

Ontvangen vooroverlegreacties concept-ontwerpbestemmingsplan Leko-terrein

Op 31 juli 2023 is het concept-ontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg aan de vaste overlegpartners gezonden. Van de volgende partners is een reactie ontvangen:

Rijkswaterstaat:

Ontvangen reactie: Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een inhoudelijke reactie.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Liander:

Ontvangen reactie: Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

ProRail:

Ontvangen reactie: Het conceptbestemmingsplan “Leko-terrein Alkmaar” dat ProRail van u ontving in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro geeft ProRail geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK):

Ontvangen reactie: Het HHNK heeft verschillende aandachtspunten op het concept bestemmingsplan. Het gaat daarbij om de zonering en bijbehorende regels voor ‘Waterstaat – Waterkering’ langs de Schermerweg en voorgenomen water aan de zuidzijde van het plangebied. Verder vraagt het HHNK aandacht voor de huidige watergang aan de oostzijde, waar blok 2 direct tegenaan is geprojecteerd. Hierdoor is er geen ruimte voor onderhoud. Tot slot aandacht voor blok 1 (hoek Edisonweg/Oudorperdijkje) die geprojecteerd staat bovenop een bestaande duiker.

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en waar nodig in het bestemmingsplan verwerkt. De aanbevelingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemer.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord:

Ontvangen reactie: Aangezien het een voorlopig inrichtingsplan betreft, kan niet worden vastgesteld of deze aan de vereisten vanuit de ‘Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid VRNHN 2021’ voldoet. In de beoordeling gaat de VRNHN uit van ‘zelfredzame personen’. Het plan betreft het een stedelijke verdichting die invloed heeft op de basiszorg door hulpdiensten. Hulpdiensten zijn in staat te voorzien in basiszorg. Daarnaast zijn concrete aanbevelingen voor de nieuwe woningen gegeven. De realisatie van het plan heeft een beperkte invloed op een eventueel rampscenario. Geadviseerd wordt de brandweer te betrekken bij verdere uitwerking van de plannen.

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en waar nodig in het bestemmingsplan verwerkt. De aanbevelingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemer.

Stichting ANIMO:

Ontvangen reactie: Stichting ANIMO, het platform voor Alkmaarse natuurorganisaties heeft ten doel:

1. Het behoud en de verbetering van de natuur en het milieu in Alkmaar en omgeving;
2. Het verrichten van alle handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

In dat kader heeft ANIMO zich in het conceptbestemmingsplan specifiek gericht op zaken, die daar verband mee houden, zoals: natuur, luchtkwaliteit, duurzaamheid, milieu en stikstof. ANIMO stelt vraagtekens bij een aantal conclusies die zijn opgenomen in de Toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast doet de stichting meerdere aanbevelingen.

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en waar nodig in het bestemmingsplan verwerkt. De aanbevelingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemer. Onderdelen zoals luchtkwaliteit en stikstof dient het plan zich te houden aan geldend wet- en regelgeving. De onderzoeken die in het kader van de bestemmingsplanprocedure worden opgesteld, worden getoetst en beoordeeld door de Omgevingsdienst.

Gemeente Castricum:

Ontvangen reactie: Geen opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen of inhoudelijke reactie.

Historische Vereniging Alkmaar (HVA):

Ontvangen reactie: De Historische Vereniging Alkmaar mist een overkoepelende visie op de beoogde kwaliteit van het hele gebied. Als je een gebied in delen wilt oppakken en uiteindelijk een samenhangend geheel wilt realiseren met ruimtelijke kwaliteit en oog voor cultuurhistorie is er een integraal toetsingskader noodzakelijk. Ons inziens ontbreekt dat. De recent gepubliceerde Gebiedsbiografie Noord-Hollands Kanaal Alkmaar biedt daarvoor een goede basis. Tot slot wijst de HVA op het aanwezigheid van de Westfriese Omringdijk

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en waar nodig in het bestemmingsplan verwerkt. De aanbevelingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemer.

Molenstichting Alkmaar en Omstreken (MSA):

Ontvangen reactie: Omdat het Leko-terrein niet in de nabijheid ligt van een historische molen verwacht MSA dat hier geen sprake zal zijn van een aantasting van de molenbuitoep. Daarom ziet MSA af van verdere inbreng.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Van de volgende partners is geen reactie ontvangen:

- Provincie Noord Holland;
- Gasunie;
- GGD;
- Connexxion;
- PWN;
- Vattenfall;
- Gemeente Dijk en Waard;
- Gemeente Bergen;
- Gemeente Heiloo;
- Gemeente Purmerend;
- Gemeente Koggenland;
- Gemeente Wormerland.