

Raadsvergadering:	18 december 2023
Agendapunt:	
Commissie:	Ruimte
Portefeuillehouder:	A. van de Ven (Ruimtelijke Ordening)
Relatie met andere portefeuillehouder:	R. te Beest (Agrarische economie)
Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Oostgraftdijk 92a'

Voorgesteld besluit

1. bestemmingsplan 'Oostgraftdijk 92a', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00206-0305 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00206-0305.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Achter de woning aan de Oostgraftdijk 92a staat een monumentale stal van een familiebedrijf dat gespecialiseerd is in het fokken van springpaarden en de wens heeft de voorzieningen verder te professionaliseren door een schuur te bouwen, paddocks en een paardenbak aan te leggen.

De burens zijn bij de planontwikkeling betrokken en hebben invloed gehad op de keuzes voor de inrichting van het perceel. De ruimtelijke kwaliteit, de verkeerssituatie en het dierenwelzijn verbeteren doordat er straks meer spullen binnen opgeslagen kunnen worden en de paarden bij drassige weilanden voor de dagelijkse beweging niet meer met een trailer verplaatst hoeven te worden.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingplan kan ongewijzigd vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Dit voorstel staat in relatie tot Nvt

Argumenten

1.1 Er is sprake van goede ruimtelijke ordening

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van een schuur en de aanleg van paddocks en een paardenbak. De plannen zorgen er voor dat de monumentale schuur op het perceel de komende jaren verzekerd is van een economisch drager. Daarnaast verbetert de landschappelijke inpassing van het plan de ruimtelijke kwaliteit op het perceel.

1.2 Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan verbeterd de ruimtelijke kwaliteit, voldoet aan alle geldende criteria en er zijn geen knelpunten bekend.

1.3 Landschappelijke inpassing

Het bestemmingsplan tast de kernkwaliteiten van het Bijzonder provinciaal Landschap (BPL) niet aan en er wordt geen afbreuk gedaan aan de aanwezige landschappelijke waarden. De Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) heeft een advies uitgebracht en is akkoord met de landschappelijke inpassing.

1.4 Overige ruimtelijke aspecten van het plan

Het inrichtingsplan voegt groen toe aan het perceel en versterkt de kwaliteiten van het buitengebied. De initiatiefnemers hebben de ambitie duurzaam te bouwen en een positieve bijdrage aan het milieu te leveren. Het plan past binnen de ruimtelijke, juridische en milieubeleidskaders.

1.5 Participatie en bestuurlijk overleg

De burens zijn bij de ontwikkeling betrokken en er zijn geen bezwaren bekend. De participatie heeft plaatsgevonden op het niveau 'Adviseren'. In het kader van bestuurlijk overleg hebben de provincie en het waterschap met het plan ingestemd.

Financiële gevolgen

Er is een overeenkomst gesloten voor het verhaal van eventuele planschadeclaims. Voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure zijn leges in rekening gebracht.

Vervolg en communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeenteblad.

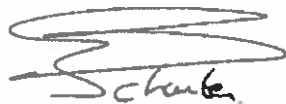
Gedurende de inzagetermijn van zes weken kan er beroep ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

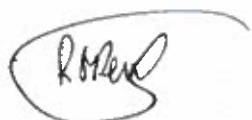
1. Verbeelding bestemmingsplan
2. Toelichting bestemmingsplan
3. Regels bestemmingsplan
4. Inpassingsplan

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schouten', with a large, stylized flourish above it.

dhr. R.M. Reus, secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.M. Reus', enclosed within a large, oval-shaped flourish.

Collegevergadering: 17-10-2023

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op

Het besluit van burgemeester en wethouders van 17 oktober 2023

Het advies van de commissie Ruimte (vergadering van 28 november 2023)

Het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 en 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. bestemmingsplan 'Oostgraftdijk 92a', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00206-0305 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00206-0305.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Alkmaar, **18 december 2023**

De raad van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester



mw. mr. V.H. Hornstra, griffier

