



Vaststellingsbesluit Wijzigingsplan 'Starnmeerdijk 33' Starnmeer

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Graft-De Rijk besluiten medewerking te verlenen aan de vergroting van een agrarisch bouwvlak (imaginaire rechthoek) tot circa 1.5 hectare omdat deze vergroting gewenst is vanuit bedrijfseconomische redenen en bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf op perceel Starnmeerdijk 33 te Starnmeer. Onder andere schaalvergroting in de melkveesector en het verdwijnen van de melkquota welke nieuwe mogelijkheden voor schaalvergroting met zich meebrengt leiden tot de wens tot grotere bedrijfsvoering. Voor voornoemde vergroting dient het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van Graft-De Rijk (binnenplans) gewijzigd te worden.

Bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van Graft-De Rijk is met artikel 3.8, lid a voor het college een wijzigingsbevoegdheid (Wro) opgenomen dat de vergroting van het agrarische bouwvlak tot maximaal 2,5 hectare onder voorwaarden mogelijk maakt. Deze vergroting van het bouwvlak moet kunnen worden onderbouwd en moet voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in het bestemmingsplan (o.a. artikel 31 onder a en c, voor zover van toepassing).

Ruimtelijke onderbouwing

Door 'Buro URSEM' is voorzien in een deugdelijke ruimtelijke onderbouwing. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan, waaronder het indienen van een erfinrichtingsplan, wordt voldaan. De onderbouwing gaat in op milieu, omgeving en 'nut en noodzaak' van de nieuwe ontwikkeling.

Procedure

Op basis van artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening jo. artikel 3.8, lid a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van Graft-De Rijk is het college onder voorwaarden bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door te voorzien in een groter agrarisch bouwvlak. Aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

Op de procedure inzake de wijziging of uitwerking van een bestemmingsplan is artikel 3.9, lid a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing. Dit artikel regelt o.a. de terinzagelegging van het (ontwerp)besluit en beroepsmogelijkheden.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op de wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar gemaakt. Met ingang van donderdag 13 november 2014 hebben het ontwerpbestemmingsplan 'Starnmeerdijk 33' Starnmeer en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Graft-De Rijk. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Na vaststelling van het Wijzigingsplan 'Starnmeerdijk 33' Starnmeer wordt deze met bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden onder bepaalde voorwaarden/omstandigheden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

In het wijzigingsplan worden de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van Graft-De Rijk (vastgesteld door de raad op 27 mei 2010) overgenomen, waaronder in ieder geval de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3), de artikelen 1,2,17,19,24,26,27,28,29,30,31,32,33, de staat van bedrijven en de toelichting van het bestemmingsplan.

Besluit

Burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.8, lid a van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' juncto artikel 3.6, lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening;

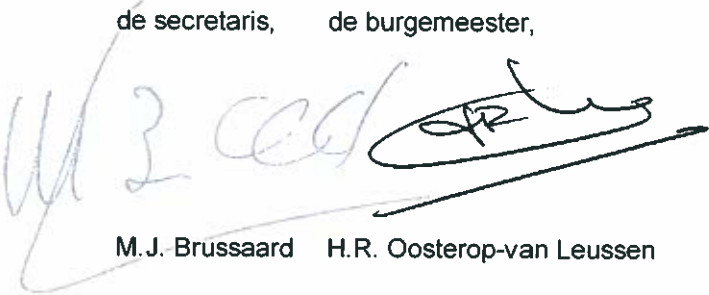
BESLUITEN:

- Het wijzigingsplan 'Starnmeerdijk 33' Starnmeer, van de gemeente Graft-De rijp, inhoudende de vergroting van het agrarisch bouwvlak (imaginaire rechthoek) tot circa 1.5 hectare, vast te stellen.
- Onder dit bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan: de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand, NL.IMRO.0365.BPStarnmeerdijk33-VA01 met bijbehorende regels en bijlagen.

Graft-De Rijp, 30 december 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GRAFT-DE RIJP

de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for M.J. Brussaard and the one on the right is for H.R. Oosterop-van Leussen. They are positioned above their respective printed names.

M.J. Brussaard H.R. Oosterop-van Leussen