## MATERIALEN HOOFDGEBOUW

Vliesgevel:
Reynaers aluminium vliesgevel profiel CW 50, kleur RAL 7021. Draaiende delen uitvoeren in ES 50.

Horizontale banden en boeidelen: Composiet Flexipol, RAL 9010 glanzend.

Vlakke gevelbeplating zijgevel en kader gevel Olympiaweg: Rockpanel Premium ProtectPlus, RAL 9010. Kopse kanten Rockpanel gelakt in kleur paneel. Rockpanel lijmen op achterconstructie. Minimaal aantal nagels t.b.v. fixeren bij lijmen toepassen. Panelen gelijnd conform voorschriften Bostik, Tack-S.

Reclame: Losse oplichtende blokletters gemonteerd met afstandhouders aan bovenliggende band.

Deuren:
Reynaers aluminium profiel ES 50, kleur RAL 7021.

Beglazing: Standaard HR++ (U= 1,0 W/m2.K) beglazing, AGC Vision 50, Argon gevuld.
Zonwerende tint: Grijskleur. Conform NEN 3569, 6700, 6702, 2608 en NEN-EN 81-1 en -2.

Gevelmateriaal in kader kopgevel: Zinken gevelbekleding – Plankprofiel verticaal geplaatst – NedZink Nuance Red. Systeem aanbrengen conform voorschriften Nedzink. Breedte plankprofiel 300 mm. Indeling conform geveleanzichten.

Staalconstructie: Gecoat in wit, RAL 9010. Waarnodig brandwerend coaten.

Dakbedekking:
EPDM dakbedekking, kleur lichtgrijs. Een en ander aanbrengen conform Vakrichtlijn 2018.

Hemelwaterafvoer:
HWA-systeem: Dyka Conform NEN 3215. Aantal en afmeting aangegeven op tekening is ter indicatie. Ter plaatse van brandscheidingen de leidingen voorzien van brandmanchetten. Het gehele systeem isoleren, thermisch en akoestisch, d.m.v. Dykasol of gelijkwaardig. Alle leidingen voorzien van buisisolatie.

Noodoverstorten:
Aantal en afmeting noodoverstorten nog nader te berekenen door constructeur.

Personenlift:
Lift 1: Qiift Qtrac 630 in bouwkundige schacht. Deuren, schuifdeuren automatisch sluitend. Conform opgave leverancier. Lift is gepositioneerd in extra beschermde vluchtroute. Materialen dienen te voldoen aan materialeneisen conform brandrapportage.

Lift 2: Qiift Qtrac 630 in een panoramalift. Schuifdeuren automatisch sluitend. Conform opgave leverancier. Lift is gepositioneerd in extra beschermde vluchtroute. Materialen dienen te voldoen aan materialeneisen conform brandrapportage.

Daklukken:
Gorter dakluik, type RHT1015. Afmeting 900x900 mm.

Hekwerken:
Heras hekwerken:
Langs perceelgrens Oost- en westzijde perceel: Type Staalmathekwerk Uni Security kleur donker grijs (RAL 7022), begroeid met hedera. Staanders h.o.h. 2,5 meter. Staanders ingestort in beton. Hoogte hekwerk: 2000 mm

Tussen parkeervakken: Type Staalmathekwerk Uni Security kleur donker grijs (RAL 7022), begroeid met hedera. Staanders h.o.h. 2,5 meter. Staanders ingestort in beton. Hoogte hekwerk: 1200 mm

Elektrische poort:
Zijde Olympiaweg: Elektrisch, hydraulisch aangedreven schuifpoort. Heras Pegasus, hoogte 1,2 m1. Kleur donker grijs (RAL 7022). Definitief te bepalen in overleg met opdrachtgever. In verband met toegang brandweer tot perceel een sleutelkluis of sleutelbuis toepassen, e.n.a. in overleg met brandweer.

Bestrating:
Combinatie van Betonklinkers, licht grijs en grasrooster TTE. Zie tekening terrein voor inrichting.
Grasroosters (HDPE) voorzien van Push-in markeringen ten behoeve van de markering parkeervakken.
Terreninrichting en hemelwaterafvoer gebouw en terrein conform rapportage Akertech.

Buitenruimte kantoor (balkon): Betontegels 600x600 mm op tegeldragers.

Balustraden: Total glas balustradesysteem, voorzien van: Gelaagd hard glas, Kokerbalusters, glasklemmen. Definitief ontwerp en afmetingen door leverancier te bepalen. Metaglas of gelijkwaardig. Staal verzinkt en in kleur gecoat RAL 7021

Zonnepanelen en installaties conform EPC-berekening.

Valbeveiliging uitvoeren conform NEN 360, 361 en 365.

Trappen: Zelfdragende stalen trappen voorzien van gelakte hardhouten treden. Afmeting conform opgave leverancier. Aandachtspunt: Hardhout conform brandklasse volgens brandrapport in verband met extra bescherme vluchtroute.

Brandwerendheid staalconstructie:
De kolommen uitvoeren in kokers welke worden gevuld met beton.
Overige staalconstructie in zicht brandwerend bekleden (Promatect) of brandwerend coaten.

Windverbanden nader door de constructeur te bepalen. Windverbanden in zicht achter beglazing gevel uitvoeren in Willemsstaal.

Positie kruipluiken in overleg met opdrachtgever te bepalen.

Installaties conform EPC-berekening.
Verwarming: Warmtepompinstallatie voor verwarmen en koelen.
Warmwater: Boiler.
Ventilatie: Mechanische aan- en afvoer incl. koeling.

Keuken: Alleen aansluitpunten afgedopt aanbrengen. Levering en montage door gebruiker.

Toiletruimten: Compleet inclusief tegelwerk en sanitair aan te brengen. Sanitair en tegels in overleg met opdrachtgever te bepalen.

Door derden aan te brengen in casco kantoorruimte: Vloer- en wandafwerkingen, lichte scheidingswanden, kastenwanden, kantoorinrichting, systeemplafonds.
In de trappenhuizen de vloeren, wanden en plafonds compleet afgewerkt op te leveren.

Led-lijnen in gevels:
Gevel zijde Olympiaweg: Deze gevel indirect verlichten: Light International: Power stripelite, IM331, IP65, kleur warm wit. Definitieve kleur te bepalen door opdrachtgever. Het systeem is dimbaarvoorzien van interne DALI LED Driver.

Zijgevels en gevel M. Luther Kingweg: De horizontale lijnen in de gevel accentueren: Light International: Mini stripelite, IM331, IP65, kleur warm wit. Definitieve kleur te bepalen door opdrachtgever. Het systeem is dimbaar, voorzien van interne DALI LED Driver.

Up-downlichter zijgevel: Light International Design & Create Wall Basic type WALL/3K/10U20D. Bestaande uit: RVS behuizing, heldere afscherming, voorzien van high power leds, kleur 3000K, 2000 Lumen down en 1000 Lumen up. Uplight is voorzien van 30 gr lenzen. CRI>85, IP65. Voorzien van interne DALI LED Driver.

BEMONSTERING TOE TE PASSEN MATERIALEN TER GOEDKEURING AANBIEDEN AAN OPDRACHTGEVER EN ARCHITECT.

## RENVOOI

| Drie gelijke kantorvilla's Olympiaweg Alkmaar | | BB min personen aanwezig: | Aantal personen aanwezig: | BVO (m²) | GO (m²) | VG (m²) | Compart. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Begane grond: | | | | | | | |
| 0.02 Entree | Kantoorfunctie | – | – | 42,3 | 0 | 0 | vluchtroute |
| 0.1A Technisch | Overige gebruiksfunctie | – | – | 6,6 | 0 | 1 | |
| 0.1B Technisch | Overige gebruiksfunctie | – | – | 7,0 | 0 | 1 | |
| 0.3 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 1 | vluchtroute |
| 0.4 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 1 | |
| 0.4 Toilet heren | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 1 | |
| 0.5 Toilet dames | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 1 | |
| 0.6 Kantoor | Kantoorfunctie | 19 (0,05/m2) | 30 | 365 | 365 | 0 | |
| 0.7 Trappenhuis | Kantoorfunctie | – | – | 13,5 | 0 | 0 | vluchtroute |
| Eerste verdieping: | | | | | | | |
| 1.0 Trappenhuis | Kantoorfunctie | – | – | 21,8 | 0 | 0 | vluchtroute |
| 1.1 Technisch | Overige gebruiksfunctie | – | – | 6,6 | 0 | 1 | |
| 1.2 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 1 | |
| 1.3 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 1 | vluchtroute |
| 1.4 Toilet heren | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 1 | vluchtroute |
| 1.5 Toilet dames | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 1 | |
| 1.6 Kantoor | Kantoorfunctie | 17 (0,05/m2) | 25 | 301 | 301 | 0 | |
| 1.7 Trappenhuis | Kantoorfunctie | – | – | 7,1 | 0 | 1 | |
| Tweede verdieping: | | | | | | | |
| 2.0 Trappenhuis | Overige gebruiksfunctie | – | – | 23,6 | 0 | 0 | vluchtroute |
| 2.1 Technisch | Overige gebruiksfunctie | – | – | 6,6 | 0 | 2 | |
| 2.2 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 2 | vluchtroute |
| 2.3 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 2 | vluchtroute |
| 2.4 Toilet heren | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 2 | |
| 2.5 Toilet dames | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 2 | |
| 2.6 Kantoor | Kantoorfunctie | 17 (0,05/m2) | 25 | 326 | 326 | 2 | |
| 2.7 Trappenhuis | Kantoorfunctie | – | – | 12,5 | 0 | 2 | vluchtroute |
| 2.8 Toilet integraal | Kantoorfunctie | – | – | 3,6 | 0 | 2 | |
| Derde verdieping: | | | | | | | |
| 3.0 Trappenhuis | Kantoorfunctie | – | – | 23,6 | 0 | 0 | vluchtroute |
| 3.1 Technisch | Overige gebruiksfunctie | – | – | 6,6 | 0 | 2 | |
| 3.2 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 0 | vluchtroute |
| 3.3 Lift | Overige gebruiksfunctie | – | – | 0 | 0 | 0 | vluchtroute |
| 3.4 Toilet heren | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 2 | |
| 3.5 Toilet dames | Kantoorfunctie | – | – | 6,3 | 0 | 2 | |
| 3.6 Kantoor | Kantoorfunctie | 14 (0,05/m2) | 20 | 265 | 265 | 2 | |
| 3.7 Trappenhuis | Kantoorfunctie | – | – | 10,5 | 0 | 0 | vluchtroute |
| TOTAAL: | | 67 | 100 | 1498 | 1260 | | |

Bouwconstructie is basisels 90 minuten brandwerend met reductie van 30 minuten tot 60 minuten, middels berekening aangetoond.BR181294-UFO-BB bis. 11 bij afdeling 2.2.

Zie rapportage Berekening Brandoversiag:
BR181294-BG, versie B, d.d. 15 maart 2021.

Zie rapportage Brandbeveiliging, e.a.o. op basis van het Bouwbesluit:
BR181294-UFO-BB, versie B, d.d. 15 maart 2021.

Zie rapportage Permanente vuurbeslating, e.a.o. op basis van het Bouwbesluit: BR181294-PV, versie A, d.d. 15 maart 2021.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is tenminste gelijk aan de brandwerendheid van de wand of vloer conform de NEN 6068 of de NEN-EN1366. De brandwerendheid van de de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

De geslote brandwerendheid van wanden, kolommen, balken etc. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (Dextris, Bouwcentrum
of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De lucht- en waterdichtheid en de vochtwerende voorzieningen van in en uitwendige scheidingsconstructie: Scheidingsconstructies, buiten en binnen zijn bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Winterpraxis van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in de aanstoke ruimte: het pand voldoet aan het bouwbesluit afdeling 3.7 artikel 3.28 lid 1 en 2

Er zijn geen openingen vanuit de buitenlucht naar gebruiksfuncties, welke groter zijn dan 1 cm. Dit geld ondermeer voor luchtverversing, afvoer rook of ontluchting van het riool.

Ten behoeve van de luchtbehandeling- en ventilatiekanalen geeft hoofdstuk 13 van het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties (Brandweer Nederland), uitgave juni 2012 voldoende handvatten om aan de bouwbesluit eisen te voldoen. Er mag geen PVC worden gebruikt PVC Het PVC moet door een PVC-gateller worden aangeleverd.

De lucht- en waterdichtheid en de vochtwerende voorzieningen van in en uitwendige scheidingsconstructie: Scheidingsconstructies, buiten en binnen zijn bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Winterpraxis van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in de aanstoke ruimte: het pand voldoet aan het bouwbesluit afdeling 3.7 artikel 3.28 lid 1 en 2

Er zijn geen openingen vanuit de buitenlucht naar gebruiksfuncties, welke groter zijn dan 1 cm. Dit geld ondermeer voor luchtverversing, afvoer rook of ontluchting van het riool.

De detailering van trappen, hellingbanen en vloerafwerkingen:
De trappen voldoen aan het bouwbesluit artikel 2.33, 2.34 en 2.35.

| TRAPRENVOOI (minimum als Bouwbesluit) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Hoofdtrap<br>trpg = 1e verd. | Optrede<br>210 | Aantrede<br>185 | Trapbr.<br>800 | vrije hoogte<br>2100 |
| Trap in het<br>trpg = 1e – 2e verd. | Optrede<br>210 | Aantrede<br>185 | Trapbr.<br>800 | vrije hoogte<br>2100 |

Alle trappen zijn conform BB artikel. 2.33. voorzien van leuningen b.h. 1000+ looplijn. Hekwerken b.h. 1000+ vr. tussenmaat van de spijlen max. 100 mm, geen opstapmogelijkheid.

NTB-combi schoorsteen uitvoeren conform voorschriften NEN 2757.

Schacht, koker of kanaal
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of een aub-installatiekanaal/-schacht/-koker/-kanaal, bestaande uit minerale wol 115 m3, ontdaat over een dikte van tenminste 0,05 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, van brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Bovenstaande is niet van toepassing op:
a. ten hoogste 5 % van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal;
b. het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.
c. een constructie- of installatieonderdeel van een brandwerend dat wordt omsloten door bedoelde schacht, koker of kanaal.

Definitieve positie blusserrvoorziening in overleg met de regionale brandweer te bepalen.

Gevelbekleding dient tenminste aan brandklasse B te voldoen.

Prestatie-eis betreft deuren, ramen en kozijnen en doormee gelijk te stellen onderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Kozijnen welke niet voldoen aan de min. valtoogte 850 mm, beveiligen door er een doorvalbeveiliging aan te brengen. De valbeveiliging uitvoeren conform Bouwbesluit Afdeling 2.3; artikel 2.18 lid 3 en 4.

Van de kiervoor genoemde stoel-draagconstructie moeten tekeningen vooraf ter goedkeuring worden ingediend bij de Gemeente Alkmaar.

Indien de richtlijn anders worden ingekleed dan op de bouwvergunnings-tekeningen dan is aangepaste montagetekeningen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeente Alkmaar.

Toegankelijkheidssector: Verblijfruimten van de vier bouwlagen liggen binnen de toegankelijkheidssector

Wand gascelienbeton, dikte conform plattegrond

Wand houtskelet-gipsplaat, dikte conform plattegrond

Wand kalkzandsteen, dikte conform plattegrond

Ruimte voorzien van rookverlichting. Uitvoering en projectering conform hoofdstuk 11 van het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties (Brandweer Nederland), uitgave juni 2012 en de NEN-EN 1838.

Vluchtweg aanduidingstransparant en verlichtingsarmaturen, uitvoering van de eisbalen conform de plotogrammen zoals vermeld in de NEN 3011 voor een nieuw te bouwen gebouw. Zichtbaarheidseisen als bedoeld in deartikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838 en Bouwbesluit artikel 6.6 lid 5.

BRANDHASPEL 30m/20mm/9mm. Welke voldoet aan het gestelde in hoofdstuk 3 van het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties (Brandweer Nederland), uitgave juni 2012

Schuimblusser gevuld met tenminste 6 Kg.

Brandmeldinstallatie:
Het ontwerp wordt voorzien van een brandmeldinstallatie met een niet automatisch seskdingsoverdracht zonder doormelding volgens de NEN 2535:2009 + C1:2010.
Het PVC moet door een PVC-gateller worden aangeleverd.

Ontruimingsinstallatie:
Het ontwerp wordt voorzien van een ontruimingsinstallatie type B volgens NEN 2575.
Het PVC moet door een PVC-gateller worden aangeleverd.

Slowhoop

Handbrandmelder, locatie indicatief.

Gebouw voorzien van een sleutelkluis

Extra: ondergrondse brandkraan laten plaatsen op asfaltaansluiting PWN (Door aannemer aan te vragen)
Alternatief: Gebouwde put met evt. een pomp.

Voedingsunit en uitrukmunt droge blusleiding door terrein. Zie positie op situatietekening.

Deur welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijbvoorbeeld sleutels

Aanzuigunit mechanisch ventilatiesysteem, of an –toevoer

Scheidingsdijk 30 min. weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overslag conform NEN 6068 of de NEN-EN 13501-2

Scheidingsdijk 60 min. weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overslag conform NEN 6068 of de NEN-EN 13501-2

Deur die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten

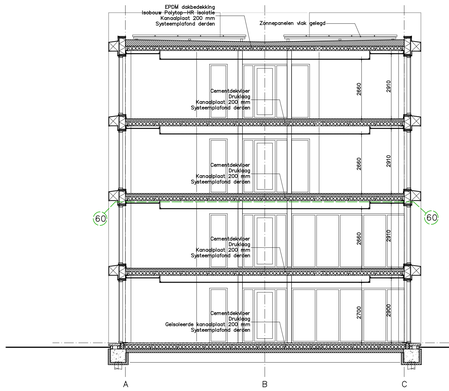
Deur die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten

Deur in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten

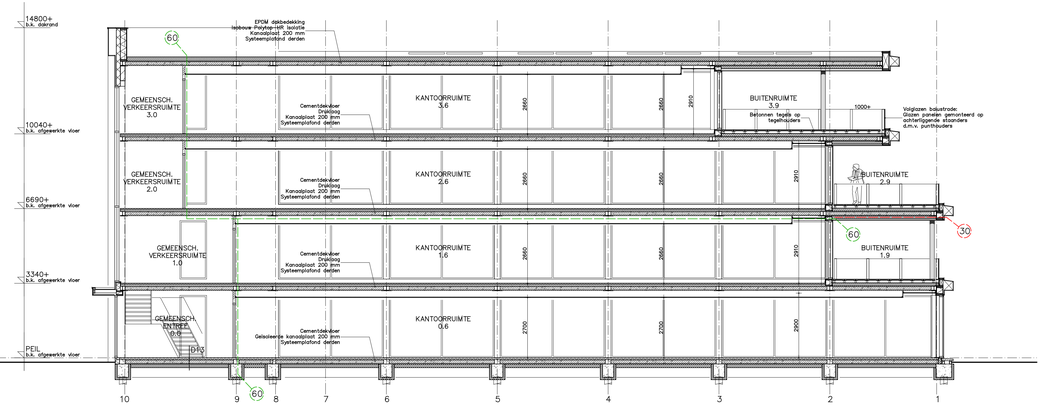
Deur in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten

Spreekinstallatie + deuropener.

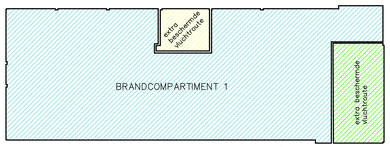
ELECTRA CONFORM NEN 1010 / METERKAST CONFORM NEN 2768
VENTILATIE CONFORM NEN 1087 / GELUIDWERING CONFORM NEN 5077
VOCHTWERING CONFORM NEN 2778 / RIOLERING CONFORM NEN 3215
CONSTRUCTIE EISEN CONFORM NEN 6701/6069/6071/6073
VENTILATIE CONFORM VENTILATIEBEPERKING
MAATVOERING IN HET WERK DOOR KADASTER UIT TE LATEN ZETTEN
DEFINITIEF BOUWPEIL IN OVERLEG MET GEMEENTE TE BEPALEN.
BEGLAZING CONFORM NEN 3569, NEN 6700, NEN 6702 EN NEN 2608.



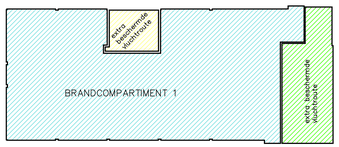

DOORSNEE A–A



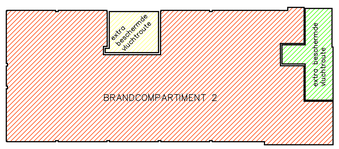

DOORSNEE B–B



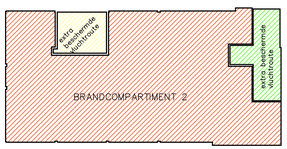

Begane grond




Eerste verdieping

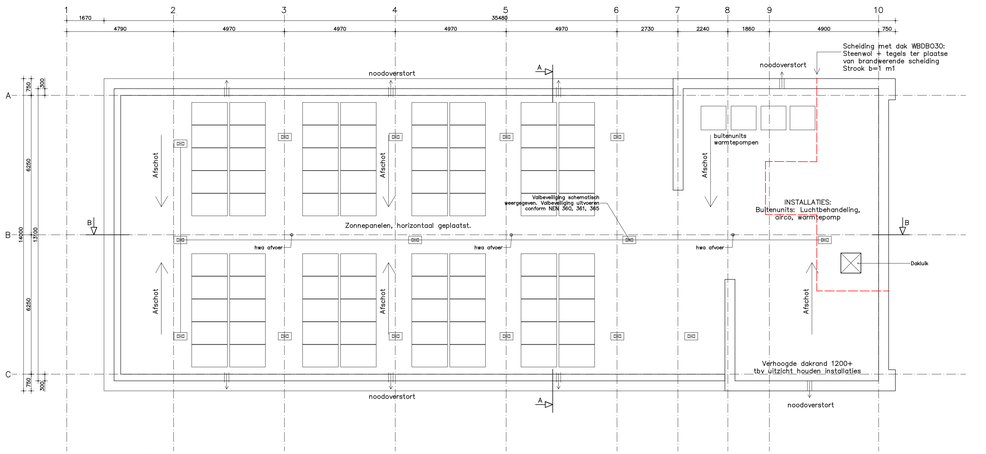



Tweede verdieping




OVERZICHT BRANDCOMPARTIMENTEN

Derde verdieping




AANZICHT PLAT DAK

EWP ingenieurs
Constructie
Bouwadvies
Ontwerp

| | | | |
|---|---|---|---|
| Project:<br>Nieuwbouw Stadsvilla's Alkmaar<br>Olympiaweg<br>1816 MJ Alkmaar | Datum: 29-11-2018<br>Getekend: J. Klein<br>Schaal: 1:100<br>Formaat: 1155x594 | Wijziging: d<br>a 15-05-2019 e<br>b 22-03-2021 f<br>c g | |
| Onderwerp:<br>Langs- en dwarsdoorsnede | | | |
| Opdrachtgever:<br>Cactus Projektontwikkeling II<br>Rogier van der Weydestraat 18 H<br>1817 MJ Alkmaar | Projectfase:<br>Omg. Verg. | Werknr.:<br>2017-161 | Bladnr.:<br>004 |

**EWP Purmerend B.V.** Stationsweg 64, 1471 CM Kwadijk, t 0299 42 46 35, **i** www.ewp.nl, **e** info@ewp.nl

© Copyright EWP Purmerend BV. Niets van deze tekening mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Deze tekening is geleverd op een ontwerp van EWP Purmerend BV te Purmerend, die aan hoor ontwerp de hoor toekomende rechten ontleent.