



*aangenomen,
hante LA
tegen
fr.*

Raadsvoorstel

agendapunt : 4/
bijlage nr. : 2015-1726

Raadsvergadering: 12 november 2015

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: J.P. Nagengast MBA

Onderwerp

Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Op 16 december 2014 heeft de raad besloten tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo aan de Nauertogt, mits de eerste 100 meter van de bebouwing tot het gebied van het natuurbegraven open polderlandschap is, kruidenrijk grasland, met uitzondering van de bestaande bomen, tenzij het nog plaatsvindende bewonersoverleg andere inzichten oplevert.

Op 2 en 4 februari 2015 zijn informatiebijeenkomsten voor bewoners van de aangrenzende wijken Daalmeer en Koedijk georganiseerd. Deze bijeenkomsten hebben geen andere inzichten opgeleverd. In het kader van wettelijk verplicht vooroverleg heeft de provincie een positieve reactie gegeven op het plan. De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben voor een ieder ter inzage gelegen van 11 juni t/m 22 juli 2015. Er zijn 12 individuele zienswijzen ingediend en 80 zienswijzen middels een handtekeningenlijst. De zienswijzen en nota van beantwoording zijn bijgevoegd. De zienswijzen zijn niet van dien aard dat moet worden afgezien van het verlenen van medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan voor de natuurbegraafplaats. De omgevingsvergunning kan niet eerder door het college worden verleend dan nadat de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Raadsbesluit

Nr. //

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2015-1726;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

b e s l u i t

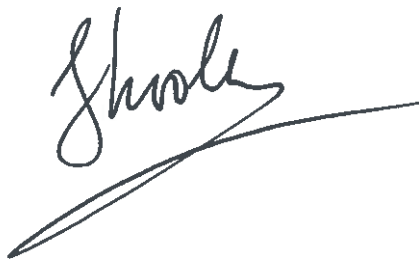
tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo aan de Nauertogt, mits de eerste 100 meter van de bebouwing tot het gebied van het natuurbegraven open polderlandschap is, kruidenrijk grasland, met uitzondering van de bestaande bomen.

Alkmaar, 12 november 2015

De raad voornoemd,


P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Het betreft een particulier initiatief voor het aanleggen van een recreatief natuurpark en natuurbegraafplaats. Het projectgebied staat bekend als de locatie 'Koele Kreken' en heeft ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan *Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht* de bestemming *Recreatie – Dagrecreatie*. Het onderdeel natuurbegraafplaats is in strijd met het bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Medewerking verlenen aan het plan kan alleen door het voeren van de benodigde uitgebreide afwijkingsprocedure. De omgevingsvergunning kan niet eerder door het college worden verleend dan nadat de raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Een verklaring van geen bedenkingen kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (o.g.v. artikel 6.5, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht).

Op 16 december 2014 heeft de raad besloten tot afgifte van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo aan de Nauertogt, mits de eerste 100 meter van de bebouwing tot het gebied van het natuurbegraven open polderlandschap is, kruidenrijk grasland, met uitzondering van de bestaande bomen, tenzij het nog plaatsvindende bewonersoverleg andere inzichten oplevert. Op 2 en 4 februari 2015 zijn informatiebijeenkomsten voor bewoners van de aangrenzende wijken Daalmeer en Koedijk georganiseerd. Deze bijeenkomsten hebben geen andere inzichten opgeleverd. In het kader van wettelijk verplicht vooroverleg heeft de provincie een positieve reactie gegeven op het plan. De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben voor een ieder ter inzage gelegen van 11 juni t/m 22 juli 2015. Er zijn 12 individuele zienswijzen ingediend en 80 zienswijzen middels een handtekeningenlijst. De zienswijzen en nota van beantwoording zijn bijgevoegd. De zienswijzen zijn niet van dien aard dat moet worden afgezien van het verlenen van medewerking aan het afwijken van het bestemmingsplan voor de natuurbegraafplaats.

Afwegingsproces - alternatieven

De locatie betreft circa 24 ha grond omsloten door het Dijk- en Waardpad, de Nauertogt en de N245. Het natuurpark wordt ingericht met bos, kruidenrijk weiland, waterpartijen en recreatieve mogelijkheden zoals een honden(uitren)eiland en wandelgebied. Er wordt 11 ha in erfpacht uitgegeven (door het recreatieschap) en ingericht als natuurbegraafplaats. Alle onderdelen zijn openbaar toegankelijk en vormen een geïntegreerd geheel. Hiermee wordt een aantrekkelijk recreatief landschap gevormd met een hoogwaardige natuurlijke inrichting.

Het gebied is reeds aangewezen voor dagrecreatie. Door rijksbezuinigingen op natuur en recreatie is er minder geld beschikbaar voor recreatieprojecten, zodat de voorgestane ontwikkeling van het gebied niet kan plaatsvinden zoals gewenst. Dit initiatief voorziet aldus in de ontwikkeling van een kwalitatief hoogwaardig recreatiegebied waar de bewoners van Alkmaar Noord actief kunnen recreëren. Het onderdeel natuurbegraven als nevenactiviteit is noodzakelijk voor de ontwikkeling en instandhouding van het natuurpark. Zonder deze functie is ontwikkeling als recreatiegebied niet (financieel) uitvoerbaar. Het plan past hiermee binnen de ontwikkelvisie van het gebied.

Op verzoek van het college heeft draagvlakonderzoek plaatsgevonden. Uit de participatie met bewoners van Alkmaar Noord, Koedijk en de Nauertocht, en actiegroep Koele Kreken blijkt dat er een grote behoefte is aan de ontwikkeling van een natuurpark waar met name gerecreëerd kan worden en er is voldoende vertrouwen dat dat met dit initiatief ook daadwerkelijk gerealiseerd zal worden. Op 2

en 4 februari 2015 zijn extra informatiebijeenkomsten voor bewoners van de aangrenzende wijken Daalmeer en Koedijk georganiseerd. Het verslag van deze bijeenkomsten is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Juridische aspecten

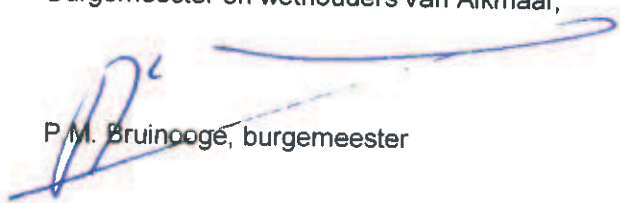
De omgevingsvergunning kan worden verleend als er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dit betreft in feite de motivering van het besluit. De ruimtelijke onderbouwing moet die gegevens bevatten die nodig zijn voor een juiste beoordeling. Het gaat dan om diverse ruimtelijk relevante beleidsvelden waaronder verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, energie en duurzaamheid, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie, economie. Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing volgt dat geen van de beschreven ruimtelijke aspecten een belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

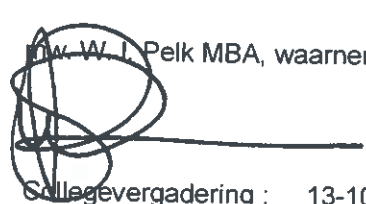
In het kader van wettelijk verplicht vooroverleg met de provincie is onderhavig plan aan de provincie voorgelegd. Bij brief van 29 april 2015 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een reactie gegeven met de volgende conclusie: *"Gelet op de provinciale belangen die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) komen wij tot de volgende beoordeling. De ruimtelijke ontwikkelingen in het voorontwerp van de omgevingsvergunning zijn in overeenstemming met de bepalingen van de verordening. Wel hebben wij een aantal aandachtspunten."* De aandachtspunten van de provincie zijn verwerkt in de bijgevoegde *Ruimtelijke onderbouwing Natuurpark en natuurbegraafplaats Geestmerloo te Alkmaar*.

Financiële aspecten

De kosten voor ontwikkeling en beheer van de natuurbegraafplaats komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer/aanvrager is een overeenkomst gesloten voor het verhaal van eventuele planschade als gevolg van het besluit.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,


P.M. Bruinooge, burgemeester


mw. W. I. Pelk MBA, waarnemend secretaris

Collegevergadering : 13-10-2015
Netwerk : Publieke dienstverlening
Steller : Jeanine Tjon Jaw Chong