

## Raadsvoorstel

Beheersverordening AZ Stadion

agendapunt : 14  
bijlage nr. : 2013-620

Raadsvergadering: **13 JUNI 2013**

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw A.J.A. van de Ven

### Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Voor het AZ Stadion en het parkeerterrein P8 is een beheersverordening opgesteld. Deze verordening kan in de raad van juni 2013 worden vastgesteld zodat vóór 1 juli 2013 voor dit gebied een actueel planologisch kader geldt. De beheersverordening regelt het huidige en vergunde gebruik. Op grond van deze beheersverordening kan AZ binnen de voetprint van het stadion verder invulling geven aan een veelzijdige sport- en vrije tijdsfunctie, met daaraan gerelateerde functies.

Voorgesteld wordt de beheersverordening voor het AZ Stadion en parkeerterrein P8 vast te stellen.

## Raadsbesluit

Nr. *14*

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2013-620;

gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte;

### **besluit:**

de Beheersverordening AZ Stadion bestaande uit de geometrisch bepaalde gebiedsobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BV00013-0305 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o\_NL.IMRO.0361.BV00013-april 2013.dxf.

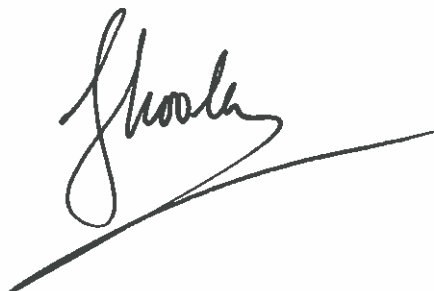
**13 JUNI 2013**

Alkmaar, d

De raad voornoemd,

P.M. Bruinooge, voorzitter.

drs. A.P.A. Koolen, griffier.



## Voorstel van burgemeester en wethouders

### Vraagstelling - probleemstelling

De beheersverordening AZ Stadion voorziet in een regeling voor het gebruik van het stadion en het parkeerterrein P8. Om vóór 1 juli 2013 een actueel planologisch kader beschikbaar te hebben is in dit geval gekozen voor een beheersverordening. Hierin wordt het huidige en vergunde gebruik van het stadion geregeld en wordt het bouwvlak van het stadion vastgelegd. Met deze beheersverordening is het mogelijk vanaf 1 juli 2013 vergunning te verlenen aan AZ voor interne verbouwing van het stadion en het verder vormgeven aan de sport- en vrije tijdsfunctie, met daaraan gerelateerde functies.

### Afwegingsproces - alternatieven

Bij het AZ Stadion en op het parkeerterrein P8 kunnen in de toekomst nieuwe ontwikkelingen ontstaan. Met AZ wordt overleg gevoerd hoe deze ontwikkelingen eruit kunnen zien. Op dit moment is nog geen zicht op een concrete invulling hiervan. Een bestemmingsplan opstellen waarin deze ontwikkelingen zijn voorzien is momenteel dus nog niet mogelijk. Om toch een actueel planologisch kader per 1 juli 2013 beschikbaar te hebben, is gekozen voor het regelen van de huidige bebouwing en het huidige gebruik in een beheersverordening. Plannen van AZ voor interne verbouwing van het stadion kunnen op grond van deze beheersverordening worden getoetst en verleend.

Voor het regelen van nieuwe functies en nieuwe bebouwing zal te zijner tijd een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

### Financiële uitvoerbaarheid

De beheersverordening regelt het huidige gebruik van het verordeningsgebied. De beheersverordening leidt niet tot kosten voor de gemeente en is daarmee financieel uitvoerbaar.

### Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Aangezien de beheersverordening het huidige en reeds eerder verleende gebruik regelt, is het niet nodig hierover participatie te voeren. Het gaat om het opnieuw vastleggen van het gebruik van het stadion en het bijbehorende parkeerterrein P8. Nieuwe functies die effect op de omgeving kunnen hebben zijn niet in de beheersverordening meegenomen. De verordening is daarmee maatschappelijk uitvoerbaar.

### Toelichting, Regels en Verbeelding

De beheersverordening bestaat uit een Toelichting waarin het verordeningsgebied wordt beschreven en waarin alle aspecten van ruimtelijke ordening worden belicht. Ook het provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid worden hierin geschetst. Verder bestaat de beheersverordening uit Regels. Hierin is opgenomen welke bouw- en gebruiksmogelijkheden in het gebied zijn toegestaan. De Verbeelding geeft aan waar welke regels van toepassing zijn.

### Procedure

In de Wet ruimtelijke ordening is geen voorbereidingsprocedure opgenomen voor het vaststellen van een beheersverordening. Ook staat tegen het vaststellingsbesluit geen bezwaar en beroep open. Dit

betekent dat de verordening door de gemeenteraad wordt vastgesteld en de dag na publicatie in werking treedt.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

  
P.M. Bruinooge, burgemeester.

  
mr. J.W.C. Aalders, secretaris

Collegevergadering : 14-05-2013  
Sector : 15001294  
Steller : Jacqueline Feron