



alkh.
hr -

Raadsvoorstel

Beheersverordening Alkmaar Noord

agendapunt : 13
bijlage nr. : 2015-1296

Raadsvergadering: 17-09-2015

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Voor Alkmaar Noord is een beheersverordening opgesteld, om de bestaande situatie vast te leggen, vooruitlopend op het gedereguleerde bestemmingsplan dat voor dit gebied in voorbereiding is. Voorgesteld wordt de Beheersverordening Alkmaar Noord vast te stellen, conform bijgevoegd raadsvoorstel.

Gelet op de bestuurlijke wens voor meer flexibel bestemmen is voor het opstellen van het bestemmingsplan Alkmaar Noord meer tijd nodig. Het is ook wenselijk om de twee bestuursopdrachten over deregulering uit het coalitieakkoord: bestemmingsvrij herontwikkelen van leegstaande (bedrijfs-) panden en het onderzoek naar locaties voor vrije bouwkvavels en welstandsvrij bouwen, mee te kunnen nemen in het nieuwe bestemmingsplan. In de tweede helft van dit jaar zullen deze onderwerpen met de raad worden besproken. Naar verwachting kan in de zomer van 2016 dan het nieuwe bestemmingsplan worden vastgesteld. De raad heeft over het voorgaande begin juli 2015 ter informatie een memo ontvangen van de wethouder.

Om in de periode oktober 2015 tot zomer 2016 te blijven voorzien in een actueel planologisch kader wordt hierbij de Beheersverordening Alkmaar Noord ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Raadsbesluit

Nr. 13

De Raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2015-1296;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

b e s l u i t

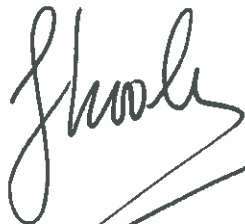
de Beheersverordening Alkmaar Noord, bestaande uit de geometrisch bepaalde gebiedsobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BV00100-0305 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond:
o_ NL.IMRO.0361.BV00100-0305.dxf.

Alkmaar, 17 september 2015

De Raad voornoemd

P.M. Bruinooge, voorzitter.

drs. A.P.A. Koolen, griffier.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.P.A. Koolen', written over a long horizontal line.

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Voor Alkmaar Noord is een beheersverordening opgesteld, om de bestaande situatie vast te leggen, vooruitlopend op het gedereguleerde bestemmingsplan dat voor dit gebied in voorbereiding is.

Afwegingsproces - alternatieven

Het college bereidt voor het gebied Alkmaar Noord een gedereguleerd bestemmingsplan voor, als uitvoering van het coalitieakkoord. Hierin worden de kaders van de na het zomerreces te houden raadsbijeenkomst deregulering meegenomen, alsmede de uitkomsten van de bestuursopdrachten omtrent het bestemmingsvrij herontwikkelen van leegstaande (bedrijfs)panden en de locaties vrije bouwkavels en welstandsvrij bouwen. Het bestemmingsplan trekt gelijk op met de te maken Stadsvisie (vaststelling zomer 2016). Tegelijkertijd is voor het gebied een beheersverordening voorbereid, om de bestaande situatie vast te leggen.

Juridische aspecten

Aangezien de beheersverordening het huidige en reeds eerder verleende gebruik regelt, is het niet nodig hierover participatie te voeren. Nieuwe functies die effect op de omgeving kunnen hebben, zijn niet in de beheersverordening meegenomen. De verordening is daarmee maatschappelijk uitvoerbaar.

Financiële aspecten

De beheersverordening regelt het huidige gebruik van het verordeningsgebied. De beheersverordening leidt niet tot kosten voor de gemeente en is daarmee financieel uitvoerbaar.

Inspraak & participatie derden

In de Wet ruimtelijke ordening is geen voorbereidingsprocedure opgenomen voor het vaststellen van een beheersverordening. Ook staat tegen het vaststellingsbesluit geen bezwaar en beroep open. Dit betekent dat de verordening door de gemeenteraad wordt vastgesteld en de dag na publicatie in werking treedt.

Het college van ~~burgemeester en wethouders~~ van Alkmaar,

 P.M. Bruinooge, burgemeester.

 mw W.J. Peik, waarnemend secretaris.

Collegevergadering : 18-08-2015

Domeinunit : BO / Unit Ruimtelijke Ordening en Milieu

Steller : Lutine de Boer