

Woning- en Parkeerberekening (12 december 2023)

abu parkeernormennota gemeente Alkmaar 2020-2027

VTC		aantal	GO	BVO
type 1	3k woning	12	75	25
type 2	2k woning	1	55	65
type 3	3k woning	14	65	25
type 4	3k woning	20	66	25
type 5	2k woning	2	66	25
type 6	2k woning	3	65	25
type 7	2k woning	1	48	53
type 8	2k woning	1	59	70

terreel VTC

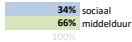
ARCADIALAAN		aantal	GO	BVO
type 1	2k woning	16	48	56
type 2	2k woning	4	46	56
type 3	2k woning	3	47	56
type 4	2k woning	3	51	64

terreel Arcadialaan

TOTALEN	79	st.	4788	5565	m2
---------	----	-----	------	------	----

GO	BVO
896	1028
55	65
907	1050
1314	1500
133	150
130	150
48	58
59	70

percentages
23%
2%
26%
38%
4%
4%
2%
2%



percentages
62%
15%
12%
12%

parkeernormen volgens parkeernota Alkmaar 2020-2027

onderdeel	norm	eenheid	aantal
woning groot (>125 m2 BVO)	1,7 ppl	per woning	0
woning (100 - 125 m2 BVO)	1,5 ppl	per woning	0
woning (75 - 100 m2 BVO)	1,3 ppl	per woning	12
woning klein (45 - 75 m2 BVO)	1,0 ppl	per woning	67
woning klein (<45 m2 BVO)	0,3 ppl	per woning	0

aandeel bewoners	ppl BEWONERS	aandeel bezoekers	ppl BEZOEKERS
1,4	0,0	0,3	0,0
1,2	0,0	0,3	0,0
1,0	12,0	0,3	3,6
0,7	46,9	0,3	20,1
0,1	0,0	0,2	0,0
	59		23,7

berekening conform parkeernota Alkmaar 2020-2027 gebied OVERIG

	eenheden	per eenheid - overig
Hotel	7,7	8,0
Victory Building	134,8	1,9
Restaurant	7,2	10,0

aandeel bezoekers*
70%
15%
80%

PARKEERPLAATSEN
61,6
256,1
72,0

* zit in norm opgenomen

TOTALEN	79	woningen	83	ppl.
---------	----	----------	----	------

aandeel ppl te realiseren voor de woningen: 83 ppl.

Functie		werkdag ochtend		werkdag middag		werkdag avond		werkdag nacht		koop avond		zaterdag middag		zaterdag avond		zondag middag									
Hotel	30%	61,6	18	40%	61,6	25	100%	61,6	62	100%	61,6	62	80%	61,6	49	100%	61,6	62	80%	61,6	49				
Kantoor	100%	256,1	256	100%	256,1	256	5%	256,1	13	0%	256,1	26	5%	256,1	13	0%	256,1	0	0%	256,1	0				
Restaurant	30%	72,0	22	40%	72,0	29	90%	72,0	65	0%	72,0	65	70%	72,0	50	100%	72,0	72	40%	72,0	29				
Woning groot (>125 m2 BVO)	50%	0	0	50%	0	0	90%	0	0	100%	0	0	80%	0	0	80%	0	0	70%	0	0				
Woning (100 - 125 m2 BVO)	50%	0	0	50%	0	0	90%	0	0	100%	0	0	80%	0	0	80%	0	0	70%	0	0				
Woning (75 - 100 m2 BVO)	50%	12	6	50%	12	6	90%	12	11	100%	12	12	80%	12	10	60%	12	7	80%	12	10	70%	12	8	
Woning klein (45 - 75 m2 BVO)	50%	47	23	50%	47	23	90%	47	42	100%	47	47	80%	47	38	60%	47	28	80%	47	38	70%	47	33	
Woning klein (<45 m2 BVO)	50%	0	0	50%	0	0	90%	0	0	100%	0	0	80%	0	0	80%	0	0	70%	0	0	70%	0	0	
Bezoekers woningen (totaal alle woningen)	10%	24	2	20%	24	5	80%	24	19	0%	24	0	70%	24	17	60%	24	14	100%	24	24	70%	24	17	
			328	ppl		344	ppl		211	ppl		121	ppl		216	ppl		162	ppl		204	ppl		136	ppl

SALDO

parkeervraag maatgevend moment	344 ppl.
parkeeraanbod Victory Building locatie (inclusief kelder)	162 ppl.
parkeeraanbod nieuwe VTC locatie	182 ppl.
totaal parkeeraanbod	344 ppl.
saldo parkeerbalans	0 ppl.

PARKEERTELLING plan dd 12 december 2023

11	
10	
2	
4	
4	
2	
9	
5	
5	
12	
98	162 ppl
27	
4	
7	
27	
26	
15	
15	
26	
25	
10	182 ppl
totaal	344 ppl

VictoryBuilding incl. parkeerterrein

nieuwe Victory locatie

Dit is het scenario bij transformatie van de locatie tot woongebied, daarbij in acht genomen de bestaande kantoren, hotel en restaurants op het naastgelegen perceel. Berekeningen geactualiseerd op basis van parkeernormen nota Alkmaar 2020-2027 en het actueel ontwerp VTC