

Publicatiedatum

12 dec 2018

Formulierversie
2018.02Dossiernummer
20184820ingekomen
03/12/2018

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4062891
Aanvraagnaam	Nieuwbouw kantoorvilla's Olympiaweg Alkmaar
Uw referentiecode	2017-161
Ingediend op	03-12-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het plan omvat de bouw van drie gelijke kantoorvilla's langs de Martin Luther Kingweg - Olympiaweg te Alkmaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructie volgt later
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Vergunning- en subsidieverlening Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

Formulierversie
2018.02

Aanvrager bedrijf

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

1 Bedrijf

KvK-nummer	37080476
Vestigingsnummer	000018295169
Statutaire naam	Cactus Ontwikkeling II BV
Handelsnaam	Cactus Ontwikkeling II BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klaver
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1817 MJ
Huisnummer	8
Huisletter	h
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rogier van der Weydestr
Woonplaats	Alkmaar

4 Correspondentieadres

Postbus	5003
Postcode	1802 TA
Plaats	Alkmaar

Formulierversie
2018.02

Gemachtigde bedrijf

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

1 Bedrijf

KvK-nummer	36048194
Vestigingsnummer	000016017749
Statutaire naam	EWP Purmerend B.V.
Handelsnaam	EWP Purmerend B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Klein
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1471CM
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Kwadijk

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 64 1471CM Kwadijk
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.02

Locatie

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alkmaar
Kadastrale gemeente	Alkmaar
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1638
Bouwplannaam	Kantoorvilla's Alkmaar
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	+ D 1496, D 1658 en deels D1915

Formulierversie
2018.02

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De kantoren zullen 1 voor 1 worden gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5148

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1500

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	300	4500	3780
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening	Zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekening

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Dossiernummer
20184820

ingekomen
03/12/2018

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
61_Bouwfysische_berekening_29-11-2018_pdf	2017-161_Bouwfysische_berekening_29-11-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-12-03	In behandeling
2017-161_FOTO_-29-11--2018_pdf	2017-161_FOTO_-29-11--2018-.pdf	Welstand	2018-12-03	In behandeling
2017-161_V_en_G-plan_29-11-2018_pdf	2017-161_V en G-plan_29-11-2018.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-12-03	In behandeling
30-Aanmeldnot_besluit_mer_Olympiaweg_pdf	181130-Aanmeldnot_besluit mer Olympiaweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
181130-ruimtelijke_onderbouwing_pdf	181130-ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
bijlage_1_watertoets_pdf	bijlage 1 watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
ijlage_2_ecologische_quickscan_5_sept_pdf	bijlage 2 ecologische quickscan 5 sept.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
bijlage_2a_ecologische_quickscan_pdf	bijlage 2a ecologische quickscan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
bijlage_3_verkennen-d_bodemonderzoek_pdf	bijlage 3 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
2017-161_001_29-11--2018_pdf	2017-161_001_2-9-11-2018.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
2017-161_002_29-11--2018_pdf	2017-161_002_2-9-11-2018.pdf	Installaties complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2018-12-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
2017-161_003_29-11--2018_pdf	2017-161_003_2-9-11-2018.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2018-12-03	In behandeling
2017-161_004_29-11--2018_pdf	2017-161_004_2-9-11-2018.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-12-03	In behandeling
2017-161_005_29-11--2018_pdf	2017-161_005_2-9-11-2018.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2018-12-03	In behandeling
2017-161_006_29-11--2018_pdf	2017-161_006_2-9-11-2018.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-12-03	In behandeling
BR181294-BO_A_3-12--2018_pdf	BR181294-BO_A_3-12-2018.pdf	Brandveiligheid	2018-12-03	In behandeling
BR181294-UPD-B-B_A_3--12-2018_pdf	BR181294-UPD-B-B_A_3--12-2018.pdf	Brandveiligheid	2018-12-03	In behandeling

Dossiernummer
20184820
ingekomen
03/12/2018