

bezoekadres

MALLEGATSPLEIN 10

Postadres

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

telefoon 14 072

telefax (072) 548 8777



SECTOR STADSONTWIKKELING

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20112244.

Wij hebben op 16 augustus 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het opsplitsen van een kavel in 8 kavels. De aanvraag gaat over de locatie hoek Saffierstraat/Nijenburgerweg en is geregistreerd onder nummer 20112244.

Aanvrager:

Gemeente Alkmaar

Projecten en Programma's

mevrouw E.M. Oude Nijhuis

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag projectbesluit kleinere kavels Saffierstraat met daarin opgenomen "kaartje 1, opsplitsen kavel in 8 kavels".

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het voornemen om deze omgevingsvergunning te verlenen is gepubliceerd in het Alkmaars Nieuwsblad van 30 november 2011 en heeft vanaf 1 december 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit planologische afwijking

De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Boekelermeer-Zuid 2", omdat de gronden ter plaatse bestemd zijn als "bedrijfsdoeleinden I", waarbij de minimale kaveloppervlakte 5000 m2 is. Het verzoek gaat uit van het opsplitsen van een kavel van 5000 m2 in acht kleine kavels. Er wordt dus niet voldaan aan de gestelde voorwaarde.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2, van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo. Op grond van het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing (ruimtelijke onderbouwing bij aanvraag projectbesluit kleinere kavels Saffierstraat) bestaat er, ook uit stedenbouwkundig oogpunt, geen bezwaar tegen om met toepassing van de artikelen 2.1, lid 1, onder c, 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, en 3.12 van de Wabo van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Boekelermeer-Zuid 2" af te wijken en de omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit te verlenen.

Op grond van het vorenstaande bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo.

Alkmaar, 18-01-2012

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
hoofd afdeling Bouwen,

VERZONDEN 18 JAN. 2012

A.M.E. Schnep-van der Wolde

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Alkmaar, sector Bestuursrecht, postbus 251, 1800 BG Alkmaar. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.