



J.J. van Tiel
Oostgraftdijk 92 a
1487 MD OOST-GRAFTDIJK
info@stalvantiel.nl

Datum
26 juni 2023

Uw kenmerk

Contactpersoon
J.A. Rijpkema

Onderwerp
Watervergunning dam,
demping en boothuis

Registratienummer
23.0877134

Telefoonnummer
072 - 582 7176

Geachte heer Van Tiel,

Op 18 juni 2023 hebben wij van u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het verplaatsen van een dam en het dempen van een gedeelte van een waterloop bij Oostgraftdijk 92 a in Oost-Graftdijk.

Het verplaatsen van de dam betreft de legalisatie van een bestaande situatie. Daarnaast is er geconstateerd dat er in het verleden ook een boothuis zonder vergunning is geplaatst bij hetzelfde perceel. Deze hebben wij ambtshalve aan de aanvraag toegevoegd.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning voor al deze werken te verlenen.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.



Datum
26 juni 2023

U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dit te melden per e-mail naar post@hhnk.nl.

Vermeldt daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het dossiernummer (HHNK/23004957) van uw vergunning;
- de naam van de toezichthouder (de heer J. Schilder).

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 218,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Gebruik perceel in eigendom van het hoogheemraadschap

De gevraagde werkzaamheden vinden (gedeeltelijk) plaats op eigendom van het hoogheemraadschap. Dit gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Graft, sectie G, nummer 9.

Wij maken u erop attent dat u, voordat u met de werkzaamheden start, overeenstemming moet hebben bereikt met het hoogheemraadschap over het gebruik van bovenstaand perceel of deel van dit perceel dat eigendom is van het hoogheemraadschap. Het hoogheemraadschap beoordeelt eerst of dit perceel geheel of gedeeltelijk verkocht of verhuurd kan worden. Verkoop en verhuur vinden altijd plaats tegen marktconforme waarde.

Een medewerker van het cluster Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken heeft hierover reeds contact met u opgenomen.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer J.A. Rijpkema, telefonisch bereikbaar op nummer 072 - 582 7176. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072 - 582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A.M.M. van der Eng-Verduin
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning

Afschrift verzonden aan:

- de heer J. Schilder, toezichthouder hoogheemraadschap
- cluster Grondzaken hoogheemraadschap db-gzt



WATERVERGUNNING

Ten name van:
J.J. van Tiel
Oostgraftdijk 92 a
1487 MD OOST-GRAFTDIJK

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het verplaatsen van een dam, het dempen van een gedeelte van een waterloop en de aanleg van een boothuis bij Oostgraftdijk 92 a in Oost-Graftdijk

- a. De onderstaande tekening(en) deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
Tekening verplaatste dam		
Tekening demping en boothuis		

- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A.M.M. van der Eng-Verduin
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften dam

1. De vergunninghouder brengt aan de noordzijde van de dam een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aan. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
2. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
3. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de dam over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.



Datum
26 juni 2023

4. Door de aanleg van de dam gaat er waterberging verloren. Voordat de dam wordt aangelegd, wordt de demping door de vergunninghouder volledig gecompenseerd door het verwijderen van de dam overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en voorschriften 5.
5. De vergunninghouder verwijdert de te vervallen dam met duiker zodanig dat de waterloop ter plaatse dezelfde afmetingen krijgt als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.

Bijzondere voorschriften dempen waterloop

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verwijderen van de dam overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en voorschrift 5 van de bijzondere voorschriften 'dam'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Bij afdamming van beide zijden van de te dempen waterloop wordt, voordat de demping volledig is uitgevoerd, de in het water levende organismen afgevangen en overgezet naar de dichtst bij zijnde waterloop.
4. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
5. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.



Datum
26 juni 2023

Bijzondere voorschriften boothuis

1. De vergunninghouder plaatst het boothuis direct langs de kant van de waterloop.
2. De toezichthouder bepaalt de exacte plaats van het boothuis.
3. De afmeting van het boothuis gemeten haaks vanaf de oeverlijn, is 2,50 meter. De afmeting van het boothuis gemeten parallel aan de oeverlijn, is 5,50 meter.
4. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt de waterloop bij het boothuis dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van verondiepingen in het water.
5. De vergunninghouder onderhoudt de waterloop onder en 1,00 meter om het boothuis overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
6. Het te gebruiken materiaal heeft geen negatieve invloed op de kwaliteit van het water en de waterbodem. Het gebruik van bijvoorbeeld gecreosoteerd of gewolmaniseerd hout is ingevolge de Waterwet verboden.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om de erfinrichting te verbeteren.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterstaatswerk door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.



Datum
26 juni 2023

afwijking beleid

In de beleidsregels watervergunningen staat aangegeven dat bij een boothuis de waterbreedte niet minder mag worden dan 6,00 m. Bij het boothuis van de aanvrager blijft er minder dan 2 meter over. Het boothuis ligt echter aan het eind van een doodlopende sloot. Daarom kan in dit specifieke geval van het beleid worden afgeweken.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben op gesprekken en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en medewerkers van het hoogheemraadschap.

Eigendommen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De gevraagde werkzaamheden vinden (gedeeltelijk) plaats op eigendom van het hoogheemraadschap. Dit gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Graft, sectie G, nummer 9.

De houder moet, voordat met de werkzaamheden wordt gestart, overeenstemming hebben bereikt met het hoogheemraadschap over het gebruik van bovenstaand perceel of deel van dit perceel dat eigendom is van het hoogheemraadschap.

Het hoogheemraadschap beoordeelt eerst of dit perceel geheel of gedeeltelijk verkocht of verhuurd kan worden. Verkoop en verhuur vinden altijd plaats tegen marktconforme waarde.

8 Samenvatting juridisch kader

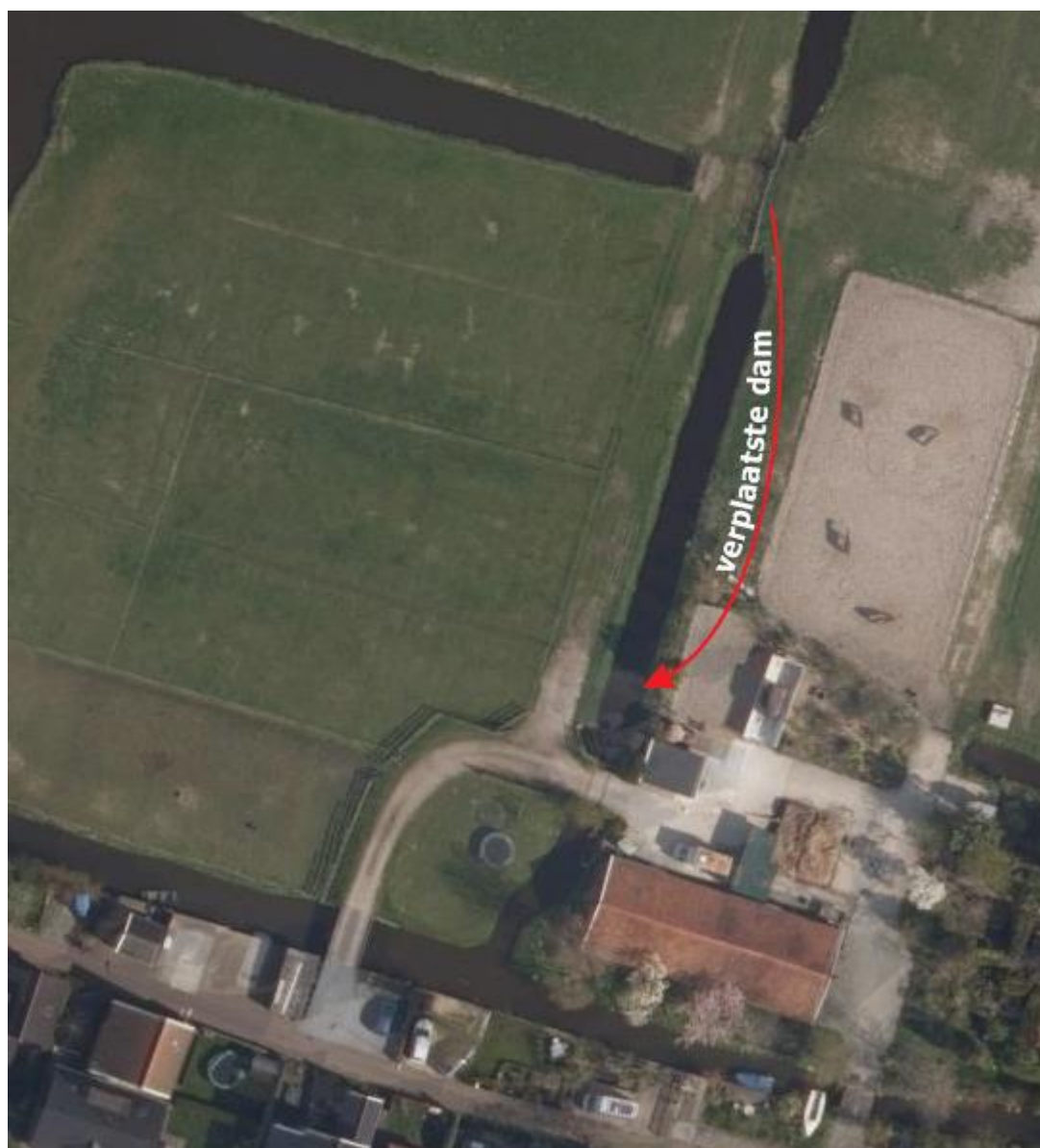
- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 18 juni 2023.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7876709.

De bij de vergunning behorende tekeningen zijn gemaakt door het hoogheemraadschap.





Datum
26 juni 2023

