

WATEROPGAVE

Terreinrichting conform ontwerpmemo Akertech d.d.: 16-05-2019.

Verdere uitwerking en dimensionering systeem en inrichting door aannemer in overleg met opdrachtgever.

Principe systeem conform ontwerpmemo Akertech:

Hemelwaterafvoer van daken gebouwen lozen op wadi's. Bij te veel hemelwater lopen de wadi's over op de nieuw te creëren watergang langs de randweg. De definitieve uitvoering overloop in overleg aannemer-opdrachtgever en eventueel tuinarchitect te bepalen.

Parkeervakken grasrooster: Naar,tussen en onder de parkeervakken puingarnulaat (4/32) aanbrengen ter berging hemelwater.

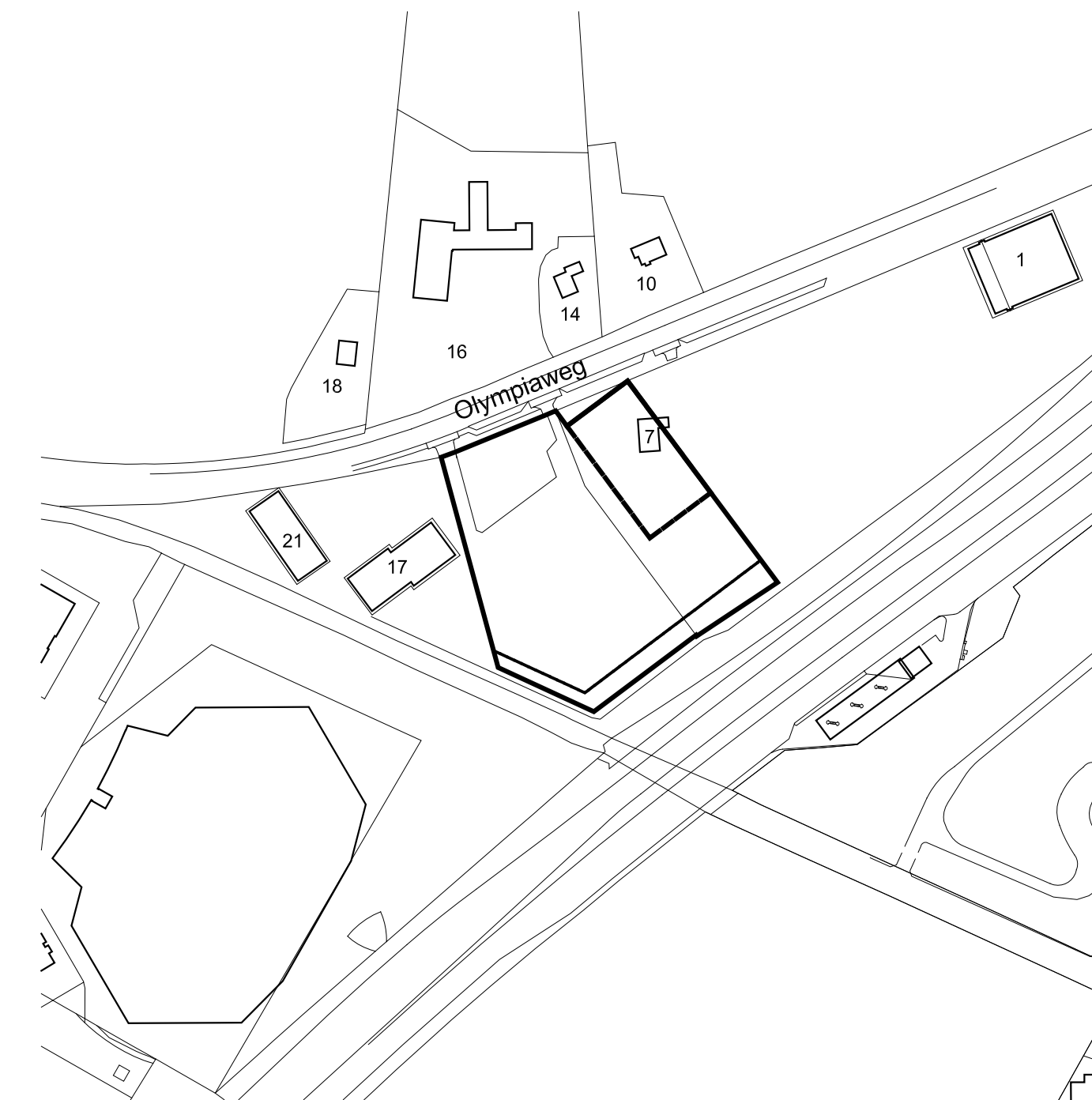
Rijbanen: Afwatering vindt plaats middels een lijnafwatering van Permeoblokken. De wegconstructie voorzien minimaal 0,5 m split en een betonnen bestrating.

Parkeervakken betonklinker: Toepassen puingarnulaat (4/32) voor toestromen hemelwater vanaf de Permeoblokken.

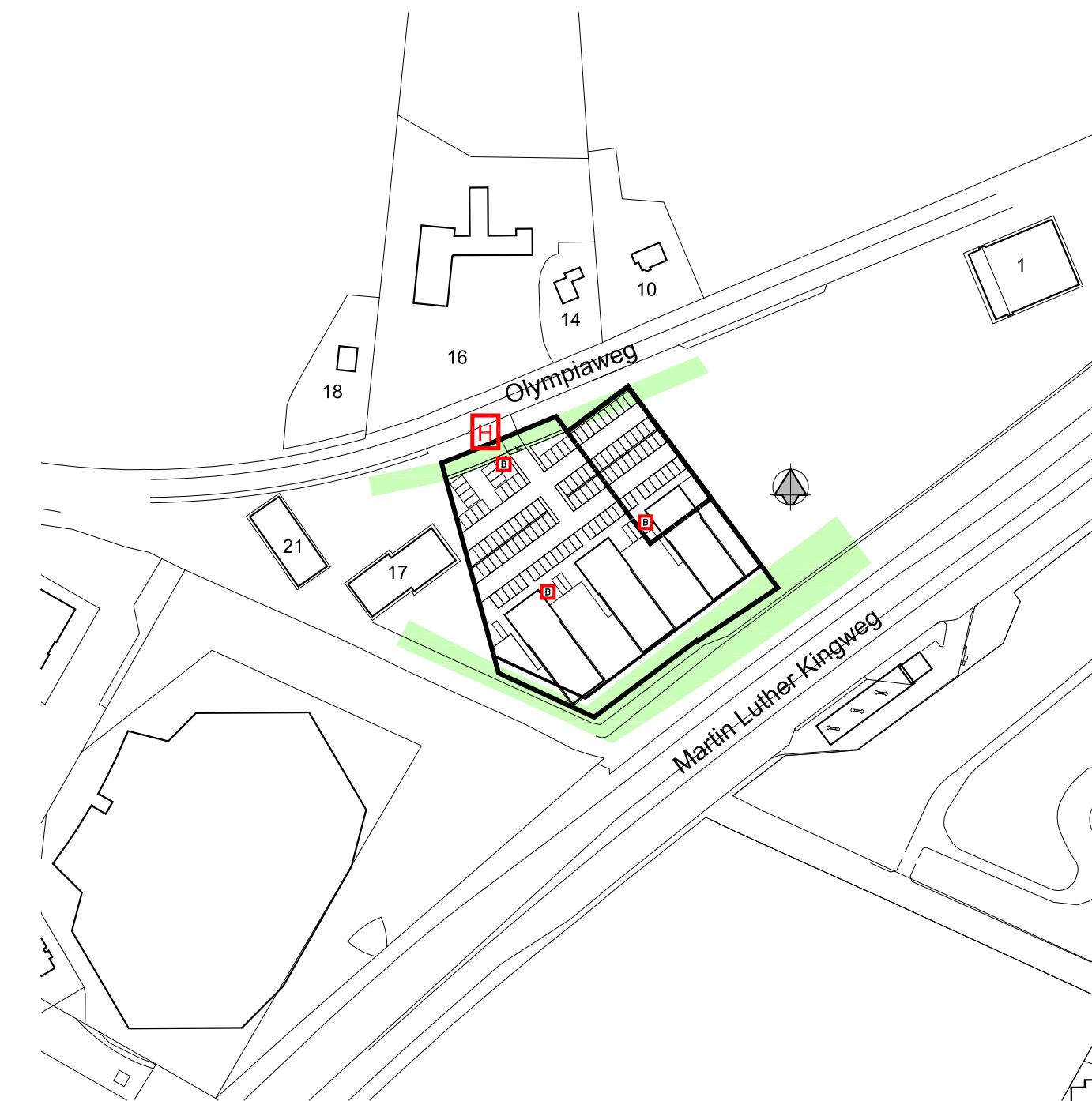
Wadi: Voorzien van aanplant en begroeiing. Het groen dient bestand te zijn tegen wisselende hydrologische omstandigheden.



OPPERVLAKTEN NIEUWE SITUATIE	
Bruto vloeroppervlak conform NEN 2580	
KANTOORGEBOUW 1 (GELIJK ALS KANTOORGEBOUW 2 EN 3):	
Begane grond:	494 m2
Eerste verdieping:	429 m2
Tweede verdieping:	429 m2
Derde verdieping:	364 m2
Bebouwing totaal per kantoor:	1716 m2
De drie kantoorvilla's zijn allen gelijk:	
Bebouwing totaal op perceel:	5148 m2
PARKEREN	
Totaal aantal parkeerplaatsen:	113 stuks
Vierkante meter BVV/Parkeerplaats:	45,5 m2/parkeerplaats



SITUATIE 1: 2000 BESTAAND



SITUATIE 1: 2000 NIEUW

- H** Extra ondergrondse brandkraan laten plaatsen op waterleidingnet PWN (Door aannemer aan te vragen)
- B** Voedingspunt en afnamepunt drage blusleiding door terrein.

EWP ingenieurs

Constructie
Bouwadvies
Ontwerp

Project: Nieuwbouw Stadsvilla's Alkmaar Olympiaweg 1816 MJ Alkmaar	Datum: 29-11-2018 Getekend: J. Klein Schaal: 1:1000/1:250 Formaat: A1	Wijziging: d 22-03-2021 a 17-12-2018 e 25-05-2021 b 27-02-2019 f c 15-05-2019 g
Onderwerp: Situatie en terreinindeling	Opdrachtgever: Cactus Projektontwikkeling II Rogier van der Weydestraat 18 H 1817 MJ Alkmaar	Projectfase: Omg. Verg.
	Werknr.: 2017-161	Bladnr.: 001

EWP Purmerend B.V., Stationsweg 64, 1471 CM Kwadijk, t 0299 42 46 35, f www.ewp.nl, e info@ewp.nl

©Copyright EWP Purmerend B.V. Niets van deze tekening mag worden verspreid of/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming. Deze tekening is gebaseerd op een ontwerp van EWP Purmerend B.V. te Purmerend, die aan haar ontwerp de haar toekomende rechten aanbeest.

Inrichting berm Olympiapark: Nader door gemeente en opdrachtgever af te stemmen

INDELING PERCEEL 1:250