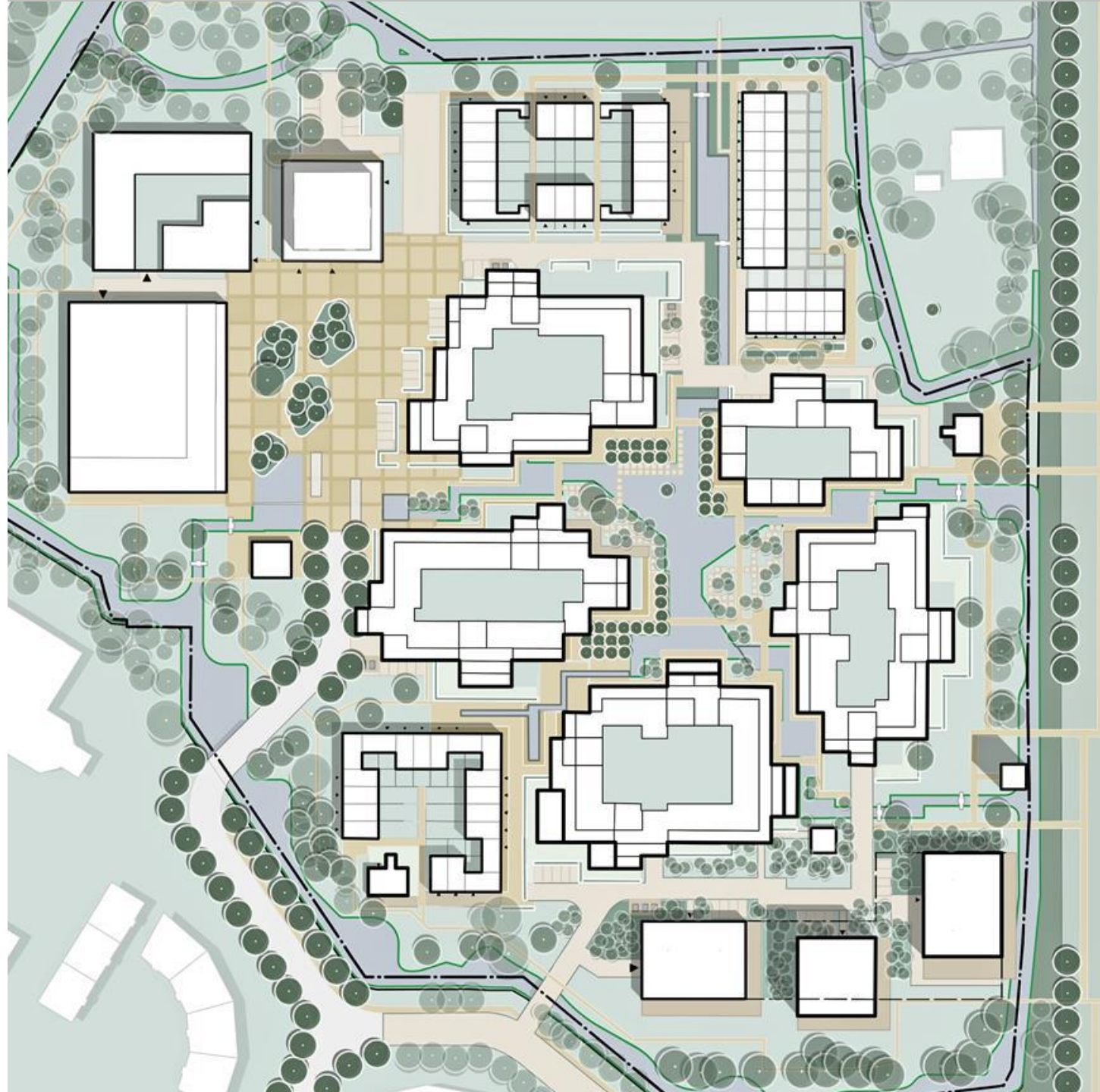


# Parkeren Pendorp Alkmaar

---

*Kenmerk 014572.20231019.R1.06*

Kenmerk: Parkeren Pendorp Alkmaar  
Datum: 21 november 2023



# Gehanteerde functieprogramma Pendorp

## wonen

| locatie       | groter dan<br>125 m2 bvo | 100 tot 125<br>m2 bvo | 75 tot 100<br>m2 bvo | 45 tot 75<br>m2 bvo | kleiner dan<br>45 m2 bvo |
|---------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| A1            | 19                       | 15                    |                      |                     |                          |
| A2            | 15                       | 21                    |                      |                     |                          |
| A3            | 22                       | 15                    |                      |                     |                          |
| A4            | 18                       | 17                    |                      |                     |                          |
| A5            | 6                        | 7                     |                      |                     |                          |
| B             | 14                       |                       |                      |                     |                          |
| C1            |                          |                       | 16                   | 68                  |                          |
| C2            |                          |                       | 18                   | 6                   |                          |
| C3            |                          |                       | 33                   |                     |                          |
| D             | 19                       |                       |                      |                     |                          |
| F1            |                          |                       |                      | 61                  |                          |
| G1            |                          |                       | 10                   | 55                  |                          |
| G2            |                          |                       | 18                   | 59                  |                          |
| H             | 18                       |                       |                      |                     |                          |
| <b>totaal</b> | <b>131</b>               | <b>75</b>             | <b>95</b>            | <b>249</b>          | <b>0</b>                 |

## niet-wonen

| locatie       | functie    | omvang       | eenheid       |
|---------------|------------|--------------|---------------|
| A1            | zorg       | 475          | m² bvo        |
| A7            | horeca     | 250          | m² bvo        |
| C3            | n.t.b.     | 275          | m² bvo        |
| F1            | supermarkt | 1.850        | m² bvo        |
| G1            | onderwijs  | 1.700        | m² bvo        |
| G2            | sport      | 1.000        | m² bvo        |
| <b>totaal</b> |            | <b>6.050</b> | <b>m² bvo</b> |

meegenomen als  
kantoorfunctie

exclusief 500 m² gymzaal

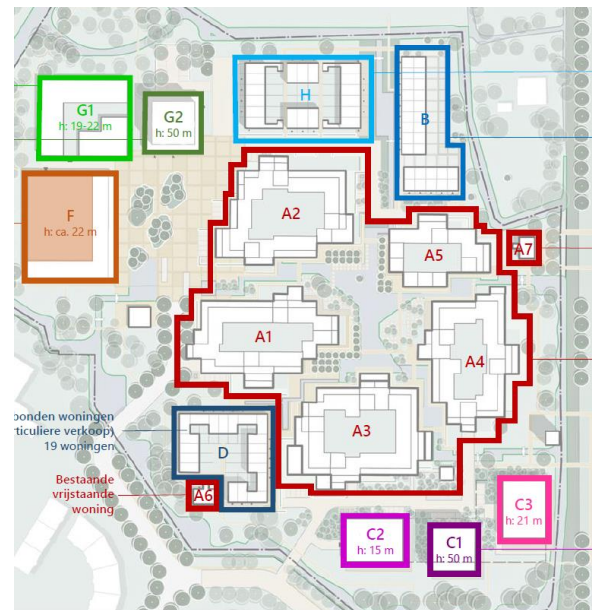
inclusief 500 m² gymzaal



# Parkeerlocaties en parkeercapaciteit Pendorp

- Onderscheid naar parkeerlocaties en type parkeercapaciteit
  - Privé: alleen toegankelijk voor bewoners, parkeerplaatsen exclusief toegewezen (geen dubbelgebruik)
  - Openbaar: toegankelijk voor alle doelgroepen, parkeerplaatsen niet exclusief toegewezen (dubbelgebruik mogelijk)
  - Uitgangspunt bestemmingsplan: alle parkeerplaatsen zijn in de basis openbaar

| locatie        | totaal     | eenheid         |
|----------------|------------|-----------------|
| A1             | 49         | parkeerplaatsen |
| A2             | 50         | parkeerplaatsen |
| A3             | 50         | parkeerplaatsen |
| A4             | 44         | parkeerplaatsen |
| B              | 14         | parkeerplaatsen |
| C1             | 90         | parkeerplaatsen |
| F              | 290        | parkeerplaatsen |
| maaiveld noord | 53         | parkeerplaatsen |
| maaiveld zuid  | 45         | parkeerplaatsen |
| <b>totaal</b>  | <b>685</b> | parkeerplaatsen |



# Te hanteren parkeernormen overig

## wonen

| functie                               | parkeernorm (overig) | aandeel bewoners | aandeel bezoekers | eenheid    |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------|
| woning > 125 m <sup>2</sup> bvo       | 1,7                  | 1,4              | 0,3               | per woning |
| woning 100 tot 125 m <sup>2</sup> bvo | 1,5                  | 1,2              | 0,3               | per woning |
| woning 75 tot 100 m <sup>2</sup> bvo  | 1,3                  | 1,0              | 0,3               | per woning |
| woning 45 tot 75 m <sup>2</sup> bvo   | 1,0                  | 0,7              | 0,3               | per woning |
| woning <45 m <sup>2</sup> bvo         | 0,3                  | 0,1              | 0,2               | per woning |

## niet-wonen

| functie                 | parkeernorm (overig) | reductiefactor fiets & OV | parkeernorm incl. reductie | eenheid                    |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| gezondheidscentrum      | 2,5                  | 30%                       | 1,77                       | per 100 m <sup>2</sup> bvo |
| supermarkt              | 4,0                  | 30%                       | 2,80                       | per 100 m <sup>2</sup> bvo |
| basisschool             | 0,6                  | 30%                       | 0,40                       | per 100 m <sup>2</sup> bvo |
| sportschool/dansstudio  | 4,9                  | 30%                       | 3,43                       | per 100 m <sup>2</sup> bvo |
| café/bar/cafetaria      | 5,0                  | 30%                       | 3,50                       | per 100 m <sup>2</sup> bvo |
| kantoor (Viaanse Molen) | 1,7                  | n.v.t.                    | 1,70                       | per 100 m <sup>2</sup> bvo |

- Pendorp is gelegen in het gebied Viaanse Molen (reductiefactor)
- Gezondheidscentrum: 100 m<sup>2</sup> bvo staat gelijk aan 1,33 behandelkamer
- Basisschool: 10 leerlingen is 0,4 leslokaal, 1 leerling = 3,5 m<sup>2</sup> bvo
- De functie kantoor is al specifiek per locatie (Viaanse Molen), de reductiefactor is niet van toepassing.

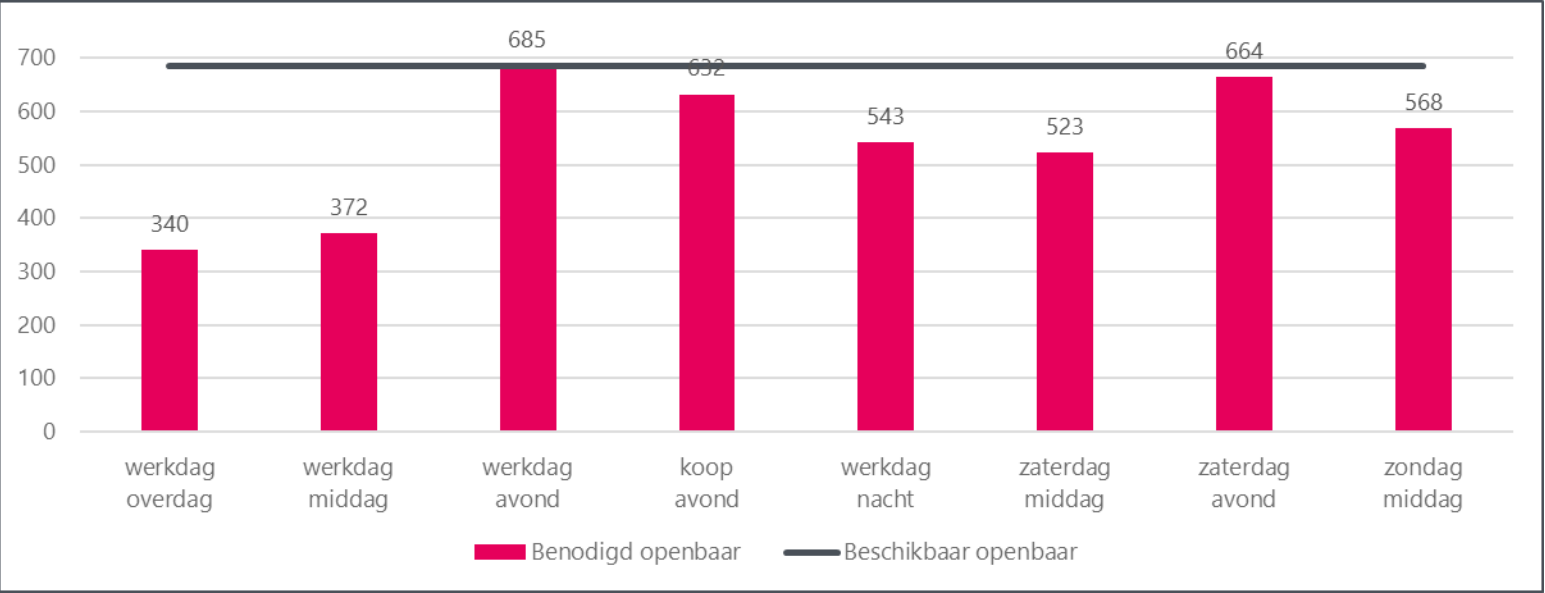
# Te hanteren aanwezigheidspercentages

- Rekening houden met dubbelgebruik door toepassing van aanwezigheidspercentages conform gemeentelijk beleid

| functie                | werkdag<br>overdag | werkdag<br>middag | werkdag<br>avond | koop<br>avond | werkdag<br>nacht | zaterdag<br>middag | zaterdag<br>avond | zondag<br>middag |
|------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| woningen               | 50%                | 50%               | 90%              | 80%           | 100%             | 60%                | 80%               | 70%              |
| bezoekers              | 10%                | 20%               | 80%              | 70%           | 0%               | 60%                | 100%              | 70%              |
| gezondheidscentrum     | 100%               | 75%               | 10%              | 10%           | 0%               | 10%                | 10%               | 10%              |
| supermarkt             | 30%                | 60%               | 40%              | 70%           | 0%               | 100%               | 40%               | 80%              |
| basisschool            | 100%               | 100%              | 0%               | 0%            | 0%               | 0%                 | 0%                | 0%               |
| sportschool/dansstudio | 50%                | 50%               | 100%             | 100%          | 0%               | 100%               | 100%              | 75%              |
| café/bar/cafetaria     | 30%                | 40%               | 90%              | 90%           | 0%               | 75%                | 100%              | 45%              |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Parkeernorm          | Overig             |
| Aandeel bezoek       | 0,3 ppl per woning |
| Inzet deelmobiliteit | Geen               |

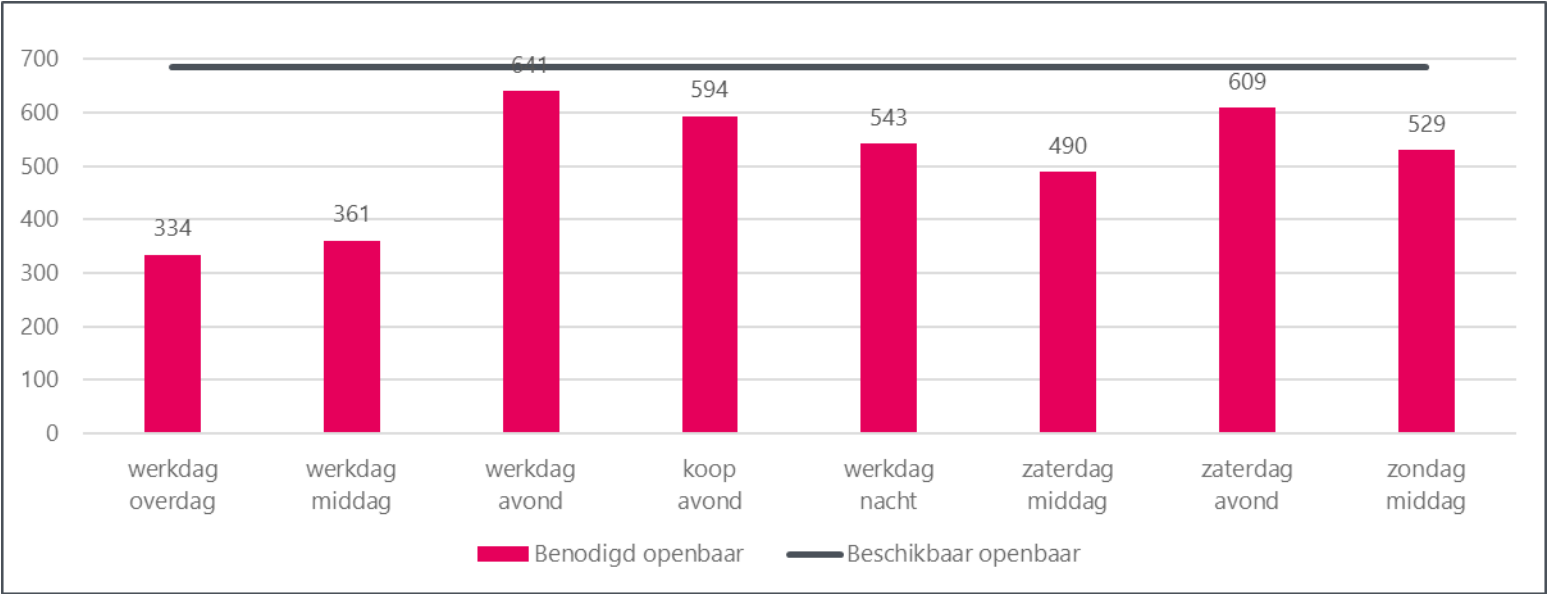
Huidige situatie



|                      |     |
|----------------------|-----|
| Benodigd openbaar    | 685 |
| Beschikbaar openbaar | 685 |
| Overschot/tekort     | 0   |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Parkeernorm          | Overig             |
| Aandeel bezoek       | 0,2 ppl per woning |
| Inzet deelmobiliteit | Geen               |

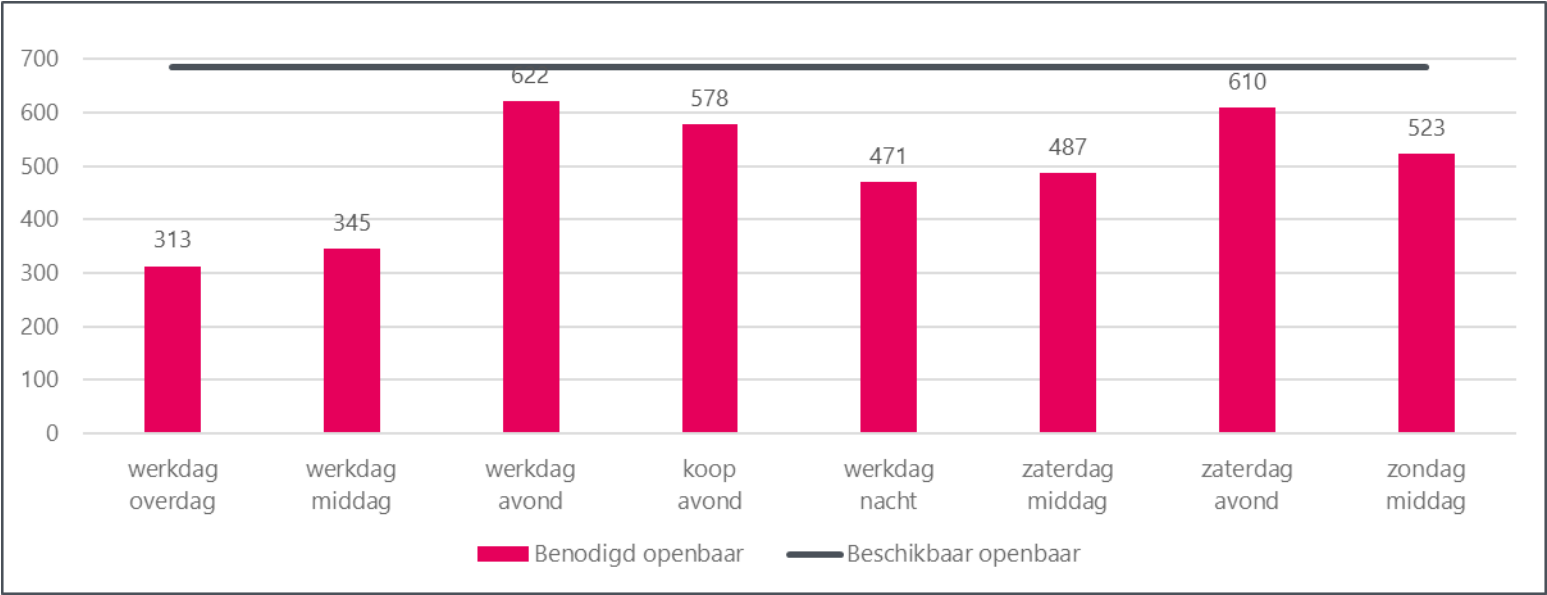
Huidige situatie met een afslag voor bezoekersparkeren.  
Geen parkeerregulering benodigd.



|                      |     |
|----------------------|-----|
| Benodigd openbaar    | 641 |
| Beschikbaar openbaar | 685 |
| Overschot/tekort     | +44 |

| Parkeernorm          | Overig                                                              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Aandeel bezoek       | 0,3 ppl per woning                                                  |
| Inzet deelmobiliteit | 1 deelauto per 30 woningen, iedere deelauto vervangt 5 eigen auto's |

Voor succesvolle inzet van deelmobiliteit is parkeerregulering een randvoorwaarde. De parkeernorm wordt dan lager



|                      |     |
|----------------------|-----|
| Benodigd openbaar    | 622 |
| Beschikbaar openbaar | 685 |
| Overschot/tekort     | +63 |

Reductie parkeerbehoefte als gevolg van inzet deelmobiliteit ten opzichte van dezelfde situatie exclusief deelmobiliteit: -9%

# Overzicht

| Parkeernorm          | Overig             | Overig             | Overig                                                         |
|----------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| Aandeel bezoek       | 0,3 ppl per woning | 0,2 ppl per woning | 0,3 ppl per woning                                             |
| Inzet deelmobiliteit | Geen               | Geen               | 1 deelauto per 30 woningen, 1 deelauto vervangt 5 eigen auto's |

|                      |     |     |     |
|----------------------|-----|-----|-----|
| Benodigd openbaar    | 685 | 641 | 622 |
| Beschikbaar openbaar | 685 | 685 | 685 |
| Overschot/tekort     | 0   | +44 | +63 |

|                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Reductie parkeerbehoefte als gevolg van inzet deelmobiliteit t.o.v. dezelfde situatie exclusief deelmobiliteit | -9% |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                   |                                           |                                                                        |                                                                                    |
|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkeerregulering | Huidige situatie, geen parkeerregulering. | Huidige situatie met afslag bezoekersparkeren. Geen parkeerregulering. | Voor succesvolle inzet van deelmobiliteit is parkeerregulering een randvoorwaarde. |
|-------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

# Effect inzet deelmobiliteit

---

# Deelmobiliteit: wat en voor wie? (I)

---

- Deelmobiliteit: het principe waarbij gebruik gemaakt wordt van gedeelde mobiliteit, waarbij het plannen, boeken en betalen van de rit met één systeem kan, hiermee is bezit van een privé voertuig niet meer nodig
- Inzet van deelmobiliteit sluit aan bij Alkmaarse Visie Mobiliteit en Bereikbaarheid waarin wordt voorgesorteerd op innovatie om bij te dragen aan een leefbare en bereikbare stad, een voorbeeld hiervan is de deeleconomie
  - Ook in het Omgevingsbeeld voor de Kanaalzone, waar ook Pendorp in valt, is opgenomen dat er ruimte is voor deelauto's en daaraan gekoppelde lagere parkeerbehoefte
- Inzetten op deelmobiliteit en innovatieve ideeën kan daarmee flexibiliteit in parkeereis bieden
- Randvoorwaarden voor inzet deelmobiliteit: modulair en schaalbaar om mee te groeien met mogelijk veranderende behoeften
- Advies om deelmobiliteit gebundeld aan te bieden

# Deelmobiliteit: wat en voor wie? (II)

---

- Verschillende onderzoeken laten zien dat parkeerbehoefte van bewoners door inzet van deelauto's met 15% tot 30% kan dalen
- Grote veranderingen in de persoonlijke levenssfeer, zoals verhuizing, vaak aanleiding zijn om mobiliteitskeuzes te heroverwegen
  - Verhuizen naar Pendorp is bij uitstek een moment om mobiliteitskeuzes en autobezit (met name 2<sup>e</sup> auto) te heroverwegen
  - Vroegtijdige communicatie over alternatieven van belang: op die manier 'wennen' bewoners vast aan het concept
- Bij inzet deelmobiliteit zijn goede alternatieven van belang
  - OV-bereikbaarheid (nabijheid buslijnen en station)
  - Fietsafstand tot station en centrum (10 tot 15 minuten fietsen)
  - Hoogwaardige fietsvoorzieningen (collectieve fietsvoorzieningen en bergingen voorzien bij woningen)
  - Gebruik deelmobiliteit makkelijker dan gebruik 'eigen' auto

*Reistijd van Pendorp naar Amsterdam  
Centrum met fiets en OV gelijk aan  
reistijd met auto (circa 45 minuten)*

# Deelmobiliteit: wat en voor wie? (III)

---

- Inzet van deelmobiliteit met name aantrekkelijk voor twee typen doelgroepen
  - Jongeren die nog geen eigen auto hebben
    - Deelmobiliteit functioneert ter vervanging van 1<sup>e</sup> auto
  - Overige doelgroepen die wel een eigen auto bezitten
    - Deelauto kan functioneren ter vervanging van 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> auto
    - Wanneer eenmaal een (1<sup>e</sup>) auto in bezit is, zal deze niet zo snel weg worden gedaan, maar wel worden heroverwogen als deze aan vervanging toe is
- Beide doelgroepen krijgen een plek in Pendorp: daarmee bij uitstek een goede locatie om in te zetten op deelmobiliteit

# Inzet deelmobiliteit

---

- Geen beleidsregels opgesteld met betrekking tot effecten deelmobiliteit
- Veelal hanteren gemeenten en aanbieders van deelmobiliteit de volgende uitgangspunten :
  - Stallen van 1 deelauto per 30 woningen
  - Iedere deelauto vervangt 5 eigen auto's
  - In eerste instantie ruimte reserveren voor deelauto's, advies om deze ruimte juist ook in te vullen met andersoortige mobiliteit
  - Na realisatie van belang om gebruik te monitoren zodat gemakkelijk kan worden geschaald al naar gelang de behoefte
- Beide doelgroepen voor wie deelmobiliteit aantrekkelijk is zijn (ruimschoots) aanwezig in Pendorp
- Uitgangspunt daarom: deelmobiliteit inzetten voor alle te realiseren woningen