

Ontvangen vooroverlegreacties concept-ontwerpbestemmingsplan Rhijnvis Feithlaan 150

Op 26 juli 2023 is het concept-ontwerpbestemmingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg aan de vaste overlegpartners gezonden. Van de volgende partners is een reactie ontvangen:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK):

Ontvangen reactie: In basis delen wij de conclusie in de waterparagraaf dat het bestemmingsplan voor het aspect water uitvoerbaar kan worden geacht. Wel nog een paar opmerkingen:

- Enige tijd geleden is de inham water die voor het bestaande gebouw lag gedempt (met vergunning/goedkeuring van het hoogheemraadschap). Het nieuwe gebouw aan de randweg staat weer in het water. Voor het weer (deels) open graven van het water is een watervergunning van hem hoogheemraadschap benodigd. Daarnaast geven wij altijd mee bij bebouwing in het water rekening te houden met mogelijke peilstijgingen. Dat wil zeggen dat wij adviseren geen gaten in de gevel te maken van het waterpeil tot maaiveldhoogte (denk aan ventilatieroosters, ramen e.d.).
- Op pagina 31 staat aan het einde van de waterparagraaf beschreven dat het plan voorziet in de aanleg van infiltratiekratten voor hemelwater (onder het parkeerterrein). "Indien er een overschot is aan hemelwater wordt dit geloosd op het naastgelegen oppervlaktewater." De lozing is voor ons geen probleem, maar wordt er een helofytenfilter ingepast? Mocht de informatie niet juist zijn, dan graag schrappen uit de waterparagraaf.

Antwoord gemeente: De opmerkingen hebben geen betrekking op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan en zullen dan ook verder uitgewerkt worden in de volgende fase.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord:

Ontvangen reactie: De Veiligheidsregio heeft een uitgebreid advies opgesteld, waarbij aanbevelingen zijn gedaan op de volgende onderdelen: 1) kader voor de bereikbaarheid van brandweertoegang naar woningen; 2) kader voor het bluswater en de opstelplaats van het blusvoertuig; en 3) scenario's met betrekking tot Externe Veiligheid.

Antwoord gemeente: De opmerkingen zijn doorgezet naar de initiatiefnemer. De aanbevelingen dienen onderdeel te zijn van de uitwerking van het bouwplan. De initiatiefnemer zal daarbij in contact blijven met de Veiligheidsregio.

GGD Hollands Noorden:

Ontvangen reactie: De GGD heeft met betrekking tot de milieuaspecten Geluid en Luchtkwaliteit de zorgen kenbaar gemaakt. Daarnaast zijn meerdere aanbevelingen gedaan om het woon- en leefklimaat met betrekking tot Geluid en Luchtkwaliteit te verbeteren.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen en doorgezet naar de initiatiefnemers. De aanbevelingen zullen meegenomen worden in de verdere uitwerking van het bouwplan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:

Ontvangen reactie: De Omgevingsdienst Noord Holland Noord heeft advies gegeven op alle relevante milieu- en omgevingsaspecten.

Antwoord gemeente: Het advies is doorgezet naar de initiatiefnemers. Waar nodig wordt het plan aangepast en/of aangevuld in de Toelichting.

Liander:

Ontvangen reactie: Geen opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

ProRail:

Ontvangen reactie: Geen opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Stichting ANIMO:

Ontvangen reactie: Stichting ANIMO, het platform voor Alkmaarse natuurorganisaties heeft ten doel:
1. Het behoud en de verbetering van de natuur en het milieu in Alkmaar en omgeving;
2. Het verrichten van alle handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

In dat kader heeft ANIMO zich in het conceptbestemmingsplan specifiek gericht op zaken, die daarmee verband houden, zoals: natuur, luchtkwaliteit, duurzaamheid, milieu, stikstof en ecologie. ANIMO stelt vraagtekens bij een aantal conclusies die zijn opgenomen in de Toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast doet de stichting meerdere aanbevelingen.

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen en waar nodig in het bestemmingsplan verwerkt. De aanbevelingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemer. Onderdelen zoals luchtkwaliteit en stikstof dient het plan zich te houden aan geldend wet- en regelgeving. De onderzoeken die in het kader van de bestemmingsplanprocedure worden opgesteld, worden getoetst en beoordeeld door de Omgevingsdienst.

Historische Vereniging Alkmaar:

Ontvangen reactie: Geen opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Bergen:

Ontvangen reactie: Geen opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Castricum:

Ontvangen reactie: Geen opmerkingen.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Van de volgende partners is geen reactie ontvangen:

- Provincie Noord Holland;
- Gasunie;
- Rijkswaterstaat;
- Connexxion;
- PWN;
- Vattenfall;
- Molenstichting Alkmaar;
- Gemeente Dijk en Waard;
- Gemeente Heiloo;
- Gemeente Purmerend;
- Gemeente Koggenland;
- Gemeente Wormerland.