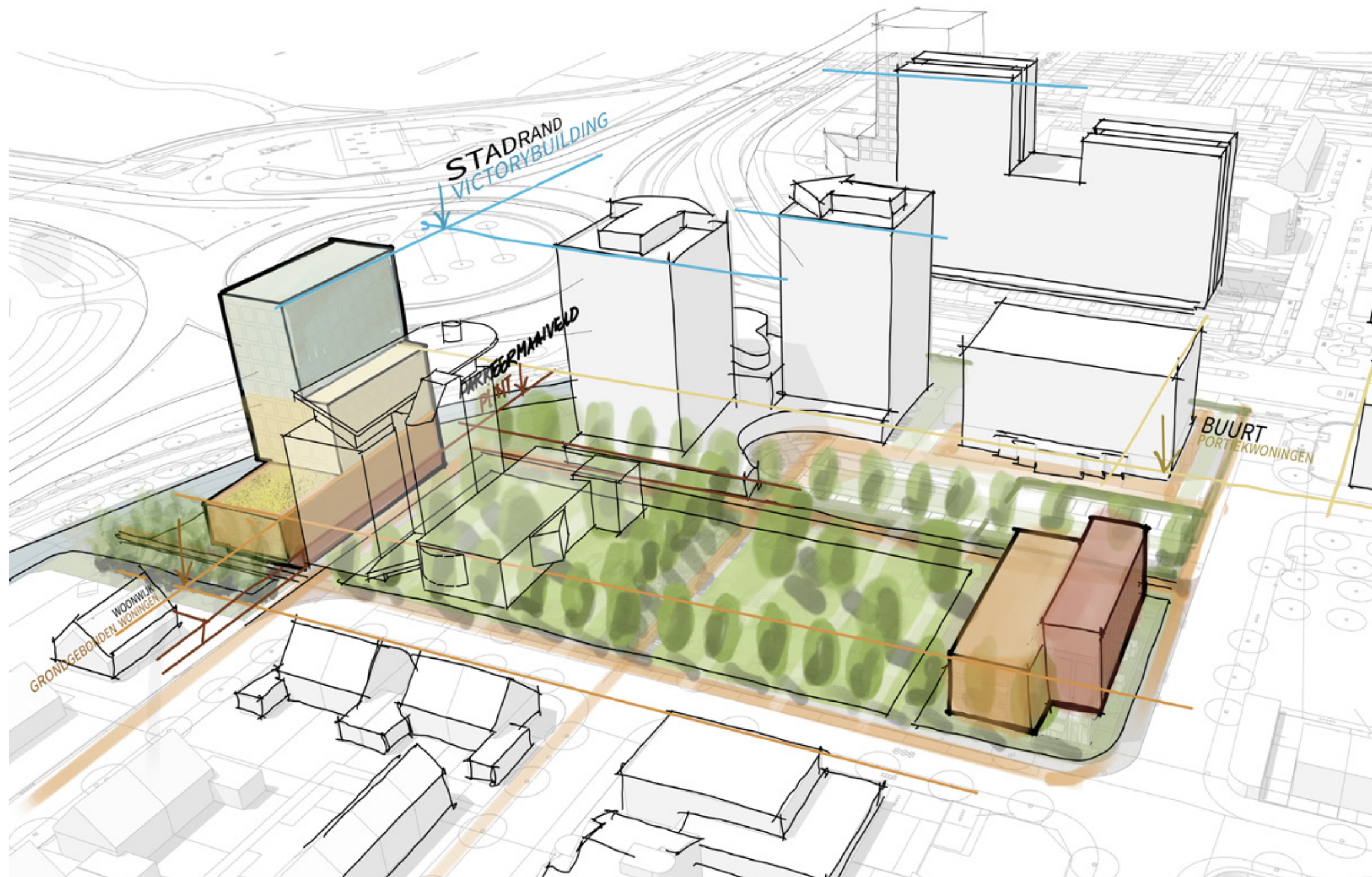




23 mei 2025

## BOMEN inventarisatie

Ontwerp voor de **Victory**locatie

# Colofon



Loet 43  
1741 BN SCHAGEN  
0224 758829  
Info@geoarchitecten.nl  
Maarten Overtoom  
*architect*

In opdracht van:  
HESTIA VASTGOED

Opmaak: A3

datum: 23 mei 2025

## Inleiding

Voor de Victorylocatie aan de Arcadialaan in Alkmaar is een integraal herstructureringsplan ontwikkeld. Onderdeel van de herstructurering is een inrichting van het maaiveld. Hiervoor is een plan gemaakt, waarbij bereiken van gebouwen en parkeren van voertuigen in belangrijke mate bepalend zijn voor het gebruik van de ruimte. Op basis van een landschapsontwerp is dit maaiveld verder uitgewerkt.

Op de locatie bevinden zich een aantal volwassen bomen. Op verzoek van de gemeente zijn de bomen geïnterviewd qua soort en positie, zodat kan worden bepaald of de bomen behoudenswaardig zijn en zoveel mogelijk kunnen worden ingepast.

In eerdere weergave versies van de planontwikkeling van de bomeninventarisatie zijn tegenstrijdigheden geconstateerd. De inventarisatie is geactualiseerd en weergegeven in de laatste ontwerpversie van het maaiveld nieuwe toestand

## Inhoud

### Inleiding en inhoud

### Bomen inventarisatie bestaande toestand

### Bomen inventarisatie nieuwe situatie

### Antwoord op vraagdocument gemeente Alkmaar

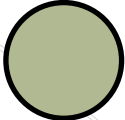
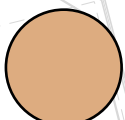
### BIJLAGEN

- Boom-effectrapportage
- Vraagdocument gemeente Alkmaar d.d. 10 april 2025
- Foto's bomen inventarisatie bestaande toestand d.d. 29 april 2025





## LEGENDA

-  Nieuw te planten boom  
ca. 50 stuks
-  Behoud bestaande boom
-  Bestaande bomen  
(net buiten demarcatie)
-  Mogelijk te behouden  
(extra beschermen tijdens bouw)
-  Te rooien bestaande boom  
4 stuks

Situatie Nieuw | bomeninventarisatie



fase OMG  
tekening situatie  
projectnr. 2019034

schaal n.v.t.  
formaat A3  
datum 20-02-2025  
revisie

status VOORLOPIG

tekeningnummer  
**SIT - N**

# 6 Antwoorden **vraagdocument** gemeente Alkmaar 10 april 2025 revisie 23 mei 2025

## Volg Normhandboek Bomen voor behoud van bomen voor, tijdens en na realisatie.

Website: <https://www.norminstituutbomen.nl/instrumenten/handboek-bomen/>

In principe gaat het handboek uit van zo veel mogelijk proberen te behouden van bestaande bomen, omdat elke wijziging een gevolg voor het lokale ecosysteem kan hebben. Met de voorliggende inventarisatie zal zoveel mogelijk rekening gehouden worden om bestaande bomen in te passen en te behouden. De betreffende bomen populatie betreft iepen en esdoorn. Met name de esdoorn ziet er gezond en vitaal uit. Deze wordt hiermee herkend als passend in het lokale ecosysteem. De grote abeel ziet er ook gezond uit, maar wordt herkend als een

uitzondering. Voor de nieuw te planten bomen wordt de esdoorn gezien als een goede keuze. Deze boom goed passend lijkt te zijn in de bestaande biotoop en daarmee een overweging voor de nieuw aan te planten bomen.

Esdoorn positie nr. 10 kan niet behouden blijven in de lay-out van het parkeerveld naar aanleiding van overleg met verkeersdeskundige en beperking van uitritten.

### Is de iep naast het Arcadia gebouw (boom nummer 3) te handhaven tijdens de bouw?

In principe kan deze behouden blijven, er moet dan wel omheen gewerkt worden. Het norminstituutbomen geeft hier wel enige oplossingen voor

Algemeen geldt:  
Volg Normhandboek  
bomen voor het  
behoud van bomen  
voor, tijdens en na  
realisatie

## LEGENDA

- Nieuw te planten boom
- Mogelijk te behouden bestaande boom
- Te rooien bestaande boom

Situatie Nieuw | bomeninventarisatie



fase OMG  
tekening situatie  
projectnr. 2019034

schaal  
formaat  
datum  
revisie

(vermijden van zware belasting op de grond rondom de boom, stam/kroon beschermen, afzetten van de wortelzone, inschakelen van deskundige voor handhaving/toezicht). Er is enige twijfel, maar met beschermende maatregelen moet dit mogelijk zijn.

### Hoe worden bomen beschermd tijdens de bouw van het pand?

Vermijden van zware belasting op de grond rondom de boom, stam/kroon beschermen, afzetten van de wortelzone, inschakelen van deskundige voor handhaving/toezicht.

### Komt onder de bestaande boom (Abeel, nummer 10) een nieuwe boom?

Dit is inderdaad eerder zo ingetekend. Volgens het norminstituutbomen is dit wel mogelijk, maar is eigenlijk niet gewenst ivm grondstof/zonlicht beperking en groei tussen bestaand wortelpakket. Deze boom is geschrapt (zie weergave in tekening "nieuwe toestand")

### Twee parkeerplaatsen hierheen? Pijl + rechthoek...

De doorgang van de parkeerweg is een voorwaarde van de verkeerskundige om een doodlopende parkeerweg van >30m te voorkomen. Verplaatsen in midden van de rij is mogelijk, maar door noodzakelijke bochtstralen kost dit extra parkeerplaatsen. In de uitwerking van het maaiveldontwerp zal dit op basis van een nauwkeurige inmeting opnieuw worden belicht en verantwoord. De ruimte op het hele veld staat onder druk vanwege de vele randvoorwaarden die zijn gesteld mbt gebruik en beheer. Pas in de doorwerking kunnen de consequenties van keuzes in volle omvang worden overzien.

### Doorsteek indien noodzakelijk verschuiven.

Dit is een verkeerskundig punt, geen landschappelijk punt. De verkeerskundige noodzaak is geen

doodlopende parkeerwegen >30m die niet kunnen.

De doorsteek kan in de rij verplaatst worden, maar dit kost vanwege de bochtstralen extra parkeerplaatsen (vergeleken met de doorsteek aan het einde van de reeks).

### Wat gebeurt er voor de entree van het gebouw (VTC toren)?

Fietsenstalling bezoekers, voetpad/entreegebied. Afscheiding met een haag tussen parkeerweg en entreegebied).

### Wat gebeurt er in de hoek, overgang openbaar/gebouw?

Dit betreft waarschijnlijk de hoek voorbij de bocht Rijnvis Feithlaan/Bilderdijkstraat, het tussenstuk/groen richting het water tussen het VTC en de directe burens aan de Bilderdijkstraat. Dit is tevens ook over de oeverzone voor het VTC gebouw richting de rotonde.

Er bevindt zich struikgewas op het gedeelte van de projectdemarcatie. Die zal worden gerooid om ruimte te bieden aan toegang tot de fietsenberging en buitenruimten van de bovenliggende woonverdiepingen. Opgaand groen en bomen op het gemeente plantsoen zullen worden beschermd en behouden (zie duiding op tekening "nieuwe toestand").

### Inrichting buitenterrein niet meegenomen (voor de VTC toren aan de oever)?

Dit is met de commissie ruimtelijke kwaliteit besproken. Het gebouw bevindt zich in de oever met forse rietkragen en kansen voor waterinfiltratie. Het pad/boardwalk om het gebouw is vervallen. Buitenruimte van woningen op de parterre zijn afgeschermd met een laag muurtje. De bestaande boom op het voorerf aan de oeverzijde blijft behouden. Ook hiervoor geldt dat op basis van nauwkeurige inmeting de bestaande beplanting en nieuwe oeverinrichting zal worden uitgewerkt en verantwoord.

# BIJLAGEN

Boom effectrapportage  
Vraag document gemeente Alkmaar  
d.d. 10 april 2025  
Foto's bestaande toestand  
d.d. 29 april 2025



pietervandenberg  
10 apr

Doorsteek (wanneer noodzakelijk)  
verschuiven hierheen

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Wat gebeurt er voor de entree van  
het gebouw?

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Wat gebeurt hier in deze hoek, overgang  
openbaar/ gebouw/ ruimte langs het  
water en ringweg? Goed meenemen in  
het verhaal. Niet goed te toetsen nu.

Reageer

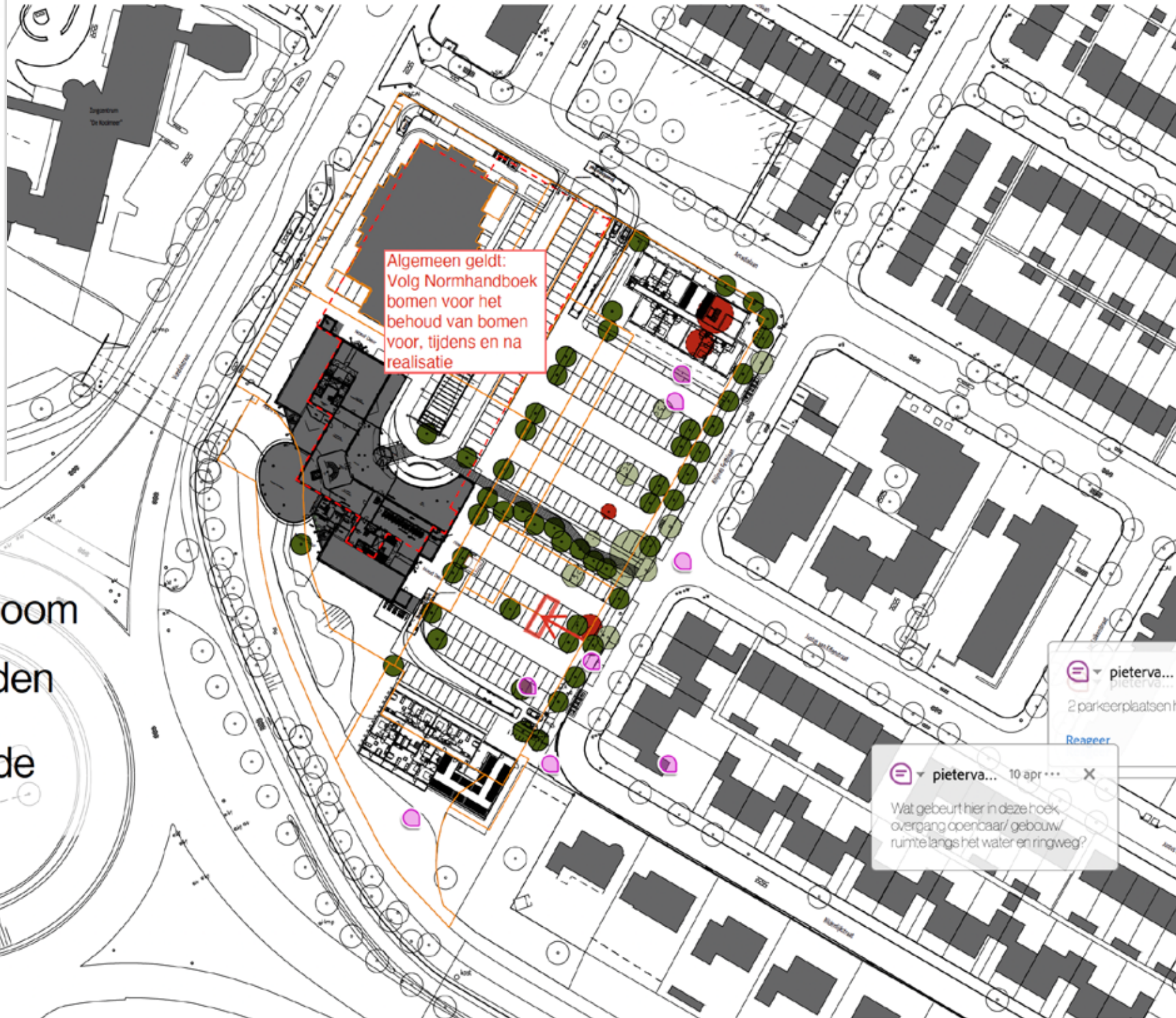
pietervandenberg  
10 apr

Inrichting buitenterrein niet  
meegenomen?

Reageer

## LEGENDA

- Nieuw te planten boom
- Mogelijk te behouden  
bestaande boom
- Te rooien bestaande  
boom



× Opmerkingen 11

Plaats een opmerking of nodig iemand  
uitmet de @-vermelding

▼ Pagina 1

11

pietervandenberg  
10 apr

**Algemeen geldt:**  
Volg Normhandboek bomen voor  
het behoud van bomen voor, tijdens  
en na realisatie

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Deze te handhaven, ook tijdens realisatie  
van gebouw?

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Hoe worden bomen beschermd tijdens  
de bouw van het pand?

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Komt onder bestaande bomen hier  
een nieuwe?

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Verbonden lijnen

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

Pijl

Reageer

pietervandenberg  
10 apr

2 parkeerplaatsen hierheen

Situatie Nieuw | bomeninventarisatie



fase OMG  
tekening situatie  
projectnr. 2019034

schaal n.v.t.  
formaat A3  
datum 20-02-2025  
revisie

status VOORLOPIG  
tekeningnummer  
SIT - N

