

Betreft: Omgevingswet
Locatie: Olympiapark Alkmaar
Datum: 3 april 2024
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecoloog

Voor het Olympiapark te Alkmaar wordt een bestemmingsplan voorbereid. De opzet is een ontwikkeling van een hotel mogelijk te maken. Voor de ontwikkeling zijn enkele rapporten opgesteld m.b.t. de ecologie. Het betreft:

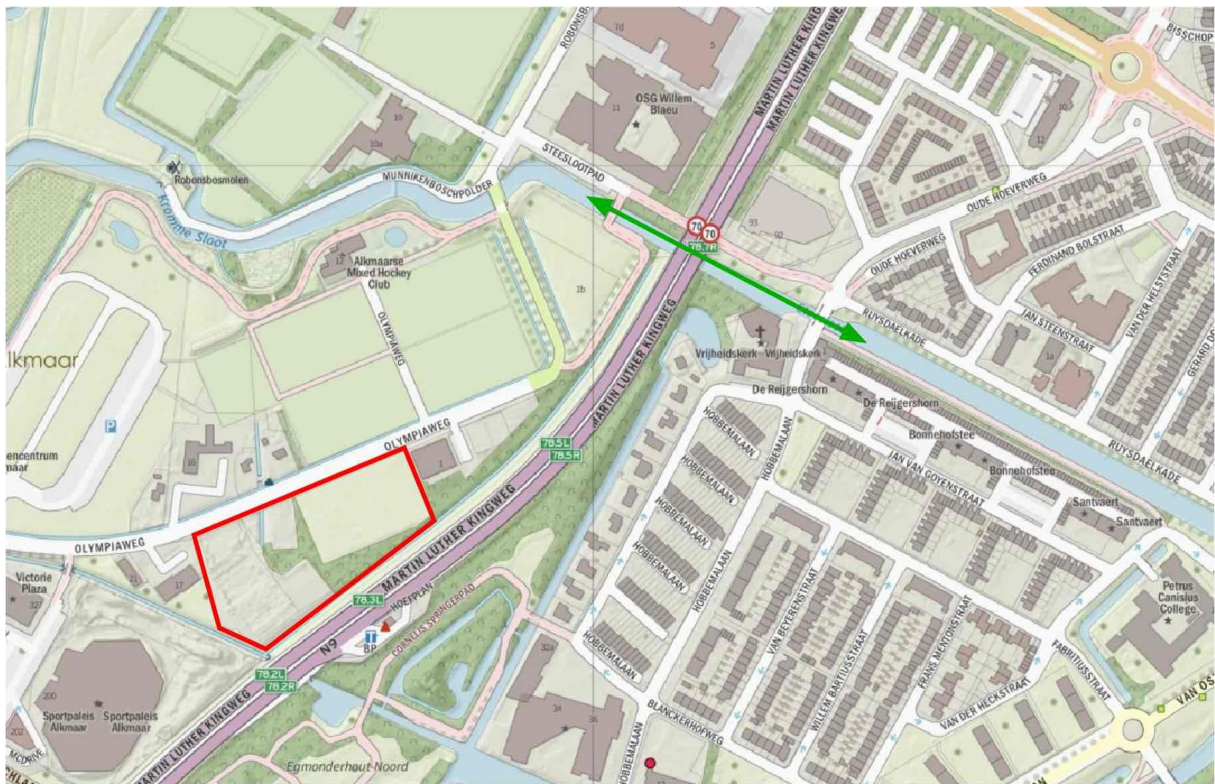
- Heide, J.H. van der (2018) Notitie quickscan beschermde soorten Olympiaweg te Alkmaar. Waardenburg
- Kuip, S.T.J. (2022) Quickscan Hotel Olympiaweg te Alkmaar. Ecologisch

Verder is er een toelichting op de groenstructuur en een boom-effect-analyse gemaakt. Al de rapporten zijn gemaakt onder het regime van de Wet natuurbescherming. Vanaf 1-1-2024 is de Omgevingswet van kracht; daarin zijn enkele wijzigingen opgenomen m.b.t. flora en fauna. De belangrijkste zijn de wijziging van de zorgplicht en de status van de rodelijsten. De zorgplicht is aangescherpt aangetoond met objectieve beoordeling dat er geen effecten optreden op soorten die onder de zorgplicht vallen. Moest in de Wet natuurbescherming voor een beperkt aantal rodelijsten nog een besluit worden genomen om nieuwe lijsten of veranderde lijsten “beschermd” te verklaren, in de Omgevingswet is dat geautomatiseerd. Wat betekent dat bijvoorbeeld de haas en het konijn nu beschermd zijn.

Binnen de omgeving van het gebied is de egel, haas, bunzing, wezel en hermelijn door derden waargenomen. De boomarter is als verkeersslachtoffer bekend van de Martin Luther Kingweg ten zuiden van de locatie. Kuip (2022) spreekt ook over noordse woelmuis, waterspitsmuis, eekhoorn en steenarter. Voor de Noordse woelmuis, eekhoorn en de waterspitsmuis ontbreekt het habitat, en de steenarter is een zwervend exemplaar op grote afstand van het plangebied.

Groenstructuur

De bomen op het kavel kunnen om verschillende redenen niet worden behouden. De bomen langs de Olympiaweg en langs de Marten Luther Kingweg blijven wel behouden. Het is bekend dat verschillende vleermuissoorten langs lijnvormige elementen trekken. Het is niet vastgesteld dat er ter plekke sprake is van een vliegroute, en al helemaal niet of dat een essentiële vliegroute is. Het lijkt niet logisch dat ter plekke langs de laanbomen en de bosstrook een vliegroute is. Deze is met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten. De sportverlichting maakt het gebied niet aantrekkelijk voor vleermuizen. De laanbomen en bosstrook verbinden geen potentiële verblijfplaats met een jachtgebied. Als er een verbinding is tussen buitengebied en bebouwde kom dan is de Steesloot een logische route.



De globale begrenzing van de bouwlocatie en de ligging van de potentiële vliegroute.

Analyse

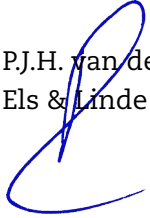
Met de ontwikkeling moet rekening worden gehouden met de egel, haas en marters. De boommartel en de soorten op grote afstand van het perceel leven buiten de invloedssfeer van de ontwikkeling. Voor de egel en marters is het handhaven en versterken van de groenstructuur van belang. Dat is al eerder voorgesteld en verdient opvolging. Op die manier wordt een effect op de soorten voorkomen. Lastiger is de haas – een soort van de open ruimte. Deze is op enige afstand waargenomen. Het plangebied ligt tegen Martin Luther Kingweg aan. Het is daarmee een suboptimaal gebied voor de haas. De kans dat de bouw een negatief effect heeft op de populatie is daarmee marginaal. Immers juist een slinkende populatie zal in de optimale gebieden overleven. Er zijn voor zover bekend geen uitbreidingen van de bebouwing in westelijke richting voorzien, waarmee de populatie niet extra onder druk komt te staan.

Conclusie

Er zijn enkele soorten te verwachten die via de zorgplicht beschermd zijn. Op de haas wordt geen significant effect op de populatie verwacht. Het gebied pal naast een drukken weg is niet optimaal voor de haas. De overige soorten egel, bunzing, wezel en hermelijn kunnen al dan niet frequent voorkomen op het perceel en dan vooral in de groenstructuur (lees de bomenrij). Deze blijft behouden. Geadviseerd wordt om deze te versterken waardoor er meer dekking ontstaat voor de soorten.

Er is geen vergunning van de Omgevingswet nodig in relatie met flora en fauna voor de ontwikkeling.

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.