

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit inzake het vaststellen van hogere waarden vanwege wegverkeerslawaai in de zin van de Wet geluidhinder met betrekking tot de woningen gelegen binnen het plan Bergerweg 169 in Alkmaar.

1. Inleiding

Een bestemmingsplanwijziging faciliteert het voornemen om op het perceel aan de Bergerweg 169 in Alkmaar een bouwplan met drie nieuwe woningen te realiseren.



Figuur 1: Situatie schets perceel Bergerweg 169

In het kader van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen vanwege het wegverkeer op de Bergerweg. De resultaten en bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, Bergerweg 169 Alkmaar, (gemeente Alkmaar)' zoals opgesteld door Sound Force One met kenmerk Alk202050 versie 1.1, d.d. 22 maart 2022.

In dit besluit wordt ten behoeve van de woningen die zijn gelegen binnen de zone van de relevante wegen en een geluidbelasting hoger dan 48 dB ondervinden een hogere waarde vastgesteld.

Onder punt 2 van dit besluit wordt ingegaan op de juridisch planologische aspecten omtrent de hogere waarde. Daarna wordt onder punt 3 het wettelijk kader geschetst. Vervolgens wordt onder punt 4 de procedure omtrent het vaststellen van de hogere waarden omschreven.

Tenslotte volgt onder punt 5 het aantal woningen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld evenals de hoogte van deze hogere waarden. Besloten wordt met de tekst van het besluit hogere waarden en de overwegingen die daaraan ten grondslag liggen.

2. Juridisch planologische procedure

Het perceel aan Bergerweg 169 is thans nog gelegen binnen het bestemmingsplan 'Westrand Noord', zoals vastgesteld op 4 juni 2015 met identificatiecode NL.IMRO.0361.BP00108-0305. Het vigerende bestemmingsplan laat de voorgenomen ontwikkeling niet toe. Voor het perceel is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Bij de procedure voor het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de wettelijke voorschriften met betrekking tot wegverkeerslawaaï zoals gesteld in de Wet geluidhinder. Het ontwerpbesluit is tegelijkertijd met het akoestisch onderzoek en het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit hogere waarden worden hierbij verleend, waarna het bestemmingsplan door de gemeenteraad kan worden vastgesteld.

3. Wettelijk kader

Ingevolge artikel 76 en 77 Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen vanwege wegverkeerslawaaï.

Indien de geluidbelasting hoger is dan de betreffende voorkeursgrenswaarde van 48 dB, kunnen burgemeester en wethouders overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vaststellen tot een maximum van 63 dB.

De door de Wet geluidhinder aan gemeentebesturen gelaten ruimte met betrekking tot het verlenen van hogere waarden wordt in voornoemd beleid door middel van uitgangspunten ingevuld. De gemeente Alkmaar heeft in het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' uitgangspunten omtrent het verlenen van hogere waarden vastgesteld.

4. Hogere waarde procedure Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting als gevolg van verschillende geluidbronnen (wegverkeer, railverkeer en industrielawaai) en maakt een onderscheid tussen de voorkeursgrenswaarde en de hoogst toelaatbare geluidbelasting.

Indien de geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde blijft, worden de effecten van geluid zonder meer toelaatbaar geacht. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden, maar de geluidbelasting de ten hoogste toelaatbare waarde niet te boven gaat, is de overschrijding na een afweging van mogelijke maatregelen, toelaatbaar.

Het bevoegd gezag inzake het vaststellen van hogere waarden is overeenkomstig artikel 110a Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders van de gemeente behoudens de in dat artikel genoemde uitzonderingen.

In artikel 110c Wet geluidhinder is vastgelegd dat op het besluit tot vaststellen van een hogere waarde de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Overeenkomstig deze procedure dient het ontwerpbesluit te worden aangekondigd door middel van publicatie en zes weken ter inzage te worden gelegd. Dit geschiedt tegelijkertijd met de onderliggende ruimtelijke procedure voor het ontwerpbestemmingsplan Bergerweg 169 in Alkmaar.

5. Akoestisch onderzoek

Voor het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen veroorzaakt door het wegverkeer op de Bergerweg en de Groeneweg.

De resultaten en bevindingen van het akoestisch onderzoek zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeer, Bergerweg 169 Alkmaar, (gemeente Alkmaar)' zoals opgesteld door Sound Force One met kenmerk Alk202050 versie 1.1, d.d. 22 maart 2022.

Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de in het onderzoek betrokken wegen inclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten hoogste bedraagt:

- 59 dB vanwege de Bergerweg

Met betrekking tot de Bergerweg wordt hiermee de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De ten hoogst toelaatbare waarde van 63 dB (nieuwbouw in stedelijke situaties) wordt nergens overschreden.

Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat in totaal voor 2 van de 3 woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Er dienen hogere waarden te worden vastgesteld variërend van 52 dB tot maximaal 59 dB.

Alvorens dit kan geschieden, zal eerst afgewogen moeten worden of er maatregelen te treffen zijn waardoor deze geluidbelasting lager kan worden.

Maatregelen

Bij het treffen van maatregelen wordt een onderscheid gemaakt tussen maatregelen aan de bron, maatregelen in de overdracht of maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen bij de bron

Maatregelen aan de bron zijn enerzijds mogelijk door de verkeersomvang of de snelheid van het verkeer te beperken dan wel de samenstelling van het verkeer te wijzigen en anderzijds door het toepassen van stil asfalt.

De Bergerweg heeft een belangrijke vervoersfunctie die voor een goede bereikbaarheid behouden dient te blijven. Het beperken van de verkeersomvang of de snelheid van het verkeer of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer is daarom niet mogelijk.

In de huidige situatie is de Bergweg uitgevoerd met een 'SMA-NL8 (W4b)'. Door het toepassen van een 'stil' wegdek kan de geluidbelasting met circa 3 dB worden beperkt, maar zal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog steeds worden overschreden.

Het treffen van voornoemde maatregelen bij de bron ontmoet overwegende bezwaren zowel in verkeers- en vervoerskundige als in financiële zin, gezien de omvang van het bouwproject.

Maatregelen in de overdracht

Maatregelen in de overdracht zijn enerzijds mogelijk door het toepassen van een geluidscherm of grondwal en anderzijds door het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen.

Het toepassen van een geluidscherm of grondwal is niet wenselijk in een stedelijke situatie. Daarnaast is het niet mogelijk om de afstand tussen het plan en de wegen binnen de perceelsgrenzen te vergroten zodanig dat aan de voorkeursgrenswaarde voldaan zal kunnen worden.

Het treffen van voornoemde maatregelen in de overdracht ontmoet overwegende bezwaren zowel in stedenbouwkundige en landschappelijke als in financiële zin.

Maatregelen bij de ontvanger

In de onderhavige situatie is het heel goed mogelijk de gevels van de nieuw te realiseren woningen zodanig te isoleren dat aan de geldende eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van de karakteristieke geluidwering van de gevel kan worden voldaan.

Ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning dient dit door middel van een aanvullend akoestisch onderzoek aangetoond te worden. Bij dit aanvullende onderzoek moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder voor alle wegen tezamen.

Uit het onderzoek moet blijken welke noodzakelijke geluidwerende gevelvoorzieningen getroffen moeten worden om de vereiste binnenwaarden te halen. Op de bij het onderzoek horende tekeningen, welk deel uitmaakt van de omgevingsvergunning, moeten de voorzieningen zijn opgenomen.

Conclusie

Het treffen van maatregelen aan de bron en/of in de overdracht zijn onvoldoende doelmatig om de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woningen te verlagen tot ten hoogste de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zijn maatregelen niet wenselijk vanuit vervoerskundige, verkeerskundige, landschappelijke, stedenbouwkundige dan wel financiële zin.

Ontheffingsvoorwaarden

Nu verdergaande maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke dan wel financiële aard dient onderzocht te worden op basis van welke gronden ontheffing kan worden verleend.

De hogere waarden kunnen op basis van de algemene ontheffingsgrond 'opvullen van een open plaats' zoals verwoord in het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' worden verleend.

Nadere eisen geluidbeleid gemeente Alkmaar

Indien de geluidbelasting vanwege wegverkeer op de gevel van een woning hoger is dan 53 dB (inclusief aftrek), gelden overeenkomstig het geluidbeleid van de gemeente Alkmaar de volgende eisen:

✓ *Geluidluwe gevel*

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidniveau dat gelijk is aan of lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (inclusief aftrek).

✓ *Woningindeling*

De verblijfsruimten van de woning dienen voor ten minste 30% van de vloeroppervlakte aan de geluidluwe zijde te zijn geprojecteerd. Onder verblijfsruimte wordt verstaan: een ruimte binnen een woning die of bestemd is als slaap-, woon- of eetkamer alsmede een keuken van ten minste 11 m². Bij voorkeur worden ten eerste de slaapvertrekken aan de geluidluwe zijde gesitueerd.

De indeling van de woningen dienen afgestemd te worden op de geluidbelasting, zodat ten minste 30% van de vloeroppervlakte van de verblijfsruimten is gelegen aan een geluidluwe gevel.

✓ *Buitenruimte*

Indien de woning beschikt over een buitenruimte volgens het Bouwbesluit 2012, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde. Indien de buitenruimte aan de geluidbelaste zijde is gesitueerd, dan mag het cumulatieve geluidniveau ter plaatse van de buitenruimte niet meer zijn dan 53 dB (inclusief aftrek).

Bij de verdere uitwerking van het plan dient rekening te worden gehouden met deze nadere eisen. Deze uitwerking dient ter (schriftelijke) goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente Alkmaar, dit uiterlijk ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Binnenwaarde

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 rekening te worden gehouden met de vereiste waarde in geluidgevoelige ruimten van maximaal 33 dB ten gevolge van de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Door middel van een akoestisch onderzoek geluidwering gevels dient aangetoond te worden welke noodzakelijke geluidwerende gevelvoorzieningen getroffen moeten worden om de vereiste binnenwaarden te halen.

Hogere waarden

De in de onderstaande tabel weergegeven hogere waarden veroorzaakt door het verkeer op de Bergerweg kunnen op grond van de hiervoor genoemde overwegingen worden verleend. Zie bijlage 1 voor plattegrond met betreffende woningen.

Hogere waarde [dB]	Aantal woningen
52	1 (woning 2)
59	1 (woning 1)

Overwegende,

- dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd is tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan op grond van artikel 110a lid 3 Wet geluidhinder ambtshalve worden vastgesteld,
- dat artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard,
- dat gemotiveerd is aangegeven waarom in dit geval maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn,
- dat de nadere eisen voortvloeiend uit het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016' voor de appartementen waar sprake is van een geluidbelasting hoger dan 53 dB (inclusief aftrek) als voorwaarde zullen worden gesteld in de te verlenen omgevingsvergunning,
- dat met maatregelen aan de gevels aan de geldende binnenwaarde zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012 kan worden voldaan,
- dat het aan dit ontwerpbesluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen,
- dat overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kennis is gegeven van het ontwerpbesluit en deze inclusief de stukken gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen,
- dat in genoemde periode geen zienswijzen zijn ontvangen.
- dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar, gelet op artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder

In het bestemmingsplan dient de volgende regel te worden opgenomen:

- de woning voldoet aan de door het bevoegd gezag vastgestelde hogere grenswaarde, alsmede aan de voorwaarden in het besluit waarmee de hogere grenswaarde is vastgesteld en de geluidbelasting op de gevel van de woning niet meer bedraagt dan maximaal is toegelaten op grond van de Wet geluidhinder;

Besluiten:

- I. hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Bergerweg vast te stellen van:

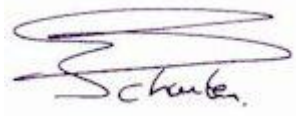
Hogere waarde [dB]	Aantal woningen
52	1 (woning 2)
59	1 (woning 1)

- II. dat de hiervoor genoemde overwegingen onderdeel uitmaken van dit besluit.
- III. kennis te geven van onderhavig besluit door toezending aan belanghebbenden / publicatie bij de officiële mededelingen.
- IV. een eensluidend afschrift van onderhavig besluit aan te bieden aan het Kadaster ter inschrijving van de hogere waarden, op het moment dat de adresgegevens van de betreffende woningen bekend zijn.

Aldus besloten op 6 september 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar

mw. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

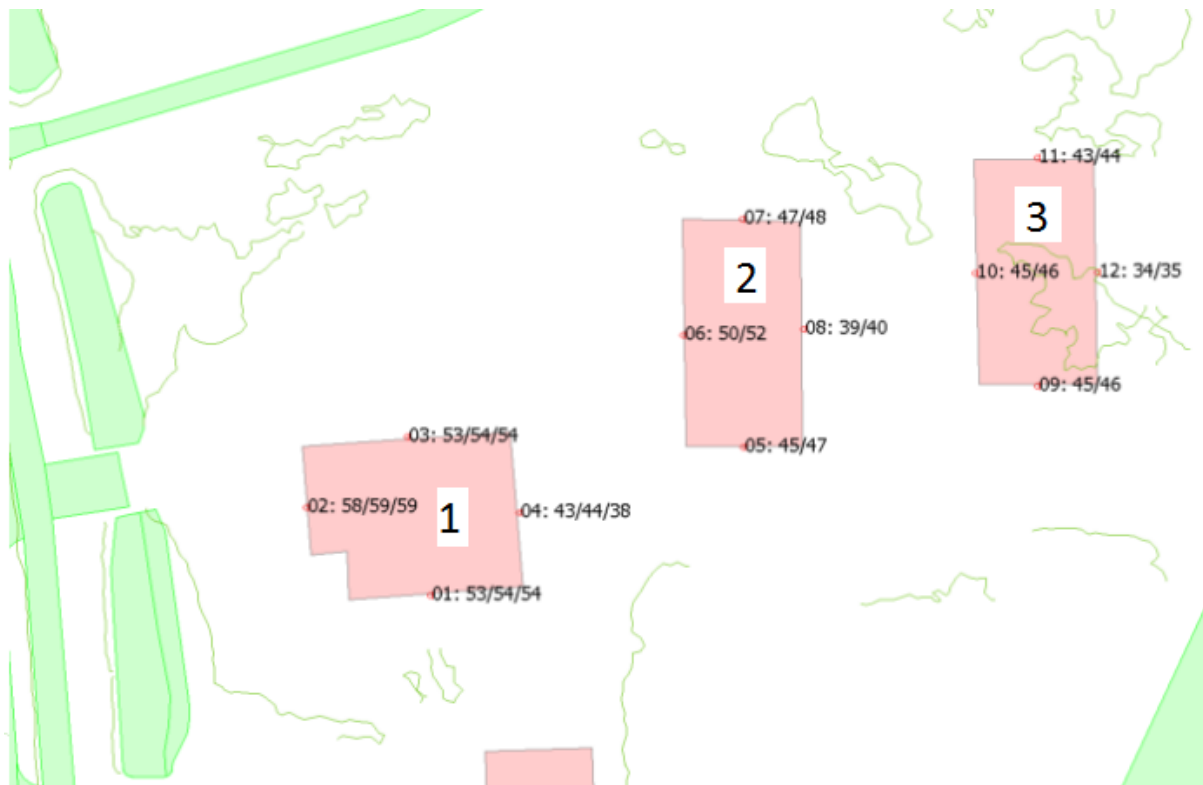


dhr. R. Reus, secretaris



Gedurende zes weken, vanaf bekendmaking van dit besluit, kan een belanghebbende overeenkomstig artikel 145 en 146 van de Wet geluidhinder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 2009, 2500 EZ te 's-Gravenhage.

Bijlage 1 Plattegronden bouwplan



Figuur 2: Plattegrond woningen met geluidbelasting afkomstig van de Bergerweg inclusief 5 dB aftrek artikel 3.4 Rmg

