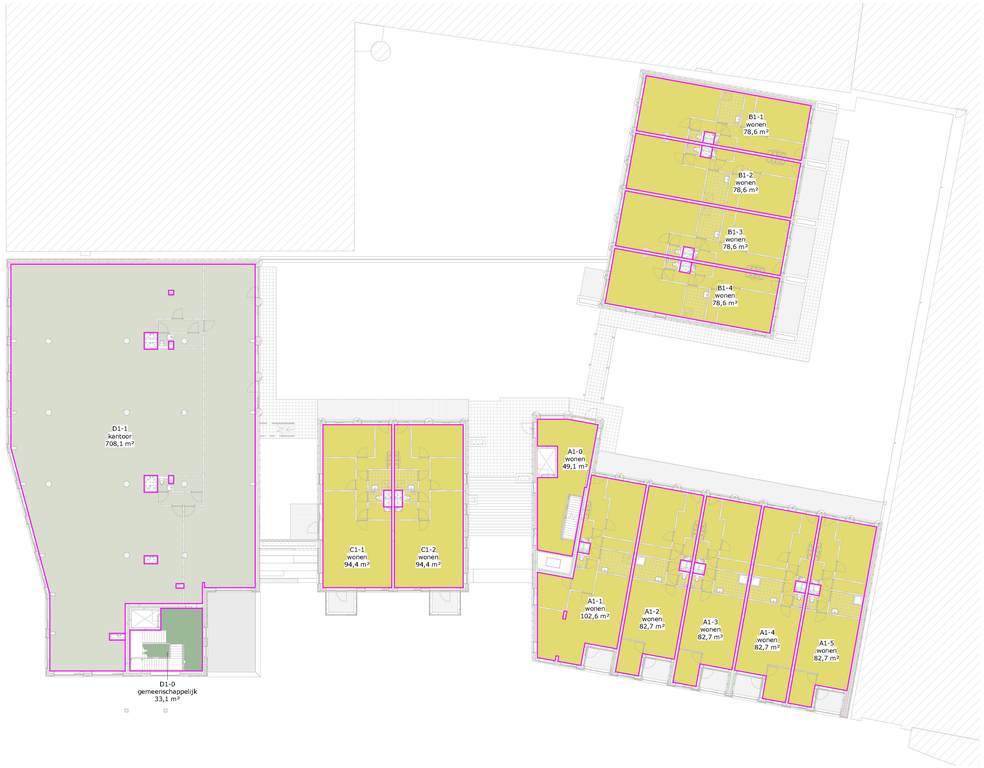
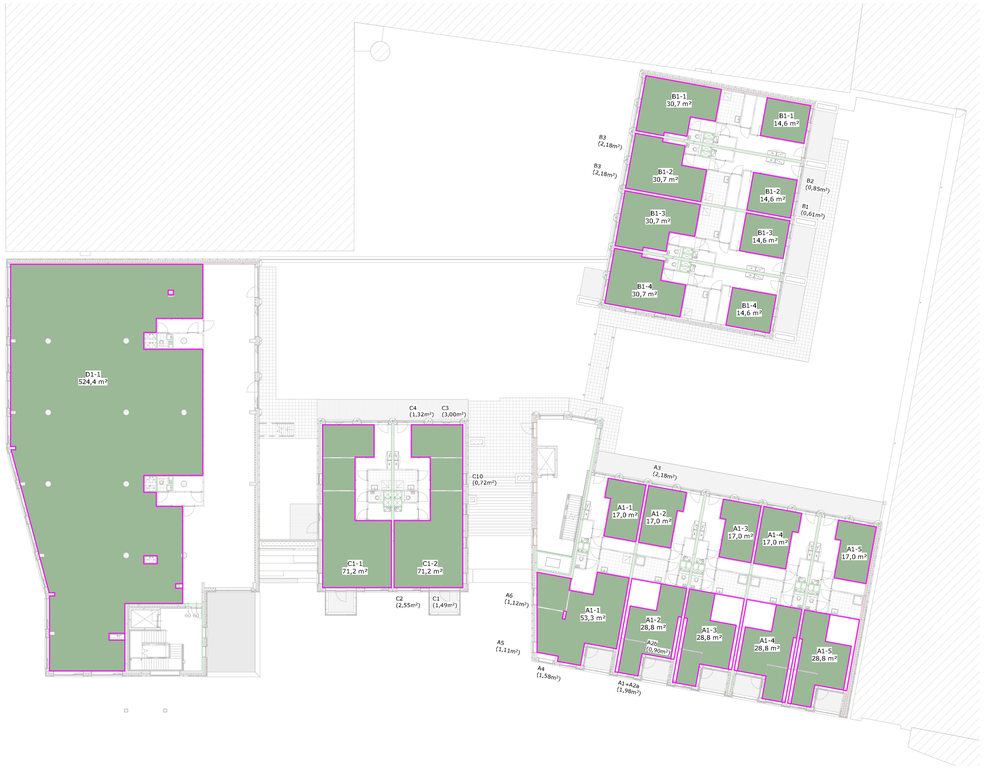
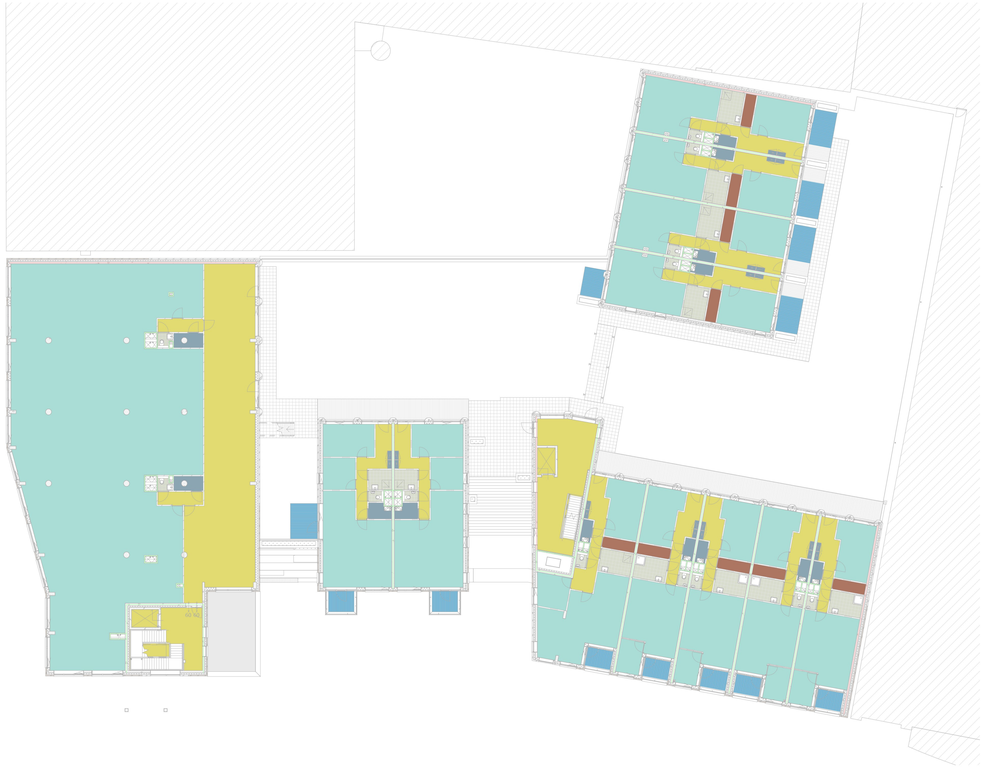


gebruiksfunctie

- gemeenschappelijk
- kantoor
- wonen



verblijfsgebied



ruimtefunctie

- Bergruimte
- Buitenruimte
- Sanitaire ruimte
- Technische ruimte
- Verblijfsruimte
- Verkeersruimte

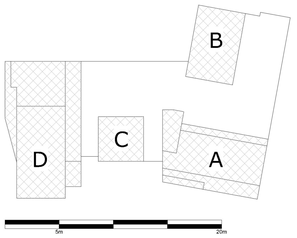
gebruiksoppervlakte conform bouwbesluit en volgens NEN 2580

Gebruiksoppervlakte		
nummer	oppervlakte	55%
01 1e verdieping		
A1-1	102,6 m²	56,4 m²
A1-2	82,7 m²	45,5 m²
A1-3	82,7 m²	45,5 m²
A1-4	82,7 m²	45,5 m²
A1-5	82,7 m²	45,5 m²
B1-1	78,6 m²	43,2 m²
B1-2	78,6 m²	43,2 m²
B1-3	78,6 m²	43,2 m²
B1-4	78,6 m²	43,2 m²
C1-1	94,4 m²	51,9 m²
C1-2	94,4 m²	51,9 m²

Verblijfsgebied		
nummer	oppervlakte	
01 1e verdieping		
A1-1	70,2 m²	VG ≥ 55% GO
A1-2	45,7 m²	VG ≥ 55% GO
A1-3	45,7 m²	VG ≥ 55% GO
A1-4	45,7 m²	VG ≥ 55% GO
A1-5	45,7 m²	VG ≥ 55% GO
B1-1	45,2 m²	VG ≥ 55% GO
B1-2	45,2 m²	VG ≥ 55% GO
B1-3	45,2 m²	VG ≥ 55% GO
B1-4	45,2 m²	VG ≥ 55% GO
C1-1	71,2 m²	VG ≥ 55% GO
C1-2	71,2 m²	VG ≥ 55% GO

Gebruiksoppervlakte		
nummer	oppervlakte	55%
D1-1	708,1 m²	389,4 m²
	708,1 m²	389,4 m²

Verblijfsgebied		
nummer	oppervlakte	
D1-1	524,4 m²	VG ≥ 55% GO



bouwbesluit 1e verdieping fase 3

BRT ARCHITECTEN
Kneimalaan 350 1812 PS Alkmaar
T. 072 512 2420
www.brta.nl
E. mail@brta.nl

opdracht	nieuwbouw Kwakelkade fase 2+3	schaal 1 : 200	1696
opdrachtgever	Projectontwikkeling	datum 10-11-2022	DO
architect		gew/zijgd	BB.3.01
onderwerp	bouwbesluit 1e verdieping fase 3		
projectmanager			
getekend	RB		

A0 (1189x841)