

Ruimtelijke onderbouwing

Gebruik gebouwen locatie Nauertogt 21 A Koedijk



Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

en groen Nederland

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

[Onze vestigingen](#)

088-1471100

info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Datum: 11-8-2020 aangepast op 14-5-2021

© 2021 Eelerwoude

Dit rapport is enkelzijdig opgemaakt..

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging en begrenzing projectgebied.....	5
1.3	Huidig planologisch regime	7
1.4	Leeswijzer	7
2	Planbeschrijving	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Planbeschrijving.....	9
3	Beleidskaders	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Rijksbeleid.....	14
3.3	Provinciaal beleid, Omgevingsvisie en - verordening	17
3.4	Gemeentelijk beleid.....	19
3.5	Conclusie.....	20
4	Waardentoets	21
4.1	Inleiding	21
4.2	Natuurwaarden	21
4.3	Archeologische waarden	22
4.4	Cultuurhistorie.....	23
4.5	Water	23
4.6	Conclusie.....	24
5	Milieuaspecten.....	25
5.1	Inleiding	25
5.2	Bodem	25
5.3	Geluid	25
5.4	Luchtkwaliteit	26
5.5	Externe veiligheid	27
5.6	Wet geurhinder en veehouderij	28
5.7	Bedrijven en milieuzonering.....	29
5.8	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	30
5.9	Leidingen	31

5.10	Verkeer en parkeren	31
5.11	Conclusie.....	31
6	Uitvoerbaarheid	32
6.1	Inleiding	32
6.2	Ruimtelijke uitvoerbaarheid	32
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	32
6.4	Economische uitvoerbaarheid	32
6.5	Conclusie.....	32

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo te Alkmaar, juni 1014/ mei 2015, rapportnummer 141661_R_01.01
- Aanwijzingsbesluit (ingevolge Wt op de lijkbezorging, inclusief raadsvoorstel) natuurbegraafplaats Geestmerloo, 4 april 2019
- Omgevingsvergunning voor het realiseren van een natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo, Nr. 20143012, 26 november 2015
- Verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo, bijlagenummer 2015-1726, 12 november 2015
- Quickscan Flora en fauna: Nauwertogt Alkmaar t.b.v. Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo, 8 april 2019, rapportnummer ER-19.08
- Natuurwaardenonderzoek Geestmerloo: Marter- en muizenonderzoek 2019, juni 2019, rapportnummer ER-19.15
- Aeriusberekening bouwfase, Aerius kenmerk RWz6fUpXLSMa en datum berekening 30 maart 2020
- Aerius berekening, in gebruikname schapenstal, Aerius kenmerk RgEjD7QkKaC3 en datum berekening 2 april 2021
- Akoestisch onderzoek Schapenstal natuurbegraafplaats Geestmerloo te Alkmaar, rapportnummer 21910267.R01, 27 november 2019
- Geuronderzoek Schapenstal natuurbegraafplaats Geestmerloo Alkmaar, 27 november 2019
- Aanmeldingsnotitie Schapenstal natuurbegraafplaats Geestmerloo Alkmaar, rapportnummer 21910267.R02, 23 december 2019
- Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling Nauwertogt 21, Koedijk, zaaknummer OD.300944, verzonden op 31 januari 2020
- Samenvatting watertoets Nauwertogt 21 A, dossiercode 20200810-12-24021, datum 10-08-2020
- Toetsresultaat watertoets Nauwertogt 21 A, dossiercode 20200810-12-24021, datum 10-08-2020

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

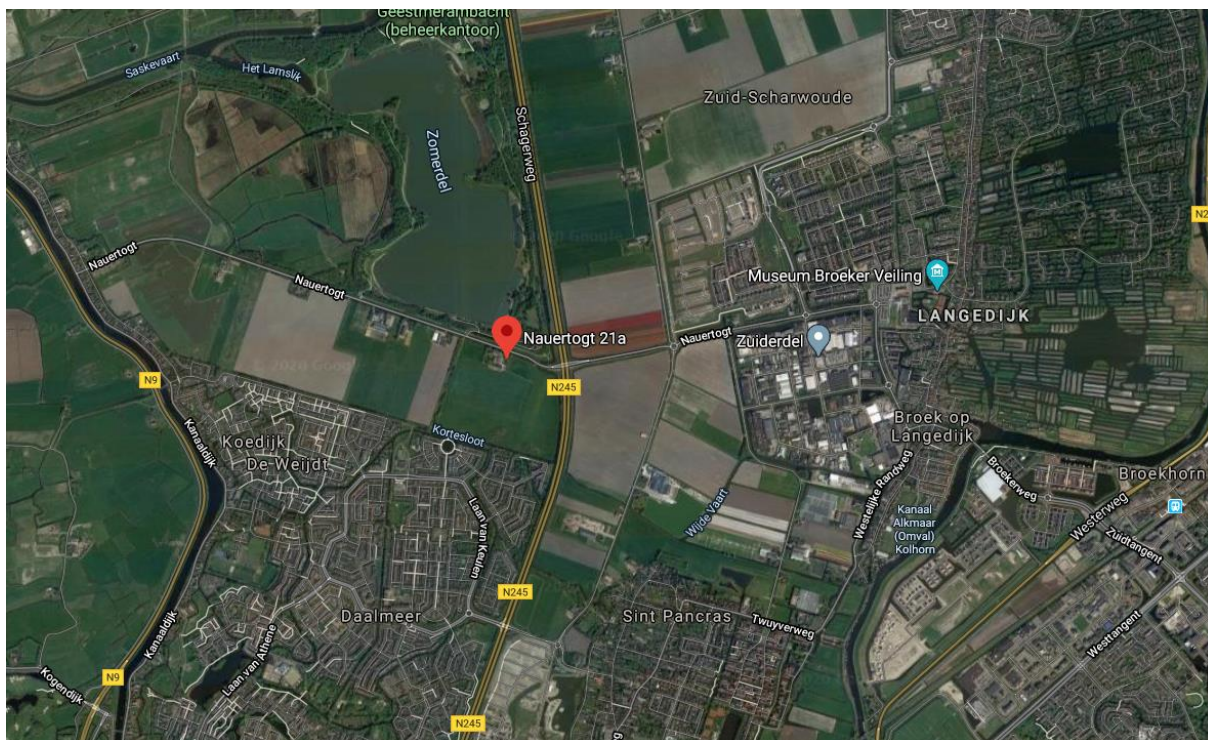
In het recreatiegebied Geestmerambacht (ten noorden van Alkmaar) is 24 hectare speel-, wandel- en watergebied ontwikkeld (natuurpark), met daarbij ingepast Natuurbegraafplaats Geestmerloo. Deze natuurbegraafplaats heeft een grootte van circa 11 hectare. De natuurbegraafplaats is inmiddels planologisch mogelijk gemaakt. Hiervoor is op 26 november 2015 een omgevingsvergunning verleend (zie separate bijlage). Voorafgaand heeft de gemeenteraad op 12 november 2015 verklaard geen bedenkingen te hebben (zie separate bijlage). Ook heeft de gemeenteraad een besluit voor het aanwijzen van een begraafplaats genomen (zie separate bijlage).

De voormalige bedrijfsgebouwen op het erf aan de Nauertogt 21 A te Koedijk gaan grotendeels in gebruik genomen worden door Natuurbegraafplaats Geestmerloo, en deels ten behoeve van het natuurpark. In deze inmiddels gerenoveerde gebouwen wordt de ceremonie- en ontvangstruimte gerealiseerd (inclusief catering), evenals kantoor- en vergaderruimte, kantine en opslag. Eén van de bedrijfsgebouwen gaat gedeeltelijk dienst doen als schapenstal. Dit gebruik past niet binnen het gebruik zoals dat momenteel is toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan.

Het voorliggende plan (de functiewijziging van de bedrijfsgebouwen) betreft het sluitstuk van het planologisch mogelijk maken van het natuurpark en de natuurbegraafplaats. In deze voorliggende ruimtelijke onderbouwing is dan ook voor een beperkt deel geput uit de separaat bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing 'Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo te Alkmaar', welke is opgesteld door BK ingenieurs (met rapportnummer 141661_R01.01).

1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied is gelegen ten noorden van Alkmaar, tussen de wijk Daalmeer en het recreatiegebied Geestmerambacht. In figuur 1 is de ligging van het erf weergegeven. Figuur 2 betreft een luchtfoto van het erf, met daarop weergegeven de begrenzing van het projectgebied.



Figuur 1: Ligging erf Nauertogt 21 A, weergegeven op luchtfoto (bron: www.google.nl/maps)

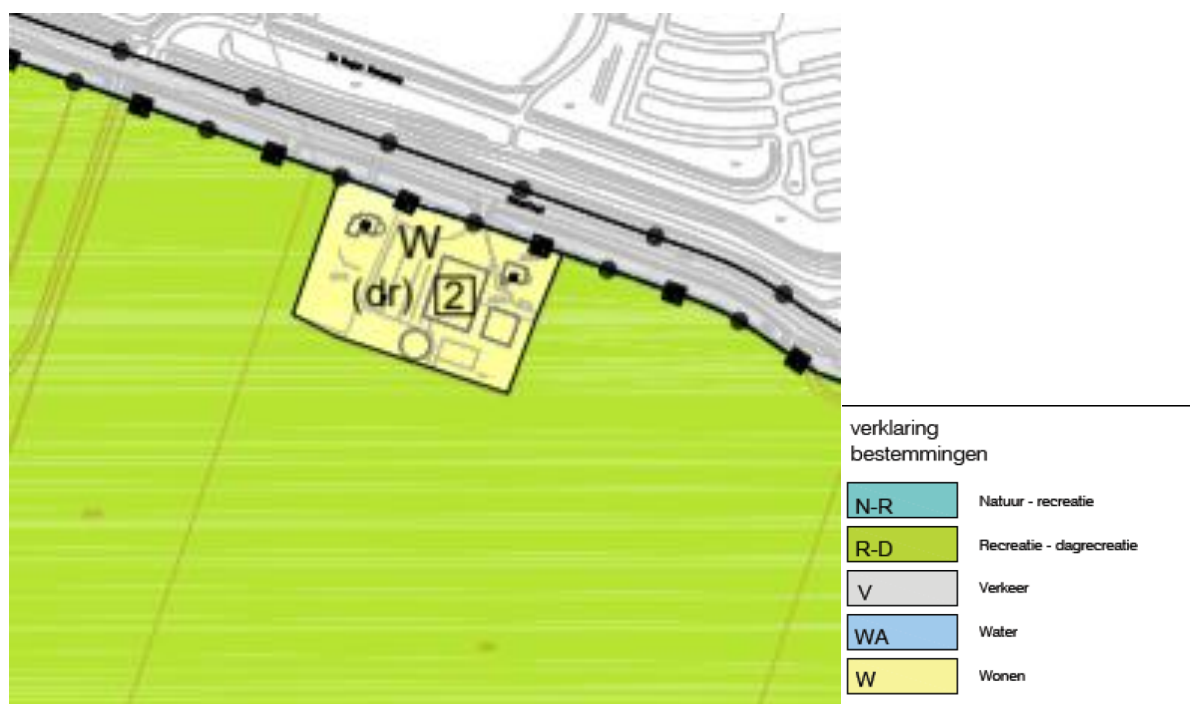


Figuur 2: Luchtfoto van het erf Nauertogt 21 A, met in blauwe arcering de begrenzing van het projectgebied (bron: www.kadastralekaart.com)

1.3 Huidig planologisch regime

De voorgenomen ontwikkeling aan de Nauertogt 21 A is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht' (vastgesteld 4 september 2018). De gronden met betrekking tot het voorliggende plan hebben in dit bestemmingsplan de enkelbestemming 'Wonen'. Dit betreft een groter bestemmingsvlak dan het voorliggende projectgebied. Binnen het bestemmingsvlak mogen maximaal twee woningen worden gerealiseerd. Dit betreffen de twee bestaande woningen, die buiten het projectgebied liggen. Ook geldt de aanduiding 'dagrecreatie'. Dit betekent dat hier dagrecreatieve voorzieningen als nevenfunctie zijn toegestaan, waarbij de woningen in overwegende mate de woonfunctie dienen te behouden.

Met het voorliggende plan worden, op het erf aan de Nauertogt 21 A, bedrijfsgebouwen in gebruik genomen door Natuurbegraafplaats Geestmerloo. In deze inmiddels gerenoveerde gebouwen, wordt de ceremonie- en ontvangstruimte gerealiseerd, evenals kantoor- en vergaderruimte, kantine en opslag. Eén van de bedrijfsgebouwen gaat gedeeltelijk dienst doen als schapenstal, ten behoeve van natuurlijk beheer van het gehele recreatieterrein. Ook worden er drie parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit gebruik past niet binnen het gebruik zoals dat momenteel is toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan.



Figuur 3: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht'

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt eerst ingegaan op het voorgenomen plan. In hoofdstuk 3 komt het beleidskader aan bod. In dit hoofdstuk wordt een beschrijving

gegeven van het van toepassing zijnde rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt daarbij getoetst aan dit beleid. Hoofdstuk 4 bevat een waardentoets. Hieruit blijkt welke waarden er in het plangebied aanwezig zijn en of deze worden aangetast door de ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komen de relevante milieuaspecten aan bod. In hoofdstuk 6 wordt tot slot ingegaan op de ruimtelijke, maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.



www.eelerwoude.nl

2 Planbeschrijving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie weergegeven en wordt de voorgenomen ontwikkeling beschreven.

2.2 Planbeschrijving

2.2.1 Huidige situatie

Inrichting gebied als natuurpark met natuurbegraafplaats

Bij het erf aan de Nauertogt 21 ligt een perceel van circa 24 hectare. Dit perceel was in gebruik als grasland (agrarisch). Inmiddels heeft dit gebied, Geestmerloo, zich ontwikkeld tot een natuurpark van circa 24 hectare. Dit gebied bestaat uit bos, kruidenrijk weiland, water en oevers (zie figuur 4). In het park zijn verschillende recreatieve mogelijkheden zoals een honden(uitren) eiland en een netwerk aan (half)verharde paden om te wandelen en te joggen. Daarmee sluit het natuurpark naadloos aan bij de visie voor het recreatiegebied waar iedereen altijd (jaarrond) welkom is. Onderdeel van het natuurpark is een natuurbegraafplaats (Natuurbegraafplaats Geestmerloo) van circa 11 hectare, inclusief bijbehorende parkeerplaatsen.

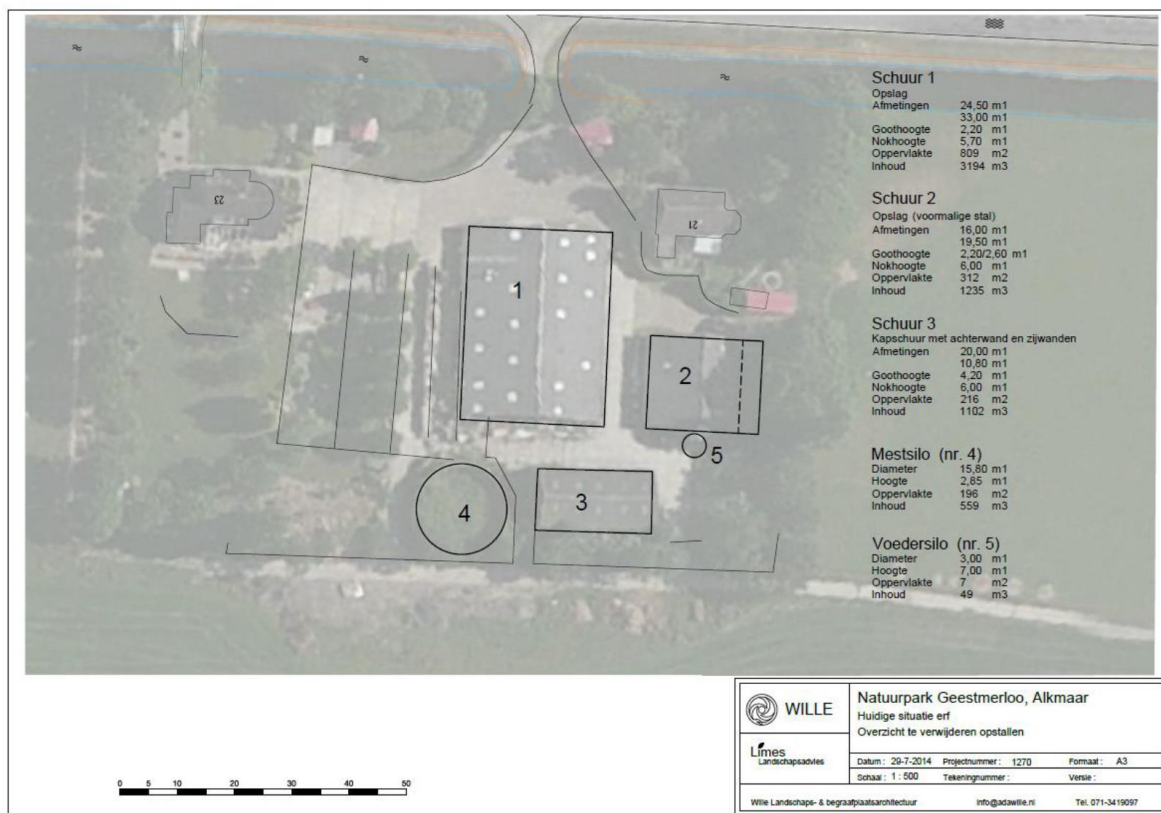


Figuur 4: Uitsnede inrichtingsplan Natuurpark Geestmerloo (Limes landschapsarchitectuur)

Natuurbegraven is een vorm van begraven waarbij verbondenheid met natuur en milieu centraal staat. De kern is dat een lichaam wordt teruggegeven aan de natuur op een manier die milieu en natuur zo min mogelijk beïnvloedt en waarbij de natuur- en landschapsbeleving zo min mogelijk wordt verstoord. Natuurbegraven is erop gericht positief bij te dragen aan het in standhouden van bos, natuur en landschap. Daarbij wordt uitsluitend gebruikgemaakt van onbehandelde / onbewerkte natuurlijke materialen (kist, lijkwade, kleding, grafmarkering) die geen schade toebrengen aan het milieu en die op een organische manier opgenomen worden in de natuurlijke kringloop. De natuur en landschapsbeleving worden niet of nauwelijks verstoord. Zowel het begraven van asurnen (op 65 cm diepte) als kisten (op grotere diepte) is mogelijk. Verstrooiing is niet aan de orde.

Huidige situatie bijbehorend erf Nauertogt 21 A

Aan de noordkant van het natuurpark ligt het erf Nauertogt 21 A. Dit betreft de projectlocatie waar de voorliggende ruimtelijke onderbouwing specifiek betrekking op heeft. Dit betreft het erf, zonder de twee omliggende burgerwoningen (zie figuur 2). Op dit erf stonden drie bedrijfsgebouwen en twee silo's. Zie hiertoe figuur 5 en de foto's in figuur 6. Deze bedrijfsgebouwen waren landschapsontsierend, in slechte staat en hadden geen vervolgfunctie meer.



Figuur 5: Weergave voormalige erf Nauertogt 21 A



Figuur 6: Foto's voormalige bedrijfsgebouwen op het erf Nauertogt 21 A

De bedrijfsgebouwen zijn inmiddels gerenoveerd (gebouwd op bestaande funderingen), zodat ze ten dienste kunnen staan van met name de natuurbegraafplaats, maar ook van de andere gronden van het natuurpark. In figuur 7 zijn enkele foto's opgenomen van de gerenoveerde schuren.



Figuur 7: Foto's huidig bedrijfsgebouwen op het erf Nauertogt 21 A

2.2.2 Toekomstige situatie

De bedrijfsgebouwen op het erf krijgen nieuwe functies ten behoeve van met name Natuurbegraafplaats Geestmerloo, maar ook voor een deel ten behoeve van het natuurpark. In figuur 8 zijn de locaties van de bedrijfsgebouwen voorzien van letteraanduidingen. Hierna is per bedrijfsgebouwen aangegeven, welke functies hierin zijn voorzien.

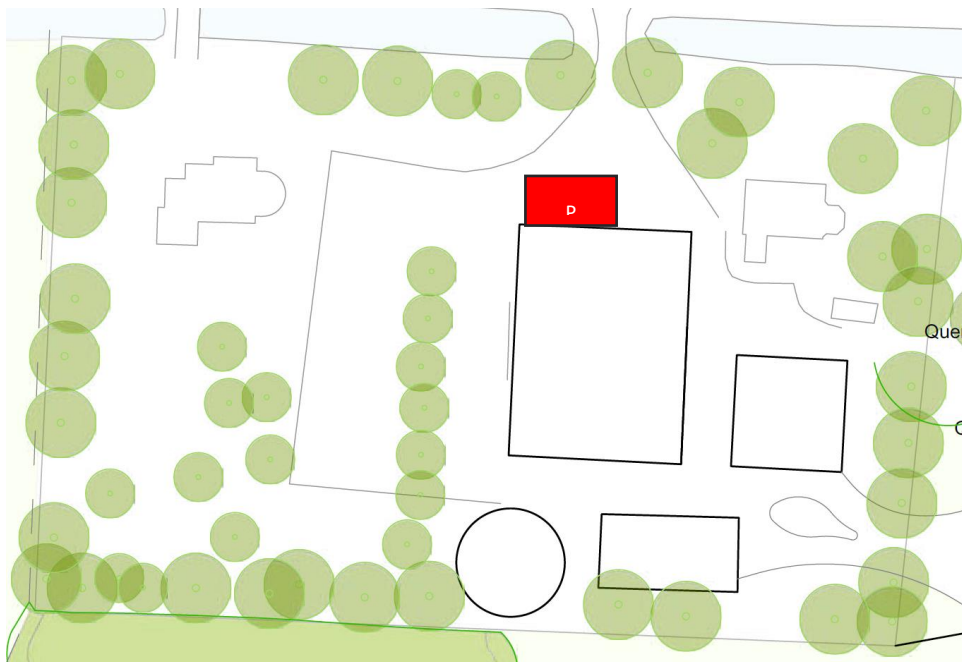


Figuur 8: Luchtfoto van het erf Nauwertogt 21 A, met letteraanduidingen

Functies:

- Bedrijfsgebouw A: houden van schapen, opslag materieel, kantoor (natuurgronden)
- Bedrijfsgebouw B: kantoor, bespreekruimte, personeelskantine en opslagruimte (natuurbegraafplaats)
- Bedrijfsgebouw C: ceremonieruimte, ruimte voor nazit en keuken voor catering (natuurbegraafplaats)
- Bedrijfsgebouw D: opslag materieel (natuurgronden)

Ten behoeve van het personeel, worden drie parkeerplaatsen gerealiseerd op dit erf, aan de noordkant van gebouw A. Zie hiertoe figuur 9. De overige parkeerplaatsen zijn reeds gerealiseerd ten oosten van dit erf.



Figuur 9: Weergave van de plek waar 3 parkeerplaatsen voor personeel worden gerealiseerd (in rood gearceerd)

3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid dat betrekking heeft op het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Het wordt benaderd vanuit het Rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Het voorgenomen plan wordt getoetst aan dit beschreven beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, daarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn. De tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts één van de instrumenten die worden ingezet. Kennis, bestuurlijke afspraken en kaders kunnen ook worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. De ruimtelijke waarden die het nationaal belang waarborgen zijn opgenomen in 13 verschillende belangen. In de structuurvisie wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken. Dit zorgt voor een duidelijk overzicht in één document gezamenlijk met de doelen die het Rijk heeft opgesteld.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Het onderhavige plan betreft een relatief kleinschalige ontwikkeling die geen inbreuk maakt op nationale belangen.

3.2.2 Barro en Bro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam
- Kustfundament
- Grote rivieren
- Waddenzee en waddengebied
- Defensie

- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) / Natuurnetwerk Nederland (NNN), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van het de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (bij besluit van 21 april 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd in verband met de aanpassing van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

In het voorliggende plan worden voormalige bedrijfsgebouwen gerenoveerd en hergebruikt. Er worden geen nieuwe (extra) bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Een ruimtelijk plan dat ten opzichte van het voorheen geldende bestemmingsplan geen uitbreiding van de maximaal toegelaten oppervlakte aan bedrijfsbebouwing mogelijk maakt, maar alleen een planologische functiewijziging, voorziet in beginsel niet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro, tenzij die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiermee wordt een dergelijke ontwikkeling in beginsel niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro.

De gerenoveerde bebouwing aan de Nauertogt 21 A krijgt nieuwe functies die functioneel gebonden zijn aan de natuur- en natuurbegraafplaatsfunctie ter plaatse, en daarmee aan het buitengebied. Hier worden de ceremonies m.b.t. de natuurbegraafplaats gehouden, en vanaf hier vindt het beheer plaats. De bebouwing dient o.a. als schapenverblijf en voor de opslag van materieel, waarmee het omliggende gebied wordt onderhouden. Dit dient te gebeuren aansluitend aan het gebied, en betreft geen functies die elders in stedelijk gebied een plek kunnen krijgen. Daarnaast is er geen sprake van 'verstening', aangezien het oppervlak aan bebouwing niet toeneemt. Op het erf wordt gebruik gemaakt van de bestaande (passende) ontsluiting. Tot slot is sprake van een kwaliteitsimpuls, nu o.a. de landschapsontsierende (en vervallen) bebouwing is gerenoveerd.

Het onderhavige plan heeft verder geen betrekking op de overige benoemde onderdelen in het Barro. Zo maakt het projectgebied geen onderdeel uit van de EHS / NNN.

3.2.3 Wet natuurbescherming

Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- vereenvoudiging van regels.

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De



Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied. De aard en kleinschaligheid van de werkzaamheden van de ontwikkeling maakt dat eventuele effecten uitsluitend tot het projectgebied zelf beperkt blijven. Een uitgebreide toetsing van het plan aan de wet- en regelgeving m.b.t. natuurbescherming (o.a. m.b.t. soortenbescherming) is opgenomen in paragraaf 4.2. Hieruit blijkt dat het voorgenomen plan voldoet aan de wet- en regelgeving.

3.2.4 Waterbeleid van de 21^e eeuw

Door het toenemend hoogwater in rivieren, wateroverlast, een versnelde stijging van de zeespiegel en groeiende behoefte aan schoon drinkwater is het Waterbeleid 21^e eeuw vormgegeven. Het oude systeem van waterbeheer waarbij de nadruk werd gelegd het scheiden en gescheiden houden van land en water is niet in staat om toekomstige ontwikkelingen op te vangen. Om Nederland de komende eeuwen veilig, leefbaar en aantrekkelijk te houden is een omslag in het waterbeleid en denken over water noodzakelijk. Samengevat komt het er op neer dat water weer de ruimte moet krijgen in plaats van worden ontnomen. Daarbij wordt de strategie gevoerd van vasthouden, bergen en tenslotte afvoeren. Dit principe gaat ervan uit dat een overvloed aan water allereerst wordt opgevangen waar deze ontstaat. Water wordt hierbij niet meer zo snel mogelijk afgevoerd, maar zolang mogelijk wordt vastgehouden. Wanneer vasthouden niet meer mogelijk is, zal dit geborgen worden in daarvoor toegewezen gebieden. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. Zo wordt het watertekort bestreden. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

In hoofdstuk vier van deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de waterhuishoudkundige gevolgen van het onderhavige plan.

3.2.5 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid en buisleidingen (Bevb) regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten. Het besluit en bijbehorende regeling zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Gemeenten zijn hierbij verplicht om bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met het volgende:

- Ruimtelijke reservering opnemen voor plaatsgebonden risico (PR) en verantwoording van groepsrisico (GR). Binnen de PR 10^{-6} risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het verwachte aantal aanwezigen binnen het invloedsgebied van de buisleiding moet worden verantwoord. Dat invloedsgebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10^{-6} contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval berekend worden.
- Ruimtelijke reservering opnemen voor de belemmeringsstrook met aanlegvergunningstelsel: de voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt ten minste 5 meter aan beide zijden van de leiding.

- De ruimtelijke reserveringen zijn binnen vijf jaar verwerkt in bestemmingsplannen.

In paragraaf 5.5 wordt het voorgenomen plan getoetst ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

3.2.6 Conclusie Rijksbeleid

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de kaders van het Rijksbeleid. Vanuit relevante beleidsdocumenten en regelgeving werken geen randvoorwaarden of uitgangspunten rechtstreeks door op het voorgenomen plan. In hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op de waterhuishoudkundige gevolgen van het plan, is de toetsing aan de Wet natuurbescherming opgenomen en in hoofdstuk 5 wordt de ontwikkeling getoetst ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

3.3 Provinciaal beleid, Omgevingsvisie en -verordening

3.3.1 Omgevingsvisie NH2050

Op 19 november 2018 hebben de Provinciale Staten van Noord-Holland de Omgevingsvisie NH 2050 vastgesteld. Hierin staat de visie op de fysieke leefomgeving beschreven. De provincie wil balans tussen economische groei en leefbaarheid. Dit betekent dat in heel Noord-Holland een basiskwaliteit van de leefomgeving wordt gegarandeerd. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. De provincie ontwikkelt zoveel mogelijk natuurinclusief en met behoud van (karakteristieke) landschappen, clustert ruimtelijke economische ontwikkelingen rond infrastructuur en houdt rekening met de ondergrond.

Het voorliggende plan sluit hierop aan. Het natuurpark, inclusief natuurbegraafplaats, is inmiddels gerealiseerd. De bebouwing op het bijbehorende (bestaande) erf aan de Nauertogt 21 A is gerestaureerd. Als laatste wordt nu, met het voorliggende plan, het nieuwe gebruik van deze bedrijfsgebouwen planologisch mogelijk gemaakt.

3.3.2 Omgevingsverordening NH2020

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) zijn de regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moeten voldoen. Hierna zijn de relevante regels weergegeven, en is onderbouwd dat het voorliggende plan binnen deze regels past.

Artikel 6.3 Nieuwe stedelijke ontwikkelingen

In artikel 6.3 is opgenomen dat ruimtelijke plannen uitsluitend voorzien in nieuwe stedelijke ontwikkelingen, als deze ontwikkelingen in overeenstemming zijn met de binnen de regio gemaakte afspraken.

In paragraaf 3.2.2. van de voorliggende onderbouwing is onderbouwd dat het voorliggende plan in beginsel geen stedelijke ontwikkeling betreft. Daarnaast is het natuurpark, met natuurbegraafplaats, reeds gerealiseerd en regionaal afgestemd. Tijdens de ruimtelijke procedure is destijds opgenomen dat ook de bedrijfsgebouwen

binnen het erf aan de Nauertogt 21 A een functie zouden krijgen ten behoeve van het natuurpark, inclusief natuurbegraafplaats.

Artikel 6.5 Voormalige agrarische bouwpercelen

Een bestemmingsplan kan voorzien in de mogelijkheid dat de bestaande bebouwing op het voormalig agrarisch bouwperceel, inclusief de agrarische bedrijfswoning(en) en uitgezonderd kassen, wordt gebruikt voor kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij of zorgfuncties indien:

- sprake is van volledige beëindiging van het agrarisch bedrijf;
- deze functie de bedrijfsvoering en de ontwikkelingsmogelijkheden van omringende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen niet beperkt;
- buitenopslag buiten het bouwvlak niet is toegestaan;
- deze functie aantoonbaar geen onevenredige verkeersaantrekkende werking heeft en er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie;
- benodigde parkeerplaatsen op het eigen bouwperceel worden gerealiseerd.

Aan deze aspecten wordt voldaan. Omliggende agrarische bedrijven en de woonfunctie van omringende woningen worden niet beperkt. Zie hiertoe hoofdstuk 5 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing. Van buitenopslag is geen sprake, en de functies hebben geen onevenredige verkeersaantrekkende werking. Voor de natuurbegraafplaats en het natuurpark zijn reeds voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Op het erf aan de Nauertogt 21 A hoeft alleen geparkeerd te worden door medewerkers (welke ook op het reeds gerealiseerde parkeerterrein kunnen parkeren). Hiertoe worden 3 parkeerplekken op het erf gerealiseerd. Overigens is er ruimte voldoende, als er incidenteel extra geparkeerd dient te worden.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied

Een ruimtelijk plan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- rekening wordt gehouden met:
 - o de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - o de ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- hierbij wordt betrokken:
 - o de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes, en;
 - o de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - o de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

Het natuurpark, inclusief natuurbegraafplaats, is reeds gerealiseerd, rekening houdend met voornoemde aspecten (zie paragraaf 3.2.1.1 van de separaat bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo te Alkmaar, mei 2015'). De gerenoveerde gebouwen aan de Nauertogt 21 A krijgen nu een nieuwe functie. Hierbij worden geen cultuurhistorische waarden en / of provinciale structuren aangetast. De bebouwing heeft reeds een kwaliteitsimpuls gekregen, waarbij het oorspronkelijke erfensemble behouden is gebleven.

3.3.3 Conclusie provinciaal beleid

Het voorliggende ruimtelijke plan past binnen het provinciale beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Alkmaar 2040

De gemeenteraad van Alkmaar heeft op 5 oktober 2017 de Omgevingsvisie Alkmaar 2040 vastgesteld. De Omgevingsvisie Alkmaar 2040 is een strategisch beleidsdocument dat betrekking heeft op de fysieke leefomgeving van Alkmaar. De visie biedt een handvat om op hoofdlijnen sturing te geven aan de ontwikkeling van stad en land tot 2040. Sturing vindt plaats op omgevingskwaliteit, een begrip dat naast ruimtelijke kwaliteit ook de mate van leefbaarheid van een gebied en zaken als concurrentiekracht en milieukwaliteit meeneemt.

De gemeente heeft in de omgevingsvisie haar ambities voor de stad en het buitengebied geformuleerd voor bewoners en bezoekers:

- Kwaliteit als leidraad voor opvangen verdichting;
- Kwaliteit als leidraad bij transformatieopgaven en het creëren van nieuwe stedelijke woonomgevingen;
- Toekomstbestendige naoorlogse wijken;
- Leefbare stad met een park in iedere wijk en het verbreden van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- Het versterken van de identiteit van de stad door het verbeteren van stedelijke structuren;
- Gezonde stad met toekomstperspectief;
- Klimaatbestendige stad;
- Het verduurzamen van de stad.

Het voorliggende plan sluit aan op deze visie. Het natuurpark, inclusief natuurbegraafplaats, is inmiddels gerealiseerd. De bebouwing op het bijbehorende (bestaande) erf aan de Nauertogt 21 A is gerestaureerd. Hierbij is kwaliteit de leidraad geweest. Als laatste wordt nu, met het voorliggende plan, het nieuwe gebruik van deze bedrijfsgebouwen planologisch mogelijk gemaakt. Deze nieuwe functies zijn direct gerelateerd aan, en staan ten dienste van, het natuurpark en de natuurbegraafplaats.

3.4.2 Welstandnota Alkmaar 2016

Ten behoeve van het behoud van de beeldkwaliteit (het uiterlijk van de bebouwde omgeving), voert de gemeente een welstandsbeleid (Welstandnota Alkmaar 2016). Voor veranderingen aan het uiterlijk van de bestaande bebouwing gelden welstandscriteria. Nieuwe bouwwerken en ingrepen moeten passen bij de beeldbepalende kenmerken van de bebouwing in de buurt. Ook wordt gelet op de “passendheid” in de omgeving. Er zijn ook gebieden waar bijzonder op de omgeving wordt gelet en waar de gemeente zorgvuldig omgaat met beeldkwaliteit.

De bebouwing aan de Nauertogt 21 A is inmiddels gerenoveerd. Hierbij is een positief welstandadvies afgegeven.

3.4.3 Nota parkeernormen 2017 – 2027

De nota Parkeernormen 2017 – 2027 van de gemeente Alkmaar betreft een leidraad voor het beoordelen van de parkeeropgave van stedenbouwkundige visies en plannen voor (her-)ontwikkeling van de fysieke leefomgeving en is ook het kader dat invulling geeft aan het begrip “voldoende parkeer- of stallingsruimte” in bestaande en op ontwikkeling gerichte nieuwe bestemmingsplannen. Ten slotte betreft de nota ook het beoordelingskader voor

het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of wijzigen van de functie. De parkeeropgave wordt in al deze gevallen op basis van deze nota bepaald.

Voor het natuurpark en de natuurbegraafplaats zijn reeds voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd, ten oosten van het erf Nauertogt 21 A (conform de geldende parkeernormen). Hier dient geparkeerd te worden door bezoekers, en ook door medewerkers. Eventueel kunnen enkele medewerkers beperkt parkeren op het erf Nauertogt 21 A. Hier worden drie parkeerplaatsen gerealiseerd (zie figuur 9). Daarnaast is op overige delen van het erf ook voldoende ruimte, als er incidenteel extra parkeerruimte noodzakelijk is. Hiermee voldoet het aan geldende parkeernormen.

3.4.4 Groenbeleidsplan 2017 - 2027

Het Groenbeleidsplan geeft een nieuwe impuls, met heldere en realistische kaders voor behoud en ontwikkeling van groen in Alkmaar. Met onze groene ambities leggen we de lat hoog. Hiervoor zijn in dit plan vier groene thema's benoemd die samen het fundament voor een stevig beleid vormen. De nabijheid van groen dat goed bereikbaar, toegankelijk en beleefbaar is, is belangrijk voor onze inwoners.

Het voorliggende plan sluit aan op het groenbeleidsplan. Het natuurpark, inclusief natuurbegraafplaats, is inmiddels gerealiseerd. De bebouwing op het bijbehorende (bestaande) erf aan de Nauertogt 21 A is gerestaureerd. Als laatste wordt nu, met het voorliggende plan, het nieuwe gebruik van deze bedrijfsgebouwen planologisch mogelijk gemaakt. Deze nieuwe functies zijn direct gerelateerd aan, en staan ten dienste van, het natuurpark en de natuurbegraafplaats.

3.4.5 Conclusie gemeentelijk beleid

Het voorliggende ruimtelijke plan past binnen het gemeentelijke beleid.

3.5 Conclusie

Uit de voorgaande beleidstoets is gebleken dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen het nationale, provinciale en gemeentelijk beleid.

4 Waardentoets

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de impact van de ontwikkeling op de verschillende waarden beschreven. Hieronder vallen flora & fauna, archeologie, cultuurhistorie en water. Er wordt beschreven wat er is onderzocht en welke resultaten hieruit zijn gekomen. Vervolgens wordt hier een conclusie uit getrokken met betrekking tot de inpasbaarheid van de ontwikkeling.

4.2 Natuurwaarden

De Wet natuurbescherming bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden.

4.2.1 Soortenbescherming

Voorafgaand aan de renovatie van de bedrijfsgebouwen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Quickscan Flora en fauna: Nauwertogt Alkmaar t.b.v. Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo). Deze quickscan is separaat bijgevoegd. De conclusie van de quickscan is dat er met de renovatie geen sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Er is geen noodzaak tot het nemen van maatregelen of voor het aanvragen van ontheffingen. Wel dienen er geen werkzaamheden plaats te vinden als er broedende vogels aanwezig zijn. Kleine marters zijn het meest kwetsbaar in de periode 15 maart tot 1 september. Bij mogelijke aanwezigheid van kleine marters mogen in deze periode geen versturende activiteiten worden uitgevoerd aan rustplaatsen en nabijgelegen leefgebied. Dit om te voorkomen dat deze functies verloren gaan en het grootbrengen van jongen mislukt. Om te weten of de plannen vernieling van vaste rust- en verblijfplaatsen tot gevolg heeft en daardoor mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist is, is een muizen- en marteronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek (Natuurwaardenonderzoek Geestmerloo: Marter- en muizenonderzoek 2019) is opgenomen als separate bijlage. Uit dit onderzoek zijn geen beperkingen gekomen voor de renovatie van de bedrijfsgebouwen.

Inmiddels zijn de bedrijfsgebouwen gerenoveerd, en kunnen deze in gebruik genomen worden.

4.2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden betreffen een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/43/EEG) en de gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, inmiddels Wet natuurbescherming, beschermd. De Ecologische Hoofdstructuur (EHS)/ Natuurnetwerk Nederland (NNN) betreft een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het omhakken of rooien van bossen is niet zomaar toegestaan in de Wet natuurbescherming. Dit geldt ook bij het rooien of het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging van bomen tot gevolg hebben. Hieronder valt ook beschadiging door vee. Onder bos wordt verstaan:

- alleen bossen die buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen;
- alle beplantingen van bomen die groter zijn dan 10 are (1.000 m²);
- bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat.

Natura 2000 - gebieden

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Schoorlse Duinen en het Noordhollands Duinreservaat. Beide gebieden liggen op circa 5 kilometer ten westen van de inrichting. Door de kenmerken van het project (functiewijziging van de bedrijfsgebouwen), de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard van het tussenliggende gebied zijn negatieve effecten en instandhoudingsdoelen niet aan de orde.

Voor de volledigheid is voorafgaand aan de bouwphase een Aerius-berekening uitgevoerd (zie separate bijlage (Aerius kenmerk RWz6fUpXLSMa). De berekening heeft geen depositieresultaten op Natura 2000-gebieden opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Ook is voor de ingebruikname van de schapenstal een Aerius-berekening uitgevoerd (zie separate bijlage (Aerius kenmerk RgEjD7QkKaC3). Uit de berekening volgt dat ten opzichte van de referentiesituatie vanwege de ingebruikname van de schapenstal geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (interne saldering). Voor de schapenstal is geen natuurvergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig.

Houtopstanden

In het projectgebied worden geen bomen gekapt. De bescherming van houtopstanden is niet van toepassing.

Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het relatief kleinschalige plan (functiewijziging van de gebouwen) heeft ook geen negatief effect op het Natuurnetwerk Nederland. Een nadere toetsing aan het NNN-beleid is niet noodzakelijk.

4.3 Archeologische waarden

Archeologische waarden moeten zoveel mogelijk worden behouden. Op basis van het verdrag van Malta en de wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

Op het erf Nauertogt 21 A zijn de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen inmiddels gerenoveerd (op bestaande funderingen). Deze gebouwen krijgen nu een nieuwe functie. Hierbij wordt de grond ter plaatse niet geroerd. Archeologie is dan ook niet beperkend voor het voorliggende plan.

4.4 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen. Met het voorliggende plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het projectgebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten die worden gesloopt. Ook worden andere cultuurhistorische waarden niet aangetast.

4.5 Water

Het is verplicht om in elk ruimtelijk plan een waterparagraaf op te nemen. In deze waterparagraaf wordt een overzicht gegeven van het beleid dat van toepassing is op het plangebied. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden aangetoond dat in het plan mogelijkheden bestaan voor een goede waterhuishouding.

4.5.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren, kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

4.5.2 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan (NWP) is in december 2009 opgesteld en geeft de hoofdlijnen aan van het beleid dat het Rijk voert in de periode 2009 tot en met 2015 om tot een duurzaam waterbeheer te komen. Het NWP richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. NWP is een opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het NWP is tevens eens structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro. Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn de basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. De volgende generaties moeten Nederland als veilig en welvend waterland ervaren. Water is mooi en Nederlanders genieten graag van water. Het doel van het NWP is: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst. De uitvoering van projecten van het NWP zijn al in volle gang. Zo hebben we in Nederland het Hoogwaterbeschermingsprogramma, programma's voor de rivierverruiming (Ruimte voor de rivier en de maaswerken) en stroomgebiedbeheersplannen zodat de waterkwaliteit wordt verbeterd.

4.5.3 Provinciaal beleid

De Waterverordening van de provincie Noord-Holland regelt de provinciale taken op het gebied van water. Dit zijn onder andere het vaarwegbeheer en grondwater.

4.5.4 Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

4.5.5 Invloed plan Nauertogt 21 A op de waterhuishouding

Het voorliggende plan betreft een ruimtelijk plan dat alleen een functiewijziging van reeds gerenoveerde gebouwen mogelijk maakt. Het erf is inmiddels aangesloten op de riolering. Er vindt geen toename van het verharde oppervlak plaats. Het voorliggende plan heeft geen negatief effect op de waterhuishouding.

4.5.6 Watertoets Nauertogt 21 A

Op grond van artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen voorzien worden van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het waterschap is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (zie separate bijlage). Uit de digitale watertoets komt dat de procedure 'geen waterschapsbelang' van toepassing is (zie de separate bijlage 'Toetsresultaat watertoets Nauertogt 21 A'). Er is geen nadere afstemming met het Hoogheemraadschap noodzakelijk.

4.6 Conclusie

Met de voorgenomen ontwikkeling worden de aanwezige waarden niet aangetast. Het voornemen is dan ook uitvoerbaar ten aanzien van de bestaande waarden in het projectgebied.

5 Milieuaspecten

5.1 Inleiding

Nieuwe initiatieven hebben te maken met milieuaspecten. Een aantal van deze milieuaspecten zijn ruimtelijk relevant. In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op:

- Bodem
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Wet geurhinder en veehouderij
- Bedrijven en milieuzonering
- Vormvrije m.e.r.-beoordeling
- Leidingen
- Verkeer en parkeren

5.2 Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem.

In het voorliggende plan zijn bestaande bedrijfsgebouwen gerenoveerd. Deze worden nu opnieuw in gebruik genomen. Er wordt, binnen de bestaande bedrijfsgebouwen, een ceremonie- en ontvangstruimte gerealiseerd, evenals kantoor- en vergaderruimte, kantine en opslag. Eén van de bedrijfsgebouwen gaat gedeeltelijk dienst doen als schapenstal. Aangezien het een functiewijziging van bestaande gebouwen betreft, op bestaande funderingen, waarbij op veel plaatsen geen mensen langdurig verblijven, is geen verkennend bodemonderzoek vereist.

5.3 Geluid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Ook is geluid van invloed op het welbevinden van mensen. Hierdoor komt het aspect geluid in veel verschillende wetten (met elk hun eigen reikwijdte) voor. In de Wet geluidhinder (Wgh) staat dat inzichtelijk moet worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij nieuwe ruimtelijke plannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. Artikel 76 Wgh verplicht er toe om bij ruimtelijke ontwikkelingen die betrekking hebben op gronden binnen een geluidzone terzake van de geluidsbelasting van de gevel van geprojecteerde geluidsgevoelige bestemmingen de grenswaarden uit de Wgh in acht te nemen.

Onderzoek en conclusie

Aan de Nauertogt 21 A wordt geen geluidsgevoelige bestemming toegevoegd. Hiertoe dient alleen beschouwd te worden of er geen sprake is van voorziene geluidsoverlast van de nieuwe functies op omliggende geluidsgevoelige bestemmingen. Een natuurbegraafplaats (met faciliteiten) is op basis van de Wet geluidshinder niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Volgens de VNG-richtlijnen bedraagt de grootste afstand voor begraafplaatsen (inclusief faciliteiten) naar omliggende geluidsgevoelige bestemmingen (zoals burgerwoningen) 10 meter. Voor lichte horeca geldt bijvoorbeeld ook een richtafstand voor geluid van 10 meter. Aan deze afstand wordt voldaan, behalve betreffende de schapenstalling. Voor een schapenstalling gelden andere richt- en grenswaarden. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich binnen 10 meter afstand van de schapenstalling. Dit betreft de burgerwoning aan de noordoostzijde van het projectgebied. Hiertoe heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden, welke separaat is bijgevoegd (Akoestisch onderzoek Schapenstal natuurbegraafplaats Geestmerloot te Alkmaar). Uit het onderzoek volgt dat ten aanzien van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus de inrichting kan voldoen aan de algemene geluidvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook kan worden voldaan aan de richtwaarden voor een gemengde woonomgeving als vastgelegd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Uit het onderzoek volgt dat ten aanzien van de maximale geluidniveaus de inrichting kan voldoen aan de algemene geluidvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook kan worden voldaan aan de richtwaarden voor een gemengde woonomgeving als vastgelegd in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Voorwaarde daarbij is dat de deuren en ramen aan de voorzijde van de stal gesloten blijven wanneer er schapen in de stal staan en dat er in de avond- en nachtperiode aan de achterzijde van de stal wordt geparkeerd door bezoekers. Uit het onderzoek volgt dat vanwege het bedrijfsverkeer rijdend naar en van de inrichting aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde kan worden voldaan.

Hiermee kan worden gesteld dat het voorliggende plan voldoet aan de Wet geluidshinder en op en rond het projectgebied blijft sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook worden omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

5.4 Luchtkwaliteit

Externe werking

Het wettelijk kader met betrekking tot de luchtkwaliteit is sinds 2007 vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) en in de algemene maatregel van bestuur: 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM). In titel 5.2 van de Wm is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) geregeld. In dit programma staat onder andere beschreven wanneer en hoe overschrijding van luchtkwaliteitsnormen moet worden aangepakt. In het programma wordt rekening gehouden met nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ontwikkelingen die binnen het programma passen hoeven niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitsnormen. Voor projecten die niet in betekende mate bijdragen aan luchtverontreiniging, hoeft geen onderzoek te worden gedaan naar de luchtkwaliteit.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De functiewijziging van het erf aan de Nauertogt 21 A is aan te merken als een project welke 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Bij dergelijke projecten is pas sprake van 'in betekende mate' indien het gaat om bijvoorbeeld de nieuwbouw van minimaal 1500 woningen. In het

voorliggende plan gaat het om een vele malen minder aantal verkeersbewegingen. Ook doen zich geen andere ontwikkelingen voor die tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leiden.

De heersende jaargemiddelde achtergrondconcentraties NO_2 (10-15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), PM_{10} (< 18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) en $\text{PM}_{2,5}$ (< 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) zijn lager dan de richtwaarden als vastgelegd in Bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Deze richtwaarden bedragen 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor respectievelijk NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$. Het project levert weinig verkeersbewegingen op en er worden geen stufgevoelige goederen op het terrein opgeslagen. Negatieve effecten op de luchtkwaliteit zijn uit te sluiten.

Het plan kan daarmee zonder verdere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport. Het doel van het veiligheidsbeleid is zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en op termijn ook het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev) gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle activiteiten. Geregeld is hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen in de omgeving van een risicobron als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in de risicobron. Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit. Het ijkpunt voor het groepsrisico wordt bepaald door een oriëntatiewaarde. De externe veiligheid van risicobronnen wordt uitgedrukt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van de risicobron.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per risicobron vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) per jaar bedraagt. Deze contour is wettelijk vastgesteld als grens- of richtwaarde. Kwetsbare objecten zoals bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, grote (kantoor)gebouwen en grotere recreatieterreinen zijn niet toegestaan binnen deze 10^{-6} contour.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting, transportroute gevaarlijke stoffen of buisleiding en als gevolg van een ongewoon voorval in dit invloedsgebied waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het invloedsgebied is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Het groepsrisico legt een relatie tussen de kans op

een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het groepsrisico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1000 slachtoffers tegelijk vallen. Bij transportrisico's geldt dat de oriëntatie waarde voor het groepsrisico overeen komt met de kans op 10 slachtoffers gelijk aan één op de tienduizend (10-4). De kans op 100 slachtoffers gelijk aan één op de miljoen (10-6) enzovoorts. Voor stationaire bronnen geldt dat de oriëntatiewaarde een factor 10 lager ligt. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico is geen wettelijke norm, het is bedoeld als een ijkpunt. Er kunnen redenen zijn dat een gemeente meer of juist minder risico's accepteert. De gemeente is verplicht om bij risicovolle situatie een belangenafweging te maken (verantwoording groepsrisico). Daarbij spelen onder anderen de zelfredzaamheid van bewoners, vluchtwegen, economische en maatschappelijke belangen een rol. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt in principe een verantwoordingsplicht voor de gemeente voor de toename van het groepsrisico ten gevolge van een verhoogde personendichtheid.

Transportroutes

Momenteel is het toetsingskader voor transportroutes vastgelegd in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2009. Er wordt gewerkt aan nieuwe wet- en regelgeving (Besluit transportroutes externe veiligheid, Btev), met als uitvloeisel het zogeheten Basisnet, voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen over rijkswegen, hoofdvaarwegen en spoorwegen.

5.5.2 Onderzoek

Volgens de Risicokaart van de Provincie Noord-Holland is er geen sprake van risicovolle bedrijven in de omgeving van het projectgebied. In de uitgave "Inventarisatie van EV-risico's bij het vervoer van gevaarlijke stoffen" worden in de omgeving van het projectgebied geen knelpunten gesignaleerd met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen. Tot slot betreft het bestaande bedrijfsgebouwen die nieuwe functies krijgen. Nader onderzoek voor dit initiatief is daarmee niet noodzakelijk. Externe veiligheid vormt geen belemmering voor planrealisatie aan de Nauertogt 21 A.

5.6 Wet geurhinder en veehouderij

Aangezien binnen het projectgebied een stalling voor schapen wordt gerealiseerd op relatief korte afstand van enkele burgerwoningen, is een geuronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is separaat bijgevoegd (Geuronderzoek Schapenstal natuurbegraafplaats Geestermeloo Alkmaar).

Met het onderzoek zijn de geurimmissieconcentratieniveaus voor de nieuwe situatie berekend met het programma V-stacks-Vergunningen en de niveaus zijn getoetst aan de grenswaarden als vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Uit de resultaten volgt dat ter plaatse van woningen binnen de bebouwde kom kan worden voldaan aan de vastgestelde grenswaarde van 2,0 oue/m³ als 98-percentiel. Ter plaatse van de direct omliggende woningen (gelegen buiten de bebouwde kom) kan worden voldaan aan de grenswaarde van 8,0 oue/m³ als 98-percentiel. Geconcludeerd wordt dat het aspect geur geen belemmering geeft voor de planvorming.

5.7 Bedrijven en milieuzonering

5.7.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkómen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gebruikt. Hierin zijn voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de dichtst daarbij gelegen situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. De navolgende tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m

Het systeem van richtafstanden gaat uit van het principe van scheiding van functies: de richtafstandenlijst geeft richtafstanden tussen bedrijfslocatie en omgevingstype rustige woonwijk respectievelijk gemengd gebied. Binnen gebieden met functiemenging zijn er milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn of worden gesitueerd. Bij gebieden met functiemenging kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid. Het kan gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

Met het realiseren van een milieugevoelige bestemming (woningen) is het nodig dat milieuzonering heeft plaatsgevonden om voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds te garanderen.

5.7.2 Onderzoek

Volgens de VNG-richtlijnen bedraagt de grootste afstand voor begraafplaatsen (inclusief faciliteiten) naar omliggende geluidsgevoelige bestemmingen (zoals burgerwoningen) 10 meter. Voor lichte horeca geldt bijvoorbeeld ook een richtafstand voor geluid van 10 meter. Aan deze afstand wordt voldaan, behalve betreffende de schapenstalling. Voor een schapenstalling gelden andere richt- en grenswaarden. De dichtstbijzijnde woning bevindt zich binnen 10 meter afstand van de schapenstalling. Dit betreft de burgerwoning aan de noordoostzijde van het projectgebied. Hiertoe zijn een akoestisch onderzoek en een geuronderzoek uitgevoerd, welke separaat zijn bijgevoegd. De conclusies van deze onderzoeken zijn weergegeven in de paragrafen 5.3 en 5.6 van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Hiermee kan worden geconcludeerd dat er sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, voor omliggende woningen.

5.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het Besluit milieueffectrapportage geeft activiteiten en gevallen aan waarin een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Ook gelden er verplichtingen als een voorgenomen project valt onder de genoemde activiteiten, maar niet onder de drempelwaarden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op grond van artikel 2.2a lid 1 onder d van het Besluit omgevingsrecht volgt dat een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten/projecten waarin ten minste 51 en ten hoogste 2.000 schapen worden gehouden. In het geval van de schapenstal worden maximaal 200 volwassen schapen ouder dan 1 jaar + opfok gehouden. De inrichting is daarmee m.e.r.-beoordelingsplichtig. De m.e.r.-beoordeling is vormvrij. De opgestelde 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling Schapenstal natuurbegraafplaats Geestmerloo Alkmaar' is separaat bijgevoegd. Uit de m.e.r.-aanmeldingsnotitie volgt dat op grond van de kenmerken, plaats en de potentiële milieueffecten van het project, er geen aanleiding is voor het opstellen van een m.e.r.

Vervolgens heeft het college van burgemeester en wethouder, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, besloten dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is bij de voorbereiding van het besluit

om een Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (voor de in gebruikname van de schapenstal). Dit besluit is separaat bijgevoegd.

Daarnaast worden met het voorliggende plan o.a. functies voor natuurbegraven, opslag en kantoor mogelijk gemaakt, binnen bestaande bebouwing. Deze voorgenomen ontwikkelingen zijn niet opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Deze activiteiten zijn dermate kleinschalig, dat hier geen sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

5.9 Leidingen

Ten behoeve van het plan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het projectgebied liggen voor zover bekend geen kabels en leidingen die invloed zouden kunnen hebben of invloed zouden kunnen ondergaan van het project tot functiewijziging van het bestaande erf met de bestaande bebouwing.

5.10 Verkeer en parkeren

M.b.t. het plan aan de Nauertogt 21 A wordt gebruik gemaakt van de huidige ontsluiting. Dit betreft een passende ontsluiting. Voor het natuurpark en de natuurbegraafplaats zijn reeds voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd, ten oosten van het erf Nauertogt 21 A. Hier dient geparkeerd te worden door bezoekers, en ook door medewerkers. Eventueel kunnen enkele medewerkers beperkt parkeren op het erf Nauertogt 21 A. Hier worden drie parkeerplaatsen gerealiseerd (zie figuur 9). Hiermee voldoet het aan geldende parkeernormen. Overigens is op overige delen van het erf ook voldoende ruimte, als er incidenteel extra parkeerruimte noodzakelijk is.

5.11 Conclusie

In dit hoofdstuk zijn alle relevante milieuaspecten beschreven. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen met zich meebrengt.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft de uitvoerbaarheid van het te ontwikkelen plan. De ruimtelijke uitvoerbaarheid, de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid wordt beschreven.

6.2 Ruimtelijke uitvoerbaarheid

In voorgaande hoofdstukken is beschreven hoe het voorgenomen project past binnen het van toepassing zijnde overheidsbeleid. Geconstateerd is dat er geen omgevings- en milieukundige belemmeringen zijn. Ruimtelijk is de voorgenomen ontwikkeling daarmee uitvoerbaar.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ruimtelijke plan (het ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken, zoals de voorliggende onderbouwing) wordt voor de duur van zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

6.4 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemers dragen de kosten van het project. Met de initiatiefnemers is een planschadeovereenkomst gesloten.

6.5 Conclusie

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat het voorgenomen plan ruimtelijk, maatschappelijk, en economisch uitvoerbaar is. De voorgenomen ontwikkeling kan dus worden gerealiseerd.



Eelerwoude

www.eelerwoude.nl