

RENVOO

Drie gelijke kantoorvriid's Olympisch Alkmaar		BB min personen aanwezig	Aantal personen aanwezig	BVG	% GO	% VG	% Compart.
Regeer-zaal:							
0.0 Entree	Kantoorfunctie	--	--	42,3	0	0	vuchtroute
0.1 Technische	Overleg gebuiksfunctie	--	--	6,6	0	1	vuchtroute
0.1B Technische	Overleg gebuiksfunctie	--	--	7,0	0	1	vuchtroute
0.2 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
0.3 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
0.4 Toilet heren	Kantoorfunctie	--	--	6,3	0	1	vuchtroute
0.5 Toilet dames	Kantoorfunctie	--	--	13,3	0	1	vuchtroute
0.6 Kantoor	Kantoorfunctie	19	(0,05/m ²) 30	35,6	365	1	vuchtroute
0.7 Trapruimte	Kantoorfunctie	--	--	13,3	0	1	vuchtroute
Eerste verdieping:							
1.0 Technische	Kantoorfunctie	--	--	26,8	0	1	vuchtroute
1.1 Technische	Overleg gebuiksfunctie	--	--	6,6	0	1	vuchtroute
1.2 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
1.3 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
1.4 Toilet heren	Kantoorfunctie	--	--	6,3	0	1	vuchtroute
1.5 Toilet dames	Kantoorfunctie	--	--	7,1	0	1	vuchtroute
1.6 Kantoor	Kantoorfunctie	--	--	30,1	101	1	vuchtroute
1.7 Trapruimte	Kantoorfunctie	--	(0,05/m ²) 25	6,3	0	1	vuchtroute
Tweede verdieping:							
2.0 Technische	Kantoorfunctie	--	--	23,6	0	2	vuchtroute
2.1 Technische	Overleg gebuiksfunctie	--	--	6,6	0	1	vuchtroute
2.2 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
2.3 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
2.4 Toilet heren	Kantoorfunctie	--	--	6,3	0	2	vuchtroute
2.5 Toilet dames	Kantoorfunctie	--	--	6,3	0	2	vuchtroute
2.6 Kantoor	Kantoorfunctie	17	(0,05/m ²) 25	32,6	328	2	vuchtroute
2.7 Trapruimte	Kantoorfunctie	--	--	10,0	0	2	vuchtroute
2.8 Toilet integraal	Kantoorfunctie	--	--	10,0	0	2	vuchtroute
Derde verdieping:							
3.0 Technische	Kantoorfunctie	--	--	23,6	0	2	vuchtroute
3.1 Technische	Overleg gebuiksfunctie	--	--	6,6	0	2	vuchtroute
3.2 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
3.3 Lift	Overleg gebuiksfunctie	--	--	0	0	0	vuchtroute
3.4 Toilet heren	Kantoorfunctie	--	--	6,3	0	2	vuchtroute
3.5 Toilet dames	Kantoorfunctie	--	--	6,3	0	2	vuchtroute
3.6 Kantoor	Kantoorfunctie	14	(0,05/m ²) 20	26,8	285	2	vuchtroute
3.7 Trapruimte	Kantoorfunctie	--	--	10,5	0	2	vuchtroute
TOTAL:		67	100	1498	1260		

Bouwconstructie is basiseis 90 minuten brandwerend met reductie van 30 minuten tot 60 minuten, middels berekening aangetoond: BR181294—UPD—BB blz. 11 bij afdeling 2.2.

Zie rapportage Berekening Brandoverslag:
BR181294-B0, versie B, d.d.: 15 maart 2021.

Zie rapportage Brandbeveiliging, e.e.a. op basis van het Bouwbesluit: BR181294-UPD-BB, versie B, d.d.: 15 maart 2021.

Zie rapportage Permanente vuurbelasting, e.e.a. op basis van het Bouwbesluit: BR181294-PV, versie A, d.d.: 15 maart 2021.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de betreffende wand of vloer e.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De brandrijdende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken etc. is aan te tonen door middel van een geldig rapport (Effectis, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De lucht- en waterdichtheid en de vochtwerende voorzieningen van
en uitwendige scheidingconstructie: Scheidingconstructies, buiten

Wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in de sanitaire ruimte: Het pand voldoet aan het bouwbesluit afdeling 3.7 artikel 3.28 lid 1 en 2

Er zijn geen openingen vanaf de buitenlucht naar gebruiksfuncties, welke groter zijn dan 1 cm. Dit geldt ondermeer voor luchtverversing, afvoer rook of ontluchting van het riool.

Ten behoeve van de luchtbehandeling- en ventilatieinstallatie geeft hoofdstuk 13 van het Handboek Brandveiligheidsinstallaties (Brandweer Nederland), uitgave juni 2012 voldoende handvatten om aan de gestelde eisen te voldoen. E.e.a. op basis van een opgesteld PVE. Het PVE moet door een PVE-opsteller worden aangeleverd.

De lucht- en waterdichtheid en de vochtwerende voorzieningen van de
en uitwendige scheldingsconstructie: Scheldingsconstructies, buiten
en binnen zijn bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.

Wateropname van de toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in de sanitaire ruimte: Het pand voldoet aan het bouwbesluit afdeling 3.7 artikel 3.28 lid 1 en 2

Er zijn geen openingen vanaf de buitenlucht naar gebruiksfuncties, welke groter zijn dan 1 cm. Dit geldt ondermeer voor luchtverversing, afvoer rook of ontluifting van het riool.

De detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen:
De trappen voldoen aan het bouwbesluit artikel 2.33, 2.34 en 2.35.

TRAPPENVOOI (minimum eis Bouwbesluit)				
Hoofdttrap	Oortrede	Aantrede	Trapbr.	vrije hoogte

bgg - 1e verd.	210	185	800	2100
Trap in hal	Optrede	Aantrede	Trapbr.	wijz hoogte

bgg - 1e - 2e verd.	210	185	800	2100
---------------------	-----	-----	-----	------

Alle trappen zijn conform BB artikel. 2.33. voorzien van leuningen b.k. 1000+ looplijn, Hekwerken b.k. 1000+ vlr. tussenmaat van de spijlen max. 100 mm, geen opstapmogelijkheid.

WTW-combi schoorsteen uitvoeren conform voorschriften NEN 2757.

Schoot, koker of kanaal
Materiaal toegepast aan de binnenzijde van een schoot, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of een sub-brandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m², voldoet over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Bovenstaande is niet van toepassing op:

- a: ten hoogste 5 % van de totale oppervlakte van de in dat lid bedoelde binnenzijde, en;
- b: het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt omsloten door een in dat lid bedoelde schacht, koker of kanaal.

c: het materiaal van een constructie- of installatieonderdeel dat wordt

Definitieve positie buiswatervoorziening in overleg met de regionale brandweer te bepalen.

Prestatie-eis betreft deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen in de uitwendige scheidingconstructie, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in

Kozijnen welke niet voldoen aan de min. valhoogte 850 mm, beveiligen door er een doorvalbeveiliging aan te brengen. De valbeveiliging uitvoeren conform Bouwbesluit Afdeling 2.3; artikel 2.18 lid 3 en 4.

Indien de ruimten anders worden ingedeeld dan op de bouwvergunningstekeningen nu is aangegeven moeten er tekeningen ter goedkeuring worden overgelegd aan de Gemeente Alkmaar.

Toegankelijkheidssector: Verblijfsruimten van de vier bouwlagen liggen binnen de toegankelijkheidssector.

OPPERVLAKTEN NIEUWE SITUATIE

Bruto vloeroppervlak conform NEN 2580

KANTOORGEROUIW 1 (GELIJK ALS KANTOORGEROUIW 2 EN 3):

Begane grond:	494 m2
Eerste verdieping:	429 m2
Tweede verdieping:	429 m2
Derde verdieping:	364 m2

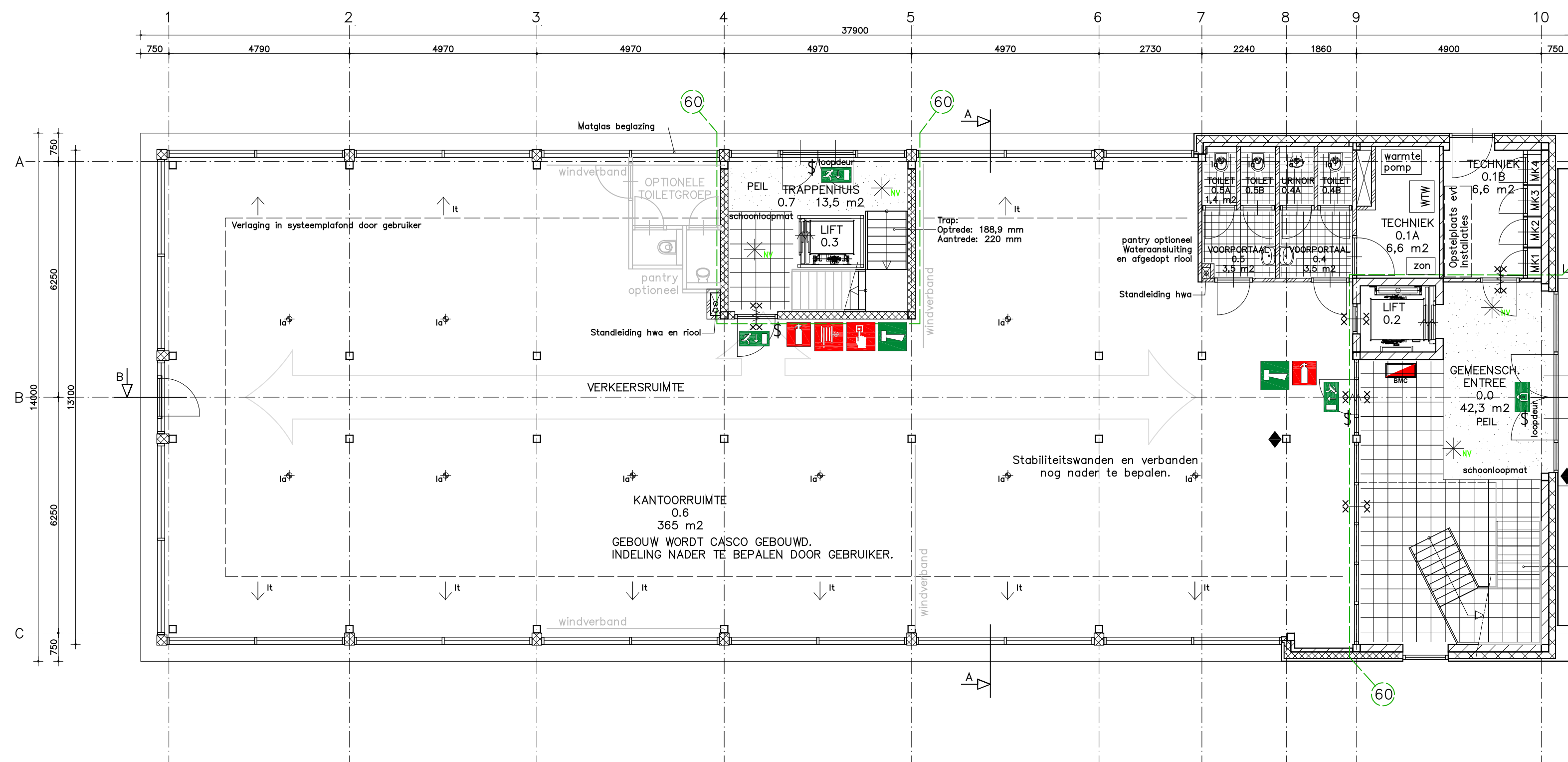
Bebouwing totaal per kantoor: 1716 m2

De drie kantoorvilla's zijn allen gelijk:

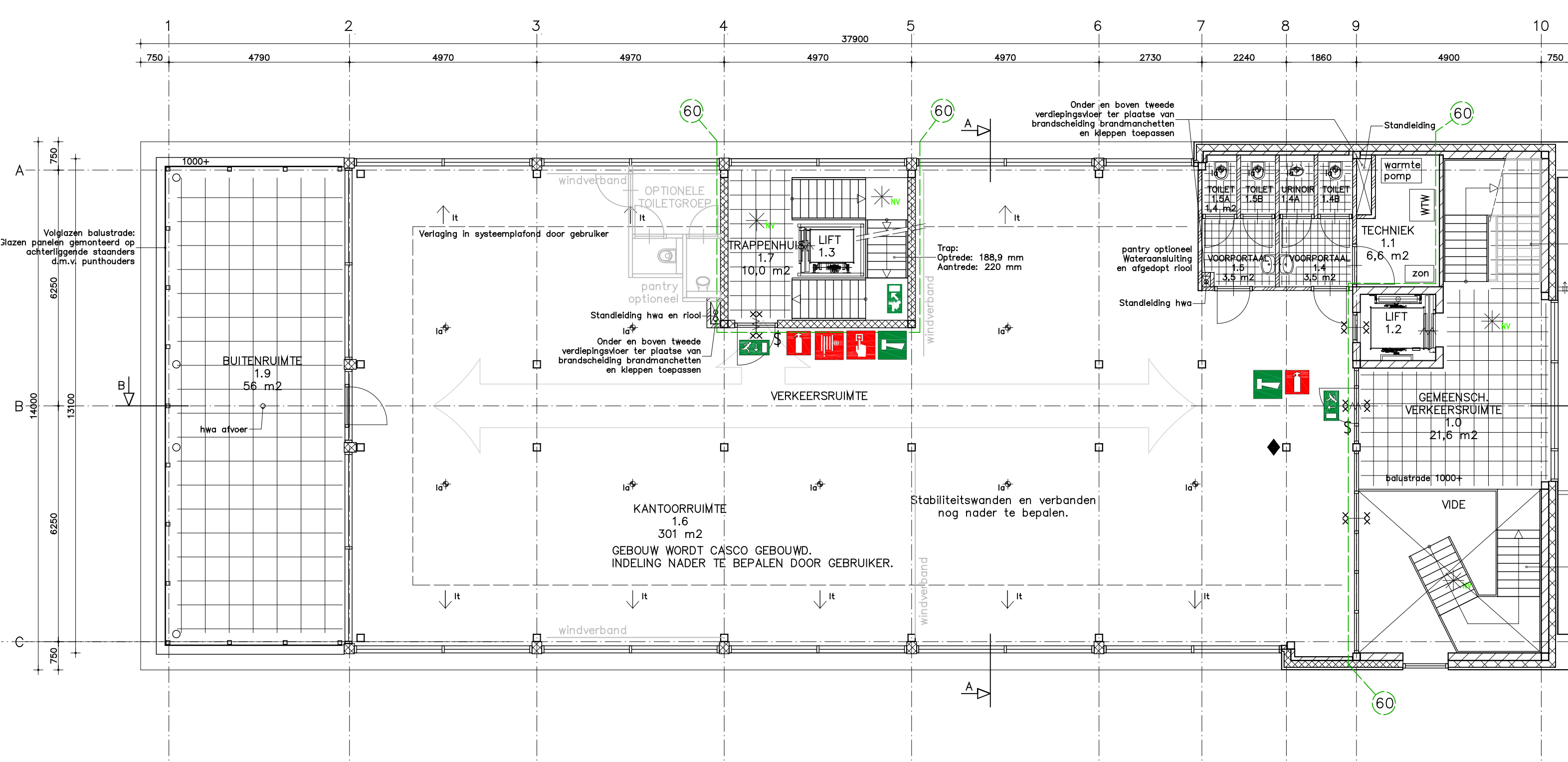
Rebuilding failed on server: E148 m2

BASKETBALL

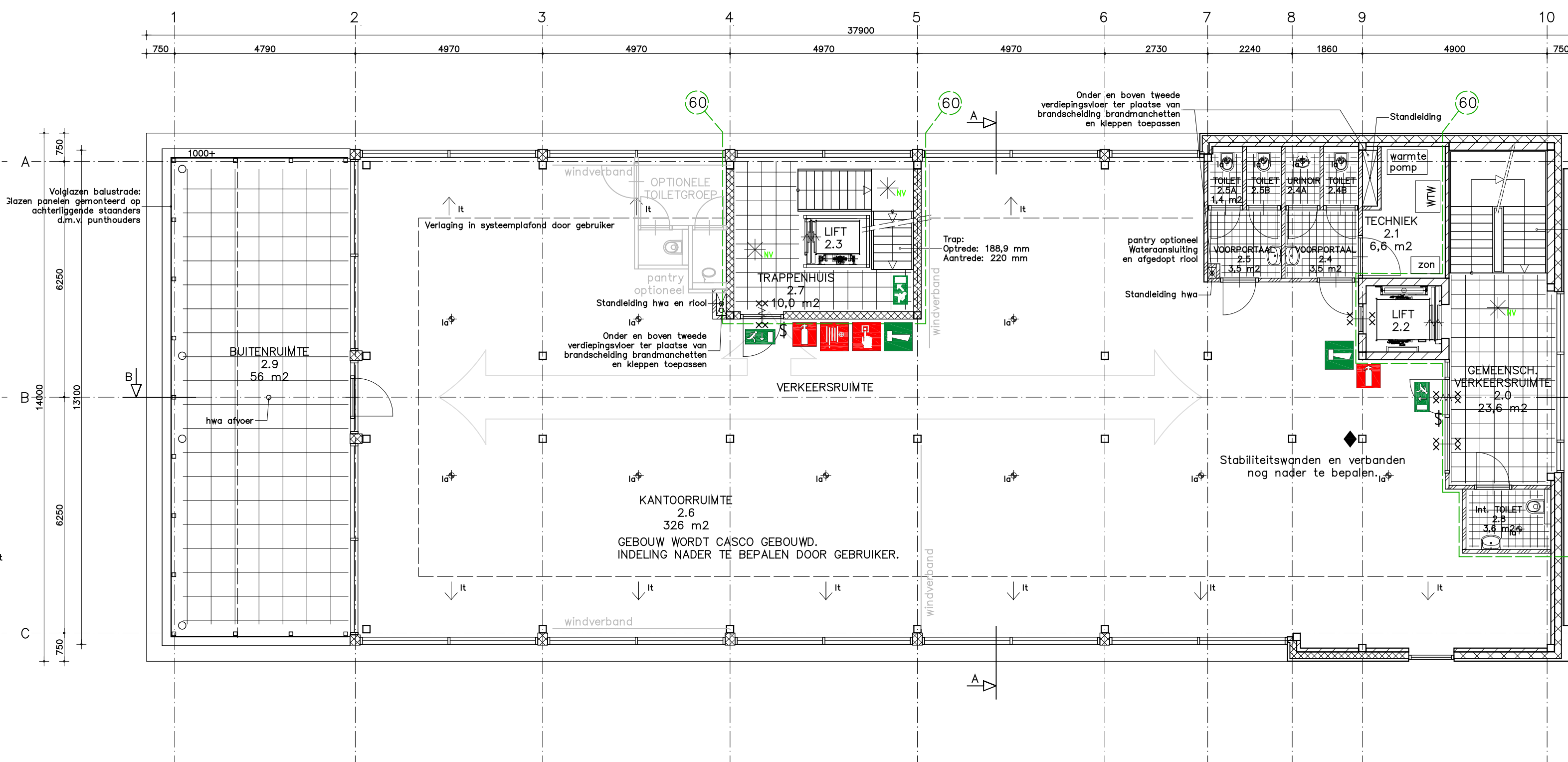
Totaal aantal parkeerplaatsen: 113 stuks



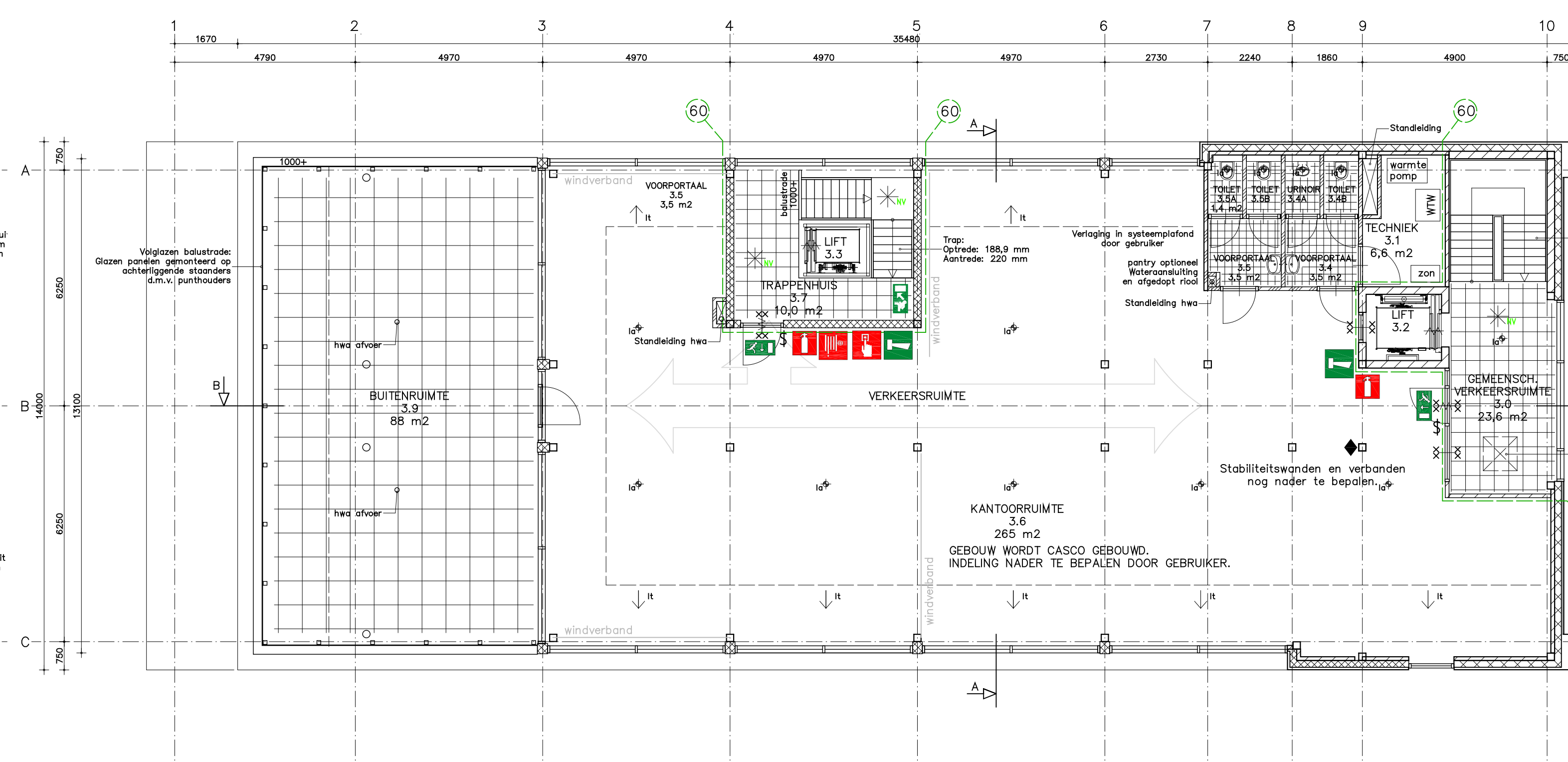
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

EWP  ingenieurs Constructie
Bouwadvies
Ontwerp

Project: Nieuwbouw Stadsvilla's Alkmaar Olympiaweg 1816 MJ Alkmaar	Datum: 29-11-2018		Wijziging: d
	Getekend: J. Klein		a 15-05-2019 e
Onderwerp: Plattegronden	Schaal: 1:100		b 22-03-2021 f
	Formaat: 1365x594		c g
Opdrachtgever: Cactus Projectontwikkeling II Regier van der Weydestraat 18 H 1817 MJ Alkmaar	Projectfase: Omg. Verg.	Werknr.: 2017-161	Bladnr.: 002

EWP Purmerend B.V., Stationsweg 64, 1471 CM Kwadijk, t 0299 42 46 35, i www.ewp.nl, e info@ewp.nl