

Participatie

Om de direct omwonenden en belanghebbenden te informeren en te raadplegen is er een bijeenkomst georganiseerd waarin de plannen van Van der Valk en Klaver zijn toegelicht.

Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden d.d. 20-07-2023

Aanwezig zijn de direct belanghebbenden, initiatiefnemer Van de Valk en de architect. De gemeente is als toehoorder aanwezig.

In het kort wordt het verloop van het proces tot nu toe toegelicht. De verplaatsing van Klaver richting het kantoor van Guido de Wit en het van der Valk Hotel op de plek waar Klaver in eerste instantie een bouwvergunning heeft om een 3-tal kantoorpaviljoens te realiseren.

Tijdens de bijeenkomst is duidelijk gemaakt dat het huidige bestemmingsplan aangepast dient te worden om realisatie mogelijk te maken.

Toegelicht is dat er een onderbouwing gemaakt wordt gemaakt die alle onderdelen om tot een goede ruimtelijke ordening beschrijft.

De onderdelen die besproken waren onder meer:

- Verkeer en infrastructuur
- Bedrijven en milieuzonering
- Geluid
- Bodem
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Ecologie
- Water
- Archeologie en cultuurhistorie
- Milieueffectrapportage
- Duurzaamheid

De belanghebbenden vragen vooral aandacht voor de onderdelen verkeer en geluid.

Verkeer.

Aandacht voor de aansluiting van de Olympiaweg op te Terborchlaan en Hoeverweg

De verkeersdruk is volgens de aanwezigen reeds hoog en vragen zich af of de infrastructuur de verhoging van het verkeersaanbod door realisatie van het Hotel de verkeersontwikkeling wel aankan.

Naast de drukke aansluiting van de Olympiaweg op de Terborchlaan wordt de Olympiaweg als smal ervaren.

Er wordt aandacht gevraagd voor het parkeren. De parkeervoorzieningen rondom het Olympiagebouw zijn voor gebruikers van dit gebouw. Er moet zorg gedragen worden dat hotelbezoekers geen gebruik gaan maken van deze parkeervoorzieningen

Geluid.

Bij het onderdeel geluid worden er in een 2-tal aspecten besproken.

Het geluid dat het Hotel produceert en het geluid dat door de omgeving wordt geproduceerd.

Het geluid dat door het hotel wordt geproduceerd zal aan de geldende wetten en normen moeten voldoen.

Met name de gebruikers van het Olympiagebouw zoals het Trompetterkorps en de Muziekvereniging alsmede de hockeyclub produceren ook geluid. Zij willen niet in hun functioneren belemmerd worden.

Naast bovengenoemde onderdelen wordt er nog aandacht gevraagd voor;

- Gevolgen van Der Valk voor horeca binnenstad

T.b.v. van de realisatie van het Hotel is een behoefteonderzoek gemaakt. Uit dit onderzoek blijkt dat er ruimte is voor dergelijke hotelontwikkeling. Van der Valk leert uit ervaring dat veel hotelgasten juist gebruik gaan maken van de horeca in het centrum.

- Gevolgen voor de molenbiotoop van de Robonsbosmolen

De mogelijke effecten van de realisatie hotel en kantoor voor de molenbiotoop van de Ronbosmolen worden onderzocht. Er is een windeffectrapportage opgesteld. Deze rapportage is aan de molenaar voorgelegd. Er zullen nog vervolgesprekken zijn om de effecten door te nemen.