

Verslag buurtparticipatie Project Bergerweg 102-104.

Ten behoeve van het de project ontwikkeling Bergerweg 102-104, namelijk het veranderen van het reguliere woonhuis naar twee woonbestemmingen is door de eigenaren op de volgende manieren aandacht besteed aan het betrekken van omwonenden, het zogenoemde omwonendenparticipatie.

De burens grenzend aan het perceel zijn individueel bezocht en hen is het plan met foto's en bouwtekeningen voorgelegd en om hun reactie gevraagd.

De volgende burens zijn bezocht.

- Eigenaren Camping Alkmaar.

Camping Alkmaar grenst voor een gedeelte aan de zuidkant aan het perceel en bevindt zich aan de andere kant van de sloot op ongeveer 60 meter vanaf het huidige woonhuis. Zij hebben een grote recreatieve voorziening en zouden wellicht meer geluidsoverlast door ons project kunnen ondervinden. Eigenaren reageren positief op onze plannen. Ze noemen het plan leuk en prima. Daarnaast was al het plan om het nieuw te bouwen huis te verplaatsen naar de noordkant zodat er meer afstand ontstaat.

-Eigenaren Speeltuin de Batavier.

Speeltuin de Batavier grenst voor een groot gedeelte aan de oostkant van het perceel. Het nieuw te bouwen woonhuis heeft een afstand van ongeveer 100 meter tot de perceelgrens van de Batavier. Eigenaren noemen de plannen voor de projectontwikkeling prima en verwachten hier niet meer overlast van te ervaren.

-Aangrenzende bewoners 1

Zij geven een aantal punten aan die zij belangrijk vinden. Ten eerste vinden zij vrij uitzicht vanuit hun woonhuis op belangrijk. Gezien de plaatsing van het door ons nieuw te bouwen woonhuis, zal het uitzicht voor hen over ons perceel onveranderd blijven. Ten tweede vinden zij een goede verbinding naar hun andere land belangrijk. De huidige verbinding met recht van overpad blijft zoals hij nu bestaat over het grindpad en zal onveranderd blijven totdat er eventueel een fietspad in de toekomst zal komen te liggen. Ten derde geven zij aan dat zij ook graag op zijn perceel aan de westkant zou willen bouwen, vlak naast ons huis aan de overkant van de sloot. Hierbij hebben wij aangegeven dat ook wij graag ons vrije uitzicht willen behouden.

Aangrenzende eigenaar

Het huis wordt momenteel bewoond door een huurder. Zij staat zeer positief tegenover het project, en heeft geen bezwaren betreffende de te bouwen 2 onder 1 kapwoning, en de paardenfaciliteiten. Belangrijk is om rekening te houden met de kwetsbaarheid van het grindpad waarvan zij een deel van onderhoudt voor het huis. Dit deel is op erfpachtbasis van het hoogheemraadschap. Door hard rijden door auto's over het grindpad wordt het grind van het pad gereden waardoor er diepe kuilen ontstaan. Ook geeft zij aan dat het belangrijk is om zorg te dragen over het pad wanneer er grote voertuigen, zoals vrachtwagens overheen moeten rijden.

Aangrenzende bewoners 2

Zij geven aan al 27 jaar op de Bergerweg te wonen en dat hun houding vooral is ' Leven en laten leven.' In hun uitzicht naar achteren zal het te bouwen woonhuis juist iets

verschuiven naar de rechterkant en daarmee voor hen nog iets minder in het uitzicht staan. Deze burenen staan positief tegenover het plan.

Conclusie. De omwonenden grenzend aan het perceel zijn betrokken en geïnformeerd. Zij zien geen bezwaren en reageren voornamelijk positief. Op grond van de gesprekken is er geen aanpassing nodig voor het al reeds liggende plan. Gezien de grote afstand die er ligt vanaf de verdere burenen tot het te bouwen woonhuis is het volgens ons afdoende om bovengenoemde omwonenden mee te nemen.