



OMGEVINGSVERGUNNING

vergunningnummer [REDACTED]

Wij hebben op 10 februari 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een ceremonie- en ontvangstruimte (in bestaande gebouwen) ten behoeve van de naastgelegen natuurbegraafplaats. De aanvraag gaat over de locatie Nauertogt 21 A Koedijk en is geregistreerd onder zaaknummer [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- B1. Aanvraagformulier
- B2. Ruimtelijke onderbouwing "RO gebruik gebouwen locatie Nauertogt 21A" d.d. 14-5-2021

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Het ontwerpbesluit heeft van 23 september 2021 tot en met 3 november 2021 zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht'. Ter plaatse is sprake van de bestemming Wonen. Het bestemmingsvlak is groter dan het projectgebied. Binnen de bestemming Wonen mogen maximaal twee woningen worden gerealiseerd. Dit betreffen de twee woningen die buiten het projectgebied liggen. Daarnaast is er sprake van de aanduiding dagrecreatie. Dit betekent dat hier dag recreatieve voorzieningen als nevenfunctie zijn toegestaan, waarbij de woningen in overwegende mate de woonfunctie dienen te behouden.

Met dit plan worden op het erf aan de Nauertogt 21A, bestaande bedrijfsgebouwen in gebruik genomen door Natuurbegraafplaats Geestmerloo. In deze inmiddels gerenoveerde gebouwen wordt de ceremonie- en ontvangstruimte gerealiseerd, evenals kantoor- en vergaderruimte, kantine en opslag. Daarnaast gaat een van de bedrijfsgebouwen gedeeltelijk dienst doen als schapenstal, ten behoeve van natuurlijk beheer van het gehele recreatieterrein. Ook worden er drie parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit gebruik past niet binnen het gebruik zoals dat momenteel is toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, omdat de projectlocatie zich buiten de bebouwde kom bevindt. Het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan alleen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing moet gegevens bevatten die nodig zijn voor een juiste beoordeling. Het gaat dan om diverse ruimtelijk relevante beleidsvelden waaronder verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie, externe veiligheid en trillinghinder ten gevolge van het naastgelegen spoor. Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing en bescheiden volgt dat geen van de beschreven ruimtelijke aspecten een belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

De omgevingsvergunning (voorheen projectbesluit) kan niet eerder door het college worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Bij besluit van 2 december 2010 heeft de gemeenteraad de categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het plan valt onder categorie 2. Categorie 2 ziet op projecten die een herontwikkeling van een bestaande locatie inhouden en waarbij geen aanpassing in de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt. In dit geval gaat het om een wijziging van het gebruik van bestaande gebouwen. Dat betekent dat geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.



Participatie

In het kader van deze aanvraag om omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van de bedrijfsgebouwen heeft er afstemming plaatsgevonden met de directe burens op nummer 21 en nummer 23.

Alkmaar, 17 november 2021

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Unitmanager Leefgebied,

drs. L.F.M. Kempers

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Betaling kosten

Op grond van de Legesverordening brengen wij kosten (leges) in rekening om uw aanvraag in behandeling te nemen. Voor de betaling van deze kosten ontvangt u binnenkort een aparte rekening, waartegen u bezwaar kunt maken, als u het niet eens bent met de hoogte van de leges.