

bezoekadres
MALLEGATSPLEIN 10
Postadres
POSTBUS 53
1800 BC ALKMAAR
telefoon 14 072
telefax (072) 548 8777



PUBLIEKE DIENSTVERLENING

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20162774.

Wij hebben op 25 mei 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een kas. De aanvraag gaat over de locatie Noordervaart 174 A Stompetoren en is geregistreerd onder nummer 20162774.

Aanvrager:
Schilder Tulips B.V.
Tav de heer J.M. Schilder
Noordervaart 174A
1841 JD STOMPETOREN

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- Aanvraagformulier
- S.01; situatie, d.d. 24-05-2016;
- V.01; plattegronden, doorsneden, aanzichten; d.d. 23-05-2016;
- T.01; totaal plattegrond, d.d. 24-05-2016;
- Ruimtelijke onderbouwing 'Noordervaart 174a Stompetoren', versie februari 2017;
- Quickscan flora en fauna 'Noordervaart 174A Stompetoren', d.d. 17-10-2016;
- Verkennend bodemonderzoek Noordervaart 174A, d.d. 16-10-2016;
- Controle berekening, zijgevel en randfundering, d.d. 23-05-2016;
- Controle berekening, 2D tralieligger Venlo, d.d. 23-05-2016;
- Controle berekening, kopgevels en randfundering, d.d. 23-05-2016;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.



Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit Bouwen

Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Strijdigheid van een bouwplan met het bestemmingsplan valt onder deze opsomming. Onder **Deelactiviteit planologische afwijking** wordt gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Voorwaarden Bouwbesluit

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. In het te bebouwen terrein moeten ten genoegen van het bouwtoezicht sonderingen en grondboringen worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek moeten ter nadere beoordeling van de funderingswijze aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd.
3. Ter controle/beoordeling van het object dient een vuurlastberekening aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd waaruit blijkt dat de vuurlast < 150 MJ/m².
4. Om te kunnen beoordelen of het bouwwerk voldoet aan de voorschriften op het gebied van warmte- en (in- en uitwendige) geluidsisolatie moeten nadere gegevens van de wanden, vloeren en daken en van hun onderlinge aansluitingen aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat de voorgestelde constructies zijn goedgekeurd.
5. Een ruimte moet worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen als bedoeld in het normblad NEN 6088. Deze vluchtrouteaanduidingen moeten voor wat betreft de zichtbaarheid aspecten voldoen aan het normblad NEN 1838 artikel 5.2 t/m 5.6.
6. Van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier of digitaal naar omgevingsvergunning@alkmaar.nl (onder vermelding van het dossiernummer).
7. De houder van de omgevingsvergunning geeft aan burgemeester en wethouders kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Het is verboden om het bouwwerk na de bouw in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening of indien er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. De kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.

Aanvullende informatie:

- Toezichthouder Unit Vergunning- en Subsidieverlening: K. Stierp, 072-5489467.
- Algemeen mailadres unit Vergunning- en Subsidieverlening: omgevingsvergunning@alkmaar.nl
- Algemeen informatienummer: 14072

Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied 2014, omdat de kas buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan alleen indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Onderdeel van de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat het plan niet in strijd is met rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid en passend is in zijn omgeving. Tevens is met een bedrijfsplan aangetoond dat de uitbreiding noodzakelijk is voor een doelmatige uitoefening van het bedrijf. Het bedrijfsplan is positief beoordeeld door de Agrarische beoordelingscommissie (Abc).

Om de kassen goed in te passen in zijn omgeving, wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden dat de kassen landelijk moeten worden ingepast d.m.v. het aanleggen van een groensingel van 5 tot 8 meter rondom de kassen met bomen die horen bij het traditionele Schermer erf.

Verklaring van geen bedenkingen raad(Vvgb)

Voordat een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo kan worden verleend, dient de gemeenteraad, op grond van artikel 2.27 lid 1 Wabo een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven. Bij besluit van 2 januari 2015 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) de categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Categorie 1 van bijlage 1 van het delegatiebesluit behelst projecten waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie, beleidsnota, gebiedsvisie of een daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de gemeenteraad.

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2014 en heeft de bestemming Agrarisch met waarde cultuurhistorie. In artikel 4 van het bestemmingsplan wordt in lid 4.7.6. aangegeven dat het college het bestemmingsplan mag wijzigen waarbij het bouwvlak onder voorwaarden veranderd of vergroot mag worden. Het bouwplan past binnen de gestelde voorwaarden.

Onderhavig bouwplan betreft een project waarvoor reeds in het bestemmingsplan een ruimtelijk kader is vastgesteld. Gelet hierop valt het bouwplan onder categorie 1 van bijlage 1 van het delegatiebesluit en is er geen Vvgb van de raad vereist.

Procedure

Op het plan is op grond van artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing en moet de ontwerpvergunning 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het vorenstaande bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor het bouwen van een kas op het perceel Noordervaart 174a te Stompvoren onder de voorwaarde dat de kassen landelijk worden ingepast.

Voorwaarde

De kassen dienen landelijk te worden ingepast d.m.v. het aanleggen van een groensingel van 5 tot 8 meter rondom de kassen met bomen die horen bij het traditionele Schermer erf.

Alkmaar, 14-09-2017

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
unit Vergunning- en subsidieverlening,
medewerker Beleidsuitvoering



E. M. Rus

VERZONDEN

14 SEP 2017

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

ORIGINEEL ZENDEN AAN:

1. aanvra(a)g(st)er:

Aan: Schilder Tulips B.V.
Tav de heer J.M. Schilder
Noordervaart 174A
1841 JD STOMPETOREN

Dossiernummer : 20162774
Naam steller : E. M. Rus
Sector : stadsontwikkeling
Datum Ontwerp : @
Medeparaaf van:

Jurist
Afdelingshoofd

 11-9-17

Vergunning uit voor : 23 november 2016 / ZSM

Mee te zenden bijlagen :

- ☐ tekening(en)
- ☐ bouwaanvraagformulier
- ☐ overzicht constructieonderdelen
- ☐ kennisgeving aanvang werkzaamheden
- ☐ kennisgeving gereedkoming werkzaamheden
- ☐ eindafrekening bouwkosten (boven € 50.000,00)
- ☐ toelichting bij de activiteit bouwen.

ORIGINEEL LANGS:

- ☐ Sector Financiën Bestuursdienst, afd. Belastingen

ORIGINEEL RETOUR:

- ☐ Sector Stadsontwikkeling, afd. Bouwen

AFSCHRIFT AAN:

- ☐ Brandweer
- ☐ Sector Stadsbeheer, afd. GEO-Informatie (BAG) incl. bouwtekeningen.

BIJ VERGUNNING RIJKSMONUMENT, KOPIE NAAR:

- ☐ Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort

OPMERKINGEN:

kopie beschikking, naar Jeanne Stel