

# Participatiedocument

## Participatie tijdens bestemmingsplanwijziging

Zoals ook in de toelichting is opgenomen betreft de ontwikkeling een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in de leden 1 tot en met 3 van artikel 1 is op grond van lid 16.55 lid 7 van de Omgevingswet participatie verplicht. Gezien planvorming zijn dan ook in een vroegtijdig stadium belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces betrokken.

Zo heeft d.d. 20-07-2023 een bijeenkomst plaatsgevonden in de Meent om de direct omwonenden en belanghebbenden te informeren en te raadplegen over de kantoor- en hotelontwikkelingen van Klaver Buildings en van der Valk.

De onderdelen die besproken waren onder meer:

- Verkeer en infrastructuur
- Bedrijven en milieuzonering
- Geluid
- Bodem
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Water
- Archeologie en cultuurhistorie
- Milieueffectrapportage
- Duurzaamheid

Ook hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met de molenaar van de Robonsbosmolen welke gelegen aan de Munnikenboschpolder 5 te Alkmaar. Tijdens deze gesprekken is gesproken over mogelijk negatieve effecten op de aanstroomsnelheid van de lucht die op de wieken van de molen kan ontstaan. Dit is aangetoond aan de hand van een 3D model, waarop een windsimulatie onderzoek is uitgevoerd. 3D model is gebaseerd o.b.v. stedenbouwkundige uitgangspunt d.w.z. een hotelontwikkeling van een plint(-gebouw) van 16m en hoogteaccent tot 45m en een kantoorontwikkeling tot 21m hoog t.o.v. maaiveldniveau. Deze onderzoeksresultaten zijn gedeeld met de molenaar. Naar aanleiding van dit onderzoek heeft de molenaar (molenstichting) gevraagd om ook een studie te doen met een kantoorontwikkeling tot 16m hoog om aan te tonen/uit te sluiten dat de nieuwbouw ontwikkeling een of minimale effecten op de aanstroomsnelheid van de lucht die op de wieken heeft.

Verder hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met de eigenaar en gebruiker van kantoor aan de Olympiaweg 1 (pand Guido de Wit advocaten) te Alkmaar. Zo heeft er een overleg op locatie plaatsgevonden tussen Guido de Wit en Klaver en van der Valk. En heeft er overleg plaatsgevonden op het kantoor PAM Teunissen architectenbureau in Voorschoten met de eigenaar van het pand aan

de Olympiaweg 1 en architect en van der Valk. Naar aanleiding van de gesprekken is gevraagd of een mogelijk nieuwbouw ontwikkeling als kantoorontwikkeling Klaver ook op perceel Olympiaweg 1 in de toekomst te realiseren is

### Hoe verder te communiceren

Na de wettelijk inzage termijn van de bestemmingsplanwijziging zal met belanghebbende aan de hand van onderstaande communicatiemiddelen geïnformeerd worden inzake voortgang projectontwikkeling.

#### Communicatiemiddelen

- Nieuwsbrief (aantal nader te bepalen)
- Brieven aan individuen
- Persberichten
- Gemeentenieuws
- Website: projectpagina
- Borden

| <b>doelgroep</b>       | bewoners | belangenvereniging | Pers en politiek | Interne adviseurs |
|------------------------|----------|--------------------|------------------|-------------------|
| <b>middelen</b>        | x        | x                  | x                | x                 |
| Nieuwsbrief            | x        | x                  | x                | x                 |
| Brieven                | x        | x                  | x                | x                 |
| Persbericht            |          |                    | x                |                   |
| Gemeentenieuws         | x        | x                  | x                | x                 |
| Website: projectpagina | x        |                    | x                |                   |
| Borden                 | x        | x                  |                  |                   |

#### Communicatie-activiteitenplan

| Activiteit        | Doelgroep         | wanneer                                              | Wie organiseert        | bijzonderheden                                | datum |
|-------------------|-------------------|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------|
| Nieuwsbrief       | Belanghebbende    | Nieuws en procesinformatie                           | projectleider          | Ism adviseurs                                 |       |
| Bijhouden website | allen             | Maandelijks controle                                 | projectleider          | Ism projectleider                             |       |
| Persbericht       | Pers en Politiek  | Bij aanvang werk, en bij belang-wekkend nieuws       | Projectleider schrijft | Adviseur redigeert en zorgt voor verspreiding |       |
| Gemeentenieuws    | Interne adviseurs | Bij belangwekkende zaken en aankondiging bijeenkomst | projectleider          | Adviseur redigeert en zorgt voor verspreiding |       |
| Informatie-Borden | allen             | Bij start uitvoering                                 | projectleider          |                                               |       |