

bezoekadres
MALLEGATSPLEIN 10
Postadres
POSTBUS 53
1800 BC ALKMAAR
telefoon 14 072
telefax (072) 548 8777



PUBLIEKE DIENSTVERLENING

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20131722.

Wij hebben op 22 augustus 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van een bestaande verwijsmast. De aanvraag gaat over de locatie Ommering (N242) Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 20131722.

Aanvrager:
McDonald's Restaurant
T.a.v. de heer J. Schlieff
Robijnstraat 1
1812 RB ALKMAAR

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Reclame (Art. 2.2 lid 1h, 1i Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- Aanvraag d.d. 22.08.2013
- Tekeningset Aanduidingsmast McDonald's restaurant Alkmaar, ingekomen 28.04.2014
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 24.04.2014

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit Bouwen

Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Strijdigheid van een bouwplan met het bestemmingsplan valt onder deze opsomming. Onder **Deelactiviteit planologische afwijking** wordt gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Er is sprake van de vervanging en verhoging van een bestaande reclamemast van 19 meter naar 24 meter. Om deze reden heeft de Welstands- en Monumentencommissie Alkmaar op 14 maart 2014 een negatief welstandsadvies afgegeven. De commissie heeft moeite met de verhoging van de mast, maar niet met het gewijzigde uiterlijk van de reclame-uiting op zichzelf. Volgens de algemene criteria moet de reclame optimaal worden ingepast in de omgeving en mag de reclame-uiting niet ontsierend zijn. Voor vrijstaande reclame-uitingen op het bedrijventerrein geldt dat deze het uitzicht op de openbare ruimte of het open landschap niet ernstig mogen belemmeren. De verhoging van de mast heeft niet een zodanige invloed op de omgeving dat kan worden gesteld dat sprake is van een ontsierende reclame. Door aanpassing van het uiterlijk en de kleurstelling past de verwijsmast beter in zijn omgeving. Er is geen sprake van het ernstig belemmeren van het uitzicht. De grond voor het negatieve welstandsadvies komt hierdoor te vervallen. Gelet hierop moet worden geoordeeld dat het bouwplan alsnog voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Voorwaarden Bouwbesluit/Bouwverordening

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Ter beoordeling van de
 - Constructiemoeten nadere tekeningen en berekeningen in tweevoud aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd. Met het uitvoeren, c.q. het aanbrengen, c.q. het in de grond brengen mag niet worden begonnen voordat die tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd.

Eventuele op die tekeningen aangegeven correcties en/of aanwijzingen moeten bij de uitvoering in acht worden genomen.
3. Van de aanvang van het aanbrengen van de fundering en het slaan van proefpalen moet tenminste twee dagen tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening, de heer P. Altman, 072-5488477.
4. Van de aanvang der werkzaamheden moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.
5. De aanvang van het storten van beton moet tenminste één dag tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening, de heer P. Altman, 072-5488477.
6. De houder van de omgevingsvergunning geeft aan burgemeester en wethouders kennis van het gereed zijn voor het in gebruikgeving of gebruikneming van het bouwwerk. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.

Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Boekelermeer Noord, omdat slechts bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan tot maximaal 6 meter hoog.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

De ruimtelijke onderbouwing moet die gegevens bevatten die nodig zijn voor een juiste beoordeling. Het gaat dan om diverse ruimtelijk relevante beleidsvelden waaronder o.a. verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, energie en duurzaamheid, flora en fauna, archeologie en cultuurhistorie, economie. Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing volgt dat geen van de beschreven ruimtelijke aspecten een belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bij besluit van 2 december 2010 heeft de gemeenteraad de categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 6.5, derde lid van het Bor). De aanvraag betreft een herontwikkeling van een bestaande locatie, waarbij geen aanpassing in de ruimtelijke dan wel stedenbouwkundige structuur plaatsvindt (categorie 2). Gelet hierop is er in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Het ontwerpbesluit heeft van 8 mei tot 19 juni 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van het vorenstaande bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.

Deelactiviteit reclame (art. 2.2 lid 1h 1i Wabo);

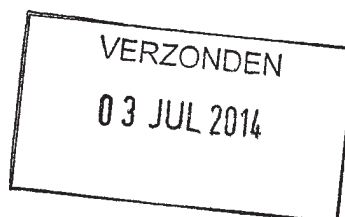
Bij de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag betreffende de deelactiviteit reclame (art. 2.2 lid 1h 1i Wabo) is gebleken dat dit onderdeel een vergunningsvrije activiteit betreft omdat een vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid en onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist.

Deze activiteit maakt hierdoor geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Alkmaar, 02-07-2014

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
Senior Specialist Vergunning en Handhaving


ing. N.O. Aarden



**Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.