

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer: 0000577171
dossiernummer: 20192929

Betreft

Aanvraag van:



ontvangen op: 22 juli 20219

om: een omgevingsvergunning voor het inrichten van een terrein
en het verplaatsen van een schoorsteen
voor de locatie: Jaagpad fase 1a en 1b te Alkmaar

Wij hebben een besluit genomen op de aanvraag. Hieronder lichten wij dit toe. Eerst leest u wat wij hebben besloten (A) en of wij nog gegevens van u nodig hebben (B). Daarna zijn de voorschriften en mededelingen opgenomen (C). Vervolgens leggen wij uit waarom wij ons besluit hebben genomen (D). Als laatste leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met ons besluit.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Bij de invoering van deze wet is een aantal andere wetten gewijzigd. Het overgangsrecht is geregeld in artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet. Daaruit volgt dat de wetswijzigingen in dit geval niet van toepassing zijn, omdat de aanvraag om vergunning vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet is ingediend.

A. Verlenen vergunning

Wij hebben besloten de vergunning te verlenen. Hieraan zijn voorschriften en mededelingen verbonden. U bent verplicht zich aan deze voorschriften te houden. Wij raden u daarom aan om alle voorschriften en mededelingen te lezen. Daarnaast is het verstandig om uw buren goed te informeren over deze vergunning en wanneer u de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Activiteiten

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo)
- Strijd Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Monumenten Gemeentelijke of Provinciale Verordening(art. 2.2 lid 1b Wabo)

De volgende gewaarmerkte documenten vormen onderdeel van de vergunning:

- Aanvraagformulier(en);
- PVA verplaatsen schoorsteen 19014 d.d. 21 januari 2019
- Oorspronkelijke bouwtekening schoorsteen "de Krom" d.d. 9 oktober 1956
- Oorspronkelijke bouwtekening schoorsteen "de Krom" d.d. 10 oktober 1956
- Oorspronkelijke berekening schoorsteen "de Krom" d.d. 4 mei 1957
- Inspectiedocument schoorsteen d.d. 02-11-2018
- Berekening nieuwe fundering schoorsteen 117353-UO-S01_A d.d. 22 februari 2019
- Constructietekening nieuwe fundering schoorsteen 117353-UO-001_A d.d. 22-02-2019
- Uitsnede situatietekening met exacte locatie schoorsteen
- Ruimtelijke Onderbouwing SR190065 d.d. 19-02-2024
- Aanmeldnotitie m.e.r. Jaagpad d.d. 16 februari 2024
- Notitie wadi en parkeerplaatsen 358062 d.d. 05-03-2021
- Notitie voorstel beplanting Jaagpad Oost 358062 d.d. 30-10-2020
- Beplantingstekening 358062-301 d.d. 17-09-2021
- Situatietekening 358062 – 301 versie F d.d. 25-11-2021
- Impressies Jaagpad Oost d.d. 18-12-2019
- Rapport maaiveldinrichting Jaagpad Oost 358062 d.d. 05-03-2021
- Tekening dwarsprofielen 1 t/m 5 358062-302-E d.d. 19-01-2021
- Tekening dwarsprofielen 6 t/m 9 358062-303-E d.d. 19-01-2021
- Tekeningen van terreindoorsneden 17063-D0-TD01 t/m TD07 d.d. 24-05-2019
- Document Inrichting openbare ruimte opgesteld door Sweco d.d. 06-11-2018
- AERIUS-berekening Jaagpad openbaar gebied SR190065 d.d. 16-02-2024

B. Later in te dienen gegevens

Deelactiviteit Bouwen

U bent verplicht om **uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden** onderstaande stukken in te dienen. Dit doet u bij de aanvraag die u via het omgevingsloket hebt ingediend. U kunt pas starten met bouwen als we de stukken hebben goedgekeurd.

- bouwconstructies: tekeningen en berekeningen van alle toe te passen constructieve onderdelen;
De berekening van de herbouw van de schoorsteen moet nog worden aangeleverd.
- bouwveiligheid: bouwveiligheidsplan met de volgende onderdelen:
 - a. een of meerdere tekeningen waaruit de inrichting van de bouwplaats blijkt;
 - b. stukken over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;

C. Voorschriften en mededelingen

Voorschriften deelactiviteit Bouwen

1. Het bouwen moet gebeuren volgens de voorschriften Bouwbesluit.
2. **Uiterlijk twee dagen** voordat er wordt gestart met de werkzaamheden meldt u dit per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
3. U meldt de werkzaamheden gereed per e-mail via gereedmeldingen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften deelactiviteit aanleggen

1. **Uiterlijk twee dagen** voordat er wordt gestart met de werkzaamheden in de gronden met bestemming "Waterstaat – Waterkering" meldt u dit per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.

Voorschriften deelactiviteit monumenten

1. **Uiterlijk twee dagen** voordat er wordt gestart met de werkzaamheden betreffende de herbouw van de schoorsteen "de Krom" meldt u dit per e-mail aan toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Noem hierbij het nummer van deze omgevingsvergunning.
2. Als tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dan meldt u dit onmiddellijk per e-mail via toezicht-bouwen@alkmaar.nl. Er wordt dan beoordeeld of een naderen plangoedkeuring nodig is.
3. Dit besluit is en de daarbij behorende gewaarmerkte tekeningen zijn tijdens werkzaamheden op het werk aanwezig en worden op verzoek aan een toezichthouder getoond.

Mededelingen deelactiviteit Bouwen

1. Voor het gebruik van de openbare buitenruimte, bijvoorbeeld voor het opstellen van materieel en opslag materialen, hebt u een vergunning op grond van artikel 2:1 van de Verordening fysieke leefomgeving nodig. Het aanvraagformulier vindt u op de website van gemeente Alkmaar: www.alkmaar.nl → zoek op → vergunning gebruik gemeentegrond. Voor meer informatie neemt u contact op met de unit Leefgebied van de gemeente Alkmaar per e-mail via omgevingsvergunningen@alkmaar.nl of telefonisch via 14 072.
2. Bij het bouwen houdt u rekening met de Wet natuurbescherming. Zo moet u bijvoorbeeld altijd zelf controleren of er bijzondere of beschermde diersoorten zoals de gierzwaluw, huismuis, spreeuw of vleermuis in (de omgeving van het (te) bouwen bouwwerk voorkomen, die u met het bouwen kunt verstoren. Dit geldt ook voor bijzondere of beschermde plantensoorten. Als dat nodig is neemt u passende maatregelen, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van kasten of het tijdelijk uitstellen van de bouw. De beste periode om te bouwen ligt globaal tussen september tot en met februari. Meer informatie vindt u op <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/wonen-verhuizen-en-verbouwen/verbouwen/bouwen-en-natuurbescherming>.

3. Om kwetsbare bruggen in de binnenstad van Alkmaar te beschermen zijn verkeersbesluiten genomen. Op grond van deze verkeersbesluiten zijn de voertuigen die zwaarder zijn dan 30 ton niet toegestaan op de Emmabrug, Heiloerbrug en de Wagenaarbrug. Een goede voorbereiding op (bouw)werkzaamheden in de binnenstad van Alkmaar is daarom zeer belangrijk. Verdeel de lading en rijdt met lichtere voertuigen naar de bouwplaats.
4. Eventuele schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals aan de openbare weg, zijn voor uw rekening. De gemeente stuurt u een rekening voor deze kosten.
5. Als er machinaal gegraven gaat worden is een Klic-melding noodzakelijk, om schade en gevaarlijke situaties aan leidingwerk en kabels te voorkomen. Meer informatie vindt u op www.kadaster.nl/klic-melding-kabel-en-leidinginformatie.
6. Om schade door hevige neerslag (70 mm in een uur) te voorkomen, wordt een groot deel van die neerslag (40-70 mm) op uw perceel zelf verwerkt. Dit gaat door infiltratie in de bodem, het opvangen of vertraagd afvoeren van neerslag in boven- of ondergrondse voorzieningen. Deze voorzieningen voeren de eerste 24 uur vertraagd af en zijn in maximaal 60 uur weer beschikbaar.

Mededelingen activiteit aanleggen

1. Voor het gebruik van de openbare buitenruimte, bijvoorbeeld voor het opstellen van materieel en opslag van materialen, hebt u een vergunning op grond van artikel 2:5 van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) nodig. Het aanvraagformulier vindt u op de website van gemeente Alkmaar: www.alkmaar.nl → zoek op → vergunning gebruik gemeentegrond. Voor meer informatie neemt u contact op met de unit Leefgebied van de gemeente Alkmaar per e-mail via omgevingsvergunning@alkmaar.nl of telefonisch via 14072.
2. Gebruikt u de openbare buitenruimte voor het opstellen van materieel en opslag van materialen langer dan een jaar? Dan hebt u een huurovereenkomst met de gemeente nodig. Voor meer informatie neemt u contact op met de vakgroep Vastgoed van de gemeente Alkmaar via 14 072.
3. Eventuele schade aan gemeentelijke eigendommen, zoals aan de openbare weg, is voor uw rekening. De gemeente stuurt u een rekening voor deze kosten.
4. Voordat overtollige grond op een andere locatie kan worden hergebruikt, moet de milieu-hygiënische kwaliteit volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit worden vastgesteld. Daaruit blijkt of de grond mag worden hergebruikt op een andere locatie. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd door een onderzoeksbureau dat daarvoor gecertificeerd is. Meer informatie over grond vindt u op www.bodemplus.nl.
5. Kabels en leidingen moeten bereikbaar blijven voor de nutsbedrijven. Neem daarom contact op met de nutsbedrijven voordat u met de werkzaamheden begint.

Mededelingen deelactiviteit monumenten

1. Als tijdens bodemverzet (bodem)vondsten worden gedaan, dan meldt u dit onmiddellijk via archeologischcentrum@alkmaar.nl of telefonisch via 14 072 zodat wij de gelegenheid krijgen voor archeologisch onderzoek. Deze wettelijke meldplicht volgt u uit paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet.
2. Als tijdens sloopwerkzaamheden bouwhistorisch vondsten worden gedaan, dan meldt u dit onmiddellijk via erfgoed@alkmaar.nl of telefonisch via 14 072 zodat wij de gelegenheid krijgen voor bouwhistorisch onderzoek.

Betaling kosten

Op grond van de Legesverordening brengen wij kosten (leges) in rekening om uw aanvraag in behandeling te nemen. Voor de betaling van deze kosten ontvangt u een aparte rekening.

Buren en bouwen

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4; het burennrecht) staan rechten en plichten van burgers vermeld. U kunt hierbij denken aan regels over aflopend water, beplanting bij de erfgrns, privacy. U kunt uw vergunning alleen gebruiken als u daarbij ook rekening houdt met uw buren.

Nieuwe vergunninghouder?

Gaat deze omgevingsvergunning gelden voor een ander dan aan wie de vergunning is verleend (de vergunninghouder)? Dan meldt u of de nieuwe vergunninghouder dit aan ons via omgevingsvergunning@alkmaar.nl. Dit doet u ten minste vier weken voor de overdracht van de vergunning. Het doen van deze melding voorkomt onduidelijkheden in de toekomst. U bent dan ook niet meer verantwoordelijk/aansprakelijk voor het naleven van de voorschriften van de vergunning.

D. Overwegingen voor het verlenen van de omgevingsvergunning

Wij hebben het besluit gebaseerd op de volgende overwegingen.

Deelactiviteit Bouwen

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit. Ook voldoet de aanvraag aan de Verordening fysieke leefomgeving en de redelijke eisen van welstand. Weliswaar is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan, maar deze afwijking van het bestemmingsplan kunnen we toestaan (zie verder onder die deelactiviteit).

Deelactiviteit Aanleggen (werk uitvoeren in strijd met het bestemmingsplan)

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan “Jaagpad Oost” en heeft met onder andere de aanleg van de in- en uitritten, de aanleg van de langspaarkeervakken en de afbakening van het trottoir raakvlakken met de enkelbestemming Verkeer en de dubbelbestemming “Waterstaat – Waterkering”. Op grond van artikel 8.2 van deze dubbelbestemming is het verboden om zonder aanlegvergunning werkzaamheden zoals het ophogen/afgraven of egaliseren van gronden uit te voeren.

Op grond van artikel 8.2 onder c van het bestemmingsplan kunnen wij deze vergunning alleen verlenen als door de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waterkerende functie. Tevens betreft het de Westfriese Omringdijk, een provinciaal monument en dienen de

werkzaamheden geen gevolgen te hebben voor de landschappelijke, aardkundige en cultuurhistorische waarden van de gronden.

Hieronder leggen wij uit waarom wij de vergunning verlenen:

Landschappelijke, aardkundige en cultuurhistorische waarden

Dit besluit, het inrichten van de buitenruimte en de herbouw van de schoorsteen "de Krom", ligt in lijn met de op 19-12-2019 verleende vergunning voor *het oprichten van 411 appartementen en een inritgebouw naar twee onder deze bebouwing half verdiept te realiseren stallingsgarages*.

Die vergunning ging tevens over de locatie Jaagpad Oost, plandelen 1A en 1B, te Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 20184068.

De realisatie van de gebouwen en de realisatie van de buitenruimte is losgeknipt. Het raakvlak waarbij deze twee trajecten elkaar raken is onder andere bij de realisatie van de in- en uitritten. Dit maakt onderdeel uit van de buitenruimte maar is onlosmakelijk verbonden aan de realisatie van de gebouwen.

In het vergunningstraject voor *het oprichten van 411 appartementen en een inritgebouw naar twee onder deze bebouwing half verdiept te realiseren stallingsgarages*, zijn deze raakvlakken met de buitenruimte onderzocht en landschappelijk inpasbaar bevonden.

Archeologisch waarden

Het perceel grenst aan de Westfriese Omringdijk, dit betreft een provinciaal monument. Doormiddel van doorsnedes is aangetoond dat de werkzaamheden het dijklichaam niet raken.

Het verlenen van de vergunning heeft geen gevolgen voor de landschappelijke, aardkundige en cultuurhistorische waarden van de gronden. Het verlenen van de vergunning voor het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van grond is dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.11, tweede lid, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo.

Deelactiviteit handelen in strijd met het bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Jaagpad Oost", bestemmingsplan Parapluplan Parkeren 2018, bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp en bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Oudorp.

Op 24 april 2013 is het vastgestelde bestemmingsplan "Jaagpad Oost" voor een deel vernietigd. Dit betreft de plandelen met de bestemming 'Woongebied' voor zover gelegen binnen een afstand van 100m van de nabijgelegen bakkerij "Jos Rood" te Marconistraat 18. Voor deze gronden geldt het bestemmingsplan 'Jaagpad e.o.' (1977) en het bestemmingsplan 'Industrieterrein Oudorp' (1963).

In het bestemmingsplan Jaagpad e.o. (1977) hebben de gronden binnen het plangebied de bestemming 'Bedrijven II'. In het bestemmingsplan 'Industrieterrein Oudorp' (1963) hebben de gronden binnen het plangebied de bestemming 'Loswal'. De herinrichting van het openbaar gebied in de vorm van een inrit is niet toegestaan binnen deze bestemmingen

In het geldende bestemmingsplan "Jaagpad Oost" hebben de gronden de bestemmingen "Groen", "Verkeer", "Water" en "Woongebied" en deels de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterkering" en een gebiedsaanduiding "Geluidzone-industrie 2".

De beoogde inrichting van het openbare gebied past gedeeltelijk niet binnen de regels van het bestemmingsplan “Jaagpad Oost”, omdat een deel van het plangebied is gelegen binnen de bestemming “Water”. De inrichting in de vorm van wadi’s, hellingbanen en trappen is niet toegestaan binnen deze bestemming.

Ter plaatse van de herbouw van de monumentale schoorsteen “de Krom” ontbreekt de aanduiding “schoorsteen”.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo verlenen wij de vergunning.

Hieronder leggen wij uit waarom.

Het is mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Aan dit besluit ligt een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing ten grondslag. In de ruimtelijke onderbouwing is het geldende beleid weergegeven, is een beschrijving van het bestaande gebied opgenomen en is ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan en de invloed van het project op de omgeving. Ook is in de ruimtelijke onderbouwing op alle ruimtelijk relevante gevolgen van het project voor de omgeving ingegaan. Er is een motivering gegeven waarom afwijking van het geldende planologisch regime niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het project past binnen de doelstellingen van het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid op het gebied van verkeer, geluid, luchtkwaliteit, bodem, natuur, water, energie en duurzaamheid, archeologie, cultuurhistorie, economie.

Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en heeft een goede ruimtelijk onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen van de raad

Voor de activiteit “handelen in strijd met het bestemmingsplan” is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig (op grond van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor).

De gemeenteraad heeft op 2 januari 2015 een lijst met categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Categorie 2 luidt: *Projecten die een herontwikkeling van een bestaande locatie inhouden en waarbij geen aanpassing in de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt.*

In de toelichting wordt aangegeven: *een stedenbouwkundige structuur betreft de grote lijnen van de bebouwingsstructuur, tot uiting komend in het patroon van straten, stegen, grachten, de vormgeving van de openbare ruimte, de verhouding tussen bebouwingwanden en die ruimte, de structuur bepalende groenvoorzieningen etc. Incidentele verschuivingen in de bouwhoogte hoeven niet als zodanig te worden aangemerkt. Wijziging in het gebruik van de gronden valt niet onder de wijziging van de stedenbouwkundige structuur.*

Er is hier sprake van een de inrichting van een her ontwikkelde locatie. Er vindt geen wijziging van het bestaande stratenpatroon en de bestaande omgeving plaats. Een verklaring van geen bedenkingen is niet nodig.

Participatie

Op 28 mei 2019 heeft er een participatieavond plaatsgevonden voor de inrichting van het openbare gebied en de herplaatsing van de monumentale schoorsteen. De inschatting is dat er ongeveer 200 mensen aanwezig zijn geweest. De omwonenden konden hun reacties ook op een formulier aangeven en die avond of via de mail aanleveren. Het merendeel van de aanwezigen was positief over de planvorming. Aanwezigen hebben meegedacht met de inrichting. De input is zoveel mogelijk gebruikt voor de verdere uitwerking van het inrichtingsplan.

Aanmeldnotitie m.e.r.

Het is wettelijk verplicht om aan te tonen of aan een bouwplan mogelijke milieugevolgen zitten.

Met een milieueffectrapportage (m.e.r.) is het mogelijk het milieubelang vroegtijdig in de besluitvorming mee te laten wegen. De wettelijke eisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Daarin is onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn en activiteiten uit de zogenaamde D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij activiteiten uit de D-lijst, waarbij de omvang van het plan onder drempelwaarden ligt, moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsvinden. Daar is met de aanmeldnotitie m.e.r. nu aan voldaan. In de aanmeldnotitie wordt aangetoond dat er het plan geen nadelige gevolgen voor het milieu heeft.

Anterieure overeenkomst

Er is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin o.a. is afgesproken dat alle kosten voor het realiseren van het plan voor rekening van de initiatiefnemer zijn en dat door de gemeente toegekende planschadeclaims op dit project volledig voor rekening van de initiatiefnemer komen.

Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en heeft een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond daarvan staan wij de afwijking van het bestemmingsplan toe. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo.

Deelactiviteit Monument

Schoorsteen “de Krom” is een gemeentelijk monument.

De omgevingsvergunning voor herbouwen van de schoorsteen “de Krom” kan alleen worden verleend als het niet in strijd is met het belang van behoud van de monumentale waarden. Dit staat in artikel 2.18 van de Wabo in samenhang gelezen met artikel 8:9 van de Verordening fysieke leefomgeving.

Om te beoordelen of de ingreep in strijd is met het belang van de monumentale waarden hebben wij de monumentencommissie om advies gevraagd. De commissie heeft positief geadviseerd. Wij nemen het advies van de monumentencommissie over. Dit betekent dat de vergunning wordt verleend.

Voorwaarden:

1. de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overleg met de vakgroep Erfgoed;
2. indien tijdens de bouw, dan wel restauratie, tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient contact opgenomen te worden met het vakgroep Erfgoed om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is;
3. de werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de standaard uitvoeringsvoorschriften (betreffende onderdelen op te vragen via vakgroep Erfgoed);

4. van de aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan het Team Leefgebied. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier of digitaal naar omgevingsvergunning@alkmaar.nl (onder vermelding van het dossiernummer);
5. deze vergunning met de gewaarmerkte tekeningen dienen gedurende de werkzaamheden op het werk aanwezig en raadpleegbaar te zijn;
6. binnen twee maanden na uitvoering van de werkzaamheden dient een revisie rapportage overgelegd te worden aan de vakgroep Erfgoed.

Procedure

Het ontwerpbesluit heeft van 22 mei 2024 t/m 3 juli 2024 ter inzage gelegen. Iedereen kon in deze termijn een zienswijze indienen. er is geen zienswijze ingediend.

Het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en heeft een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond daarvan staan wij de afwijking van het bestemmingsplan toe. Daarom verlenen wij de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo

Alkmaar, 18 juli 2024

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Unitmanager Leefgebied,



Niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de terinzagelegging van dit besluit beroep instellen bij de bestuursrechter. U kunt uw beroepschrift per post sturen naar de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Ook kunt u online beroep instellen via: <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>. De rechtbank berekent kosten om uw zaak in behandeling te nemen (griffierecht).

Andere belangrijke informatie vindt u via de website:

<https://www.rechtspraak.nl/Onderwerpen/Omgevingsvergunning>.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid en onder b, van de Wabo treedt dit besluit in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Dit betekent dat dit besluit geldig blijft totdat op het beroepschrift is beslist.

Hebt u er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u bij de bestuursrechter een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit kan alleen als u al een beroepschrift hebt ingediend. Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend treedt dit besluit pas in werking nadat daarover een beslissing is genomen.

Uw verzoek kunt u richten aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Of via de website: <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>. De rechtbank berekent kosten om uw zaak in behandeling te nemen (griffierecht).