

bezoekadres

MALLEGATSPLEIN 10

Postadres

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

telefoon 14 072

telefax (072) 548 8777



SECTOR STADSONTWIKKELING

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20121456.

Wij hebben op 18 juni 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van 18 parkeerplaatsen. De aanvraag gaat over de locatie Vroonermeer, het groengebied gelegen tussen de L. Couperusstraat, de PC Boutensstraat, H. Heijermansstraat en de Leopoldstraat en is geregistreerd onder nummer 20121456.

Aanvrager:

Gemeente Alkmaar

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing
- Tekening 'Situatietekening Structureel groen Vroonermeer'
- Tekening 'Voorstel aanleg extra parkeerplaatsen Vroonermeer'

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteit(en). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vroonermeer Zuid', omdat de gronden zijn aangewezen als 'groengebied', waarbinnen parkeervoorzieningen niet zijn toegestaan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Bij besluit van 2 december 2010 heeft de gemeenteraad de categorieën van gevallen aangewezen waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 6.5 derde lid van het Bor). Aangewezen zijn o.a. 'Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur en (niet-) structuurbepalende groenvoorzieningen in bestaand stedelijk gebied.' (categorie 4). Er is geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Het voornemen om deze omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd in het Alkmaars Nieuwsblad en de Staatscourant van woensdag 13 maart 2013 en heeft vanaf donderdag 14 maart 2013 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing bestaat er geen bezwaar tegen om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan af te wijken en de omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit te verlenen.

Alkmaar, 28-05-2013

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

namens deze,

Unitmanager Vergunning- en Subsidieverlening,

R.J.J. Groeneveld

VERZONDEN

29 MEI 2013

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.