

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 15-12-2022 10:38

Korte procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]@bugelhajema.nl
- aanvraagnummer: 00009270
- naam aanvraag: Korte procedure
- bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - Bestemmingsplan Kennemerstraatweg 10-16
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - [REDACTED]
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 - [REDACTED]
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 - [REDACTED]@geusbouw.nl
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - De Geus Bouw
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - [REDACTED]
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - [REDACTED]
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - [REDACTED]@geusbouw.nl
10. Omschrijving van het plan
 - Herontwikkeling van de voormalige bebouwing aan de Kennemerstraatweg 10 - 16. Voorheen zat ter plaatse het grandcafé Koekenbier gevestigd en een maatschappelijke voorziening. Inmiddels is de bebouwing gesloopt. Met het planvoornemen wordt de geldende gemengde bestemming omgezet naar een woonbestemming. De gebruiksmogelijkheden worden daarmee beperkt tot het wonen. Het aanwezige bouwvlak blijft ongewijzigd. Ook de bouw-en goothoogten blijven van overeenkomstige toepassing. Het voorgenomen bouwplan betreft de invulling van het planologische regime en voorziet in de bouw van een appartementencomplex (25 appartementen) voorzien van 4 bouwlagen met kap. Het gaat hier om twee woongebouwen. Bebouwing In de feitelijke situatie is de voormalige bebouwing tot aan de fundering toe gesloopt. Er was sprake van circa 1086 m2 bebouwing. In de nieuwe situatie bedraagt de totale oppervlakte van de woongebouwen (vanaf de begane grond gezien) circa 689 m2. Derhalve is er sprake van een afname in bebouwing. terreinverharding In de bestaande situatie is het terrein nagenoeg volledig verhard. In de voorgenomen toekomstige situatie

Aanvraagformulier

zijn er tuinen en groenvoorzieningen aanwezig die een aantal verharde delen van het terrein vervangen. Op deze manier is er sprake van een afname aan terreinverharding en een toename aan waterdoorlatende terreindelen.

11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
 - Ja
12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
 - bestandsnaam: Overzicht.PNG
13. Wilt u nog een document toevoegen?
 - Ja
14. Upload hier extra gegevens van uw plan
 - bestandsnaam: Verschillende bouwlagen.PNG
15. Wilt u nog een document toevoegen?
 - Nee
16. Adres plangebied
 - huisnummer: 10
 - huisletter:
 - huisnummertoevoeging:
 - postcode: 1815LA
 - straatnaam: Kennemerstraatweg
 - woonplaats: Alkmaar

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. korte procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)
4. Geen verontreiniging

DETAILS

1. korte procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de korte procedure moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop **""DIRECT AANVRAGEN""** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen.

(<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop **""DIRECT AANVRAGEN""** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Aanvraagformulier

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

U heeft aangegeven dat het nog onbekend is hoe er met het afvalwater en hemelwater wordt omgegaan binnen het plan.

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie