

bezoekadres
MALLEGATSPLEIN 10
Postadres
POSTBUS 53
1800 BC ALKMAAR
telefoon 14 072
telefax (072) 548 8777



PUBLIEKE DIENSTVERLENING

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20152619.

Wij hebben op 21 mei 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het wedstrijdveld in de Blekerssloot t.p.v. kanovereniging Odysseus. De aanvraag gaat over de locatie Vondelstraat 86 Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 20152619.

Aanvrager:
Gemeente Alkmaar
Tav de heer O. Helmstrijd
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Kappen (Art. 2.2 lid 1g Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- Aanvraagformulier Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, d.d. 14 mei 2015
- Aanvraagformulier Kappen, d.d. 23 juni 2015
- Ruimtelijke onderbouwing
- Tekening verbreding Blekerssloot, tekeningnummer 201500135 d.d. 6 februari 2015
- Bomenplan Troelstrakade, d.d. 13 januari 2015

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.



Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Alkmaar Zuid omdat de verbreding van de kanovelden en het realiseren van twee velden op het water betekent dat de aanduiding "sport" bij de bestemming Water wordt overschreden. Er worden extra doelpalen geplaatst in de bestemming Groen. Deze palen passen binnen de bouwregels van de bestemming Groen, maar worden gebruikt ten behoeve van de sport.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan alleen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

De ruimtelijke onderbouwing moet die gegevens bevatten die nodig zijn voor een juiste beoordeling. Het gaat dan om diverse ruimtelijk relevante beleidsvelden. Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing volgt dat geen van de beschreven ruimtelijke aspecten een belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing.

Het verzoek sluit aan bij de sportdoelstellingen van de gemeente Alkmaar, waarbij wordt ingezet op het stimuleren van talentontwikkeling en het faciliteren en ondersteunen van regionale trainingscentra van sportbonden, het stimuleren van sportparticipatie, het organiseren van sportevenementen met een (inter)nationale uitstraling en het verbeteren van sportaccommodaties en -voorzieningen.

De vergunning kan niet eerder door het college worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Bij besluit van 2 januari 2015 heeft de gemeenteraad de categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 6.5, derde lid van het Bor). De aanvraag betreft een aanpassing van de bestaande waterinfrastructuur in bestaand stedelijk gebied (categorie 4). Er is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Voor de aanpassing van de waterkering is tevens een watervergunning van het hoogheemraadschap vereist. Deze is inmiddels aangevraagd en zal naar verwachting in juli worden verleend.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken hebben van 2 juli 2015 tot 12 augustus 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het vorenstaande bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Deelactiviteit kappen

Overwegingen

Er worden 8 bomen gekapt in verband met de verbreding van de Blekerssloot. De herplant van bomen vindt plaats conform het bomenplan Troelstrakade d.d. 13 januari 2015, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De weigeringsgronden als bedoeld in artikel 4 van de Bomenverordening 2013 doen zich niet voor, zodat wij de gevraagde vergunning moeten verlenen.

Voorwaarden kappen houtopstanden/bomen

Wij attenderen u erop dat u bij gebruikmaking van bijgevoegde vergunning de Flora- en faunawet in acht dient te nemen. Met nadruk willen wij u wijzen op onderstaande artikelen uit deze wet.

Artikel 9: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10: Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11: Het is verboden nesten, hopen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12: Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Bij het kappen van bomen hebben de artikelen uit de Flora- en faunawet onder meer betrekking op vogels en vleermuizen. De vogelbroedtijd loopt globaal van 15 maart tot 15 juli, afhankelijk van vogelsoort en situatie.

Indien niet binnen twee jaar na het onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning voor het kappen gebruik is gemaakt, vervalt deze vergunning op grond van artikel 6 van de Bomenverordening 2013.

Alkmaar, 28-08-2015

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Senior Specialist Vergunning en Handhaving



ing. N.O. Aarden

VERZONDEN
19 AUG 2015

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.