

Publicatiedatum

17 mei 2017

Formulierversie
2017.01Dossiernummer
20172292ingekomen
09/05/2017

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2966733
Aanvraagnaam	Aanvraag 6 woningen T5 - Stompetoren De Buurt
Uw referentiecode	PR25044
Ingediend op	09-05-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 6 woningen type T5 'Aafje' in plan De Buurt te Stompetoren.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve uitgangspunten Verkenkend bodemonderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alkmaar
Bezoekadres:	Stadskantoor Gemeente Alkmaar Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
Postadres:	Gemeente Alkmaar Unit Vergunning- en subsidieverlening Postbus 53 1800 BC ALKMAAR
Telefoonnummer:	14072
E-mailadres:	omgevingsvergunning@alkmaar.nl
Website:	www.alkmaar.nl
Contactpersoon:	Adm. unit Vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Dossiernummer
20172292

ingekomen
09/05/2017

Formulierversie
2017.01

Locatie

Dossiernummer
20172292

ingekomen
09/05/2017

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Alkmaar
Kadastrale gemeente	☒ Alkmaar
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	987
Bouwplannaam	De Buurt
Bouwnummer	19, 20, 21, 22, 64 en 65
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bouwen

Woning bouwen

Dossiernummer
20172292

ingekomen
09/05/2017

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☒ Ja
☐ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1050

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2658

Dossiernummer
20172292

ingekomen
09/05/2017

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 415

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend bouwrijp terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 128
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Dossiernummer
20172292

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

ingekomen

09/05/2017

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijgevoegde kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Dossiernummer
20172292

ingekomen
09/05/2017

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan voor 4 woningen terwijl 6 woningen gerealiseerd gaan worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend bouwrijp terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Blijft functie wonen - geen wijziging

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

In plaats van 4 woningen worden het 6 woningen.

Bijlagen

Dossiernummer
20172292

ingekomen
09/05/2017

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4T501_woningen_pdf	4T501_woningen-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-09	In behandeling
4T502_optieblad_PDF	4T502_optieblad.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-09	In behandeling
4T504_details_pdf	4T504_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-09	In behandeling
RO_Sweco_6 woningen Stompetoren_pdf	RO_Sweco_6 woningen Stompetoren.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-05-09	In behandeling
daglicht_T5_pdf	daglicht_T5.pdf	Gezondheid	2017-05-09	In behandeling
daglicht_T5a_pdf	daglicht_T5a.pdf	Gezondheid	2017-05-09	In behandeling
Kleur-materiaal_T5_pdf	Kleur-materiaal_T5.pdf	Welstand	2017-05-09	In behandeling
EPG_546003rap_bijlage_pdf	EPG_546003rap_bijlage.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-05-09	In behandeling