

## Afdeling Bouwen.

Nr. 20100957

### BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALKMAAR;

gelezen de op 22 juli 2010 ingekomen aanvraag om vergunning van de heer A. Peetoom te Alkmaar voor het gedeeltelijk veranderen van een woning tot twee appartementen op het perceel plaatselijk bekend Heiligland 32, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie B, nr. 4987;

overwegende, dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eilandswal/Heiligland 1978" bestemd voor "Gemengde bebouwing, nader uit te werken". Tot het moment dat deze uitwerking heeft plaatsgevonden geldt er formeel een bouwverbod;

dat ingevolge het bepaalde in artikel 46, lid 3, sub b van de Woningwet een aanvraag om bouwvergunning voor een bouwplan dat in strijd is met een bestemmingsplan tevens moet worden aangemerkt als een verzoek tot het vaststellen van een projectbesluit;

dat uit welstandelijk oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de realisering van het bouwplan;

dat gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing er ook uit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen bestaat om met toepassing van de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening in afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eilandswal/Heiligland 1978." een projectbesluit vast te stellen alsmede de benodigde bouwvergunning te verlenen;

dat hun voornemen een projectbesluit vast te stellen vervolgens is gepubliceerd in het Alkmaars Nieuwsblad van 12 oktober 2011 en vanaf 13 oktober daaropvolgend gedurende zes weken ter visie heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.10 en 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 40 van de Woningwet;

### b e s l u i t e n :

- I Uitsluitend ten behoeve van bovenbedoeld bouwplan vrijstelling te verlenen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Eilandswal/Heiligland 1978";
- II De onder I. bedoelde vrijstelling als bijlage op te nemen bij genoemd bestemmingsplan;
- III het bovengenoemde verzoek in te willigen overeenkomstig de bijgaande gewaarmerkte bescheiden en de bij dit besluit behorende tekeningen en berekeningen:

- Tekeningnummer 01A, 12 augustus 2010.
- Tekeningnummer 02.
- Statische berekening, 1 november 2010.
- Aanvulling statische berekening, 10 januari 2011.

alsmede onder de volgende voorwaarden:

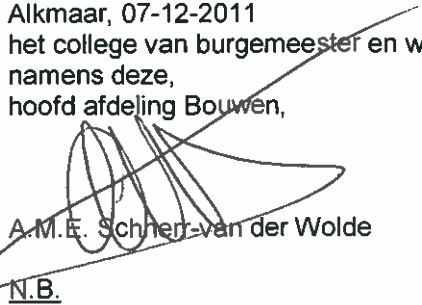
### Bouwbesluit

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen (gevelementen) in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig het normblad NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig het normblad NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2.
3. Brandwerende scheidingen in de kleur rood aangegeven op de tekening moeten conform het normblad NEN 6068 met een WBDO van 30 minuten worden uitgevoerd.

### Bouwverordening

1. Van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan de afdeling Bouwen. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.
2. De aanvang van het storten van beton moet tenminste één dag tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de afdeling Bouwen, C. Schoenmaker tel. 072-5488346.
3. Van de riolering moeten nader uitgewerkte tekeningen op een schaal niet kleiner dan 1:50 in drievoud aan de afdeling Bouwen worden overgelegd. Met de uitvoering van de riolering mag niet worden begonnen voordat de tekeningen zijn goedgekeurd. Van het bouwproject moet een overzichtstekening van de riolering op een schaal niet kleiner dan 1:500 in drievoud aan de afdeling Bouwen worden overgelegd, waarop alle aansluitingen van de hemel- en vuilwaterafvoeren op het gemeenteriool zijn aangegeven.
4. De houder van de bouwvergunning geeft aan burgemeester en wethouders kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.

Alkmaar, 07-12-2011  
het college van burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens deze,  
hoofd afdeling Bouwen,

  
A.M.E. Schier-van der Wolde

N.B.

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij burgemeester en wethouders, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

VERZONDEN

07 DEC 2011

### Tevens verzoeken wij u de volgende mededeling(en) in acht te nemen:

1. Bij de uitvoering moeten de op de tekening in rood aangegeven correcties en/of aanwijzingen in acht worden genomen.
2. De gedeelten van de rioolleidingen die in gemeentegrond komen te liggen worden van gemeentewege doch voor rekening van de vergunninghouder aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. De kosten worden berekend aan de hand van de Precarioverordening.
3. Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers, steigers, schuttingen etc. op gemeentegrond voor een periode korter dan 1 jaar, dient in verband met het hiervoor verschuldigde recht (precario), tijdig overleg te worden gepleegd met de sector Stadsbeheer, afdeling Gebruik en Vergunningen Buitenruimte (tel. 072-5488781).
4. Eventueel herstel van schade, die bij de bouw aan enig gemeentewerk wordt veroorzaakt zal door of vanwege de gemeente plaatsvinden. De kosten hiervan komen voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op hem worden verhaald.