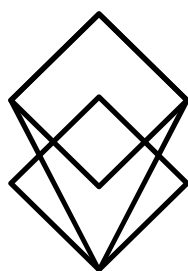




AANMELDNOTITIE

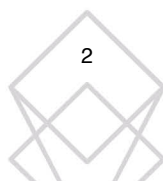
VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING



AANMELDNOTITIE

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Projectnummer: NL.IMRO.0361.BP00196-0201
Projecttype: Bestemmingsplan
Status: Ontwerp
Datum: 23-05-2022



AANMELDNOTITIE

1 Aanleiding

Men is voornemens om de percelen kadastraal bekend als gemeente Alkmaar sectie H, nummers 930, 1147 en 1148 in Alkmaar te herontwikkelen. Het plan betreft het voornemen om de huidige woning met bijgebouwen te slopen. Op de locatie van de te slopen woning zal een nieuwe woning worden gebouwd en aan de achterzijde van het perceel worden twee extra schuurwoningen aan het perceel toegevoegd.

Op het perceel aan de Bergerweg 169 is in de huidige situatie aan de voorzijde van het perceel een woning aanwezig met aanbouwen. Aan de achterzijde van het perceel is een grote tuin aanwezig met voornamelijk gras en hier staat een paardenstal met nog diverse bijgebouwtjes. Het perceel wordt ontsloten op de Bergerweg door middel van één uitrit. Deze uitrit kruist een waterloop en een fietspad welke langs de Bergerweg gelegen zijn.

Het plangebied heeft momenteel een woonbestemming. Het vigerend bestemmingsplan kent geen wijzigingsregeling om de beoogde extra woningen mogelijk te maken. Een wijziging naar een woonbestemming en aanverwante Tuin en Groen bestemming zal enkel via een bestemmingsplanprocedure plaats kunnen vinden.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.- beoordeling.

2 Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-(beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ blijkt dat significante verstoring van Natura 2000-waarden wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. Voorgenomen plan op de locatie Bergerweg 169 te Alkmaar heeft betrekking op 5.640 m² en 3 nieuw te bouwen woningen. De ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

¹ Verkennend onderzoek Natuur Bergerweg 169 te Alkmaar, Bureau Aandacht Natuur, 2 november 2020

De drempelwaarden zijn indicatief en daarom is deze m.e.r.-beoordeling ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient hiervoor door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3 Procedurele vereisten

Voorliggende notitie vormt de basis voor het te nemen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit. Het bevoegd gezag besluit dient immers expliciet te besluiten of er afgezien kan worden van het opstellen van een MER, dan wel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Dit besluit dient plaats te vinden voor de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan. Het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden, staat op zichzelf niet open voor bezwaar en beroep en wordt uiteindelijk opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken van het project

Locatie

Onderhavig planvoornemen betreft een herontwikkeling van een perceel met een woonbestemming in het Stedelijk Gebied van de gemeente Alkmaar (zie afbeelding I). De ontwikkeling is voorzien op de percelen kadastraal bekend als gemeente Alkmaar sectie H, nummers 930, 1147 en 1148. Het plangebied bevindt zich daarmee op het voormalig adres Bergerweg 169. In de nabije omgeving bevinden zich diverse functies, variërend van wonen, gemengde bestemming, recreatie en groen. Direct ten westen van het plangebied loopt de Bergerweg welke Alkmaar met Bergen (NH.) verbindt.



Afbeelding I : begrenzing van het plangebied (bron: datalab Alkmaar)

Het verwijderen van de woning met de bijbehorende bijgebouwen zorgt voor een ruimtelijke kwaliteitswinst op het perceel. De bebouwde oppervlakte op het perceel zal afnemen. Voor de ontwikkeling van het plan is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het plangebied heeft als het ware twee 'voorkanten', waarvan één aan de Bergerweg en één aan het wandelpad. Door de bouw van een klassieke woning aan de Bergerweg wordt het lint aan deze weg mooi doorgezet. Aan de achterzijde van het perceel vormen de twee schuurwoningen als het ware een boerenerf.

Voor het gehele plangebied geldt een (beperkte) archeologische verwachtingswaarde. Ingeval van bepaalde bodemverstoringen zal ter plaatse voorafgaand archeologisch onderzoek plaats dienen te vinden. Op deze manier is de bescherming van de eventuele archeologische waarden geborgd.

Er wat betreft de locatie geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van aanwezige natuurlijke hulpbronnen, milieugevoeligheid en/of het opnamevermogen.

Aard en omvang

Het plan betreft het voornemen om de huidige woning met bijgebouwen te slopen. Op de locatie van de te slopen woning zal een nieuwe woning worden gebouwd en aan de achterzijde van het perceel worden twee extra schuurwoningen aan het perceel toegevoegd. In verband met het groene karakter van de omgeving en het natuurgebied langs het aanwezige wandelpad, zullen de woningen landschappelijk worden ingepast. Om de ontwikkeling van het plan mogelijk te maken zullen aan het perceel twee wooneenheden worden toegevoegd.

Voor de landschappelijke inrichting van het perceel is gekozen voor een natuurlijke groenvoorziening met een hoge biodiversiteit die opgaat in het omringende landschap. Op de bomenrij na aan de achterzijde van het perceel zullen de meeste bomen worden gekapt. De te kappen bomen zijn in een slechte staat. Op meerdere plekken zullen knotwilgen worden geplant. Deze knotwilgen staan ook in de omgeving en lopen als het ware door de planlocatie heen. Hierdoor vervagen de grenzen en vormt het plangebied een geheel met het omringende landschap.

Op verschillende plekken binnen het plangebied worden stukken ingezaaid met wilde bloemenmengsel ten behoeve van onder andere bijen, vogels en vlinders. De mengsels bestaan uit éénjarigen, tweejarigen, maar ook vaste planten. De eenjarige soorten zijn toegevoegd voor een bloemrijk effect in het eerste jaar. De diverse bloemenweides worden met elkaar verbonden door grasstroken en er worden stinzenplanten toegevoegd. De bloemenweides krijgen geen strakke vormen, zodat het lijkt of deze op natuurlijke wijze zijn ontstaan.

Eventuele tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden wordt verder tot een minimum beperkt.

De bestemming maakt geen functies/activiteiten mogelijk die het risico op zware ongevallen of rampen vergroten ofwel schade toe brengen aan de menselijke gezondheid.

Nut en noodzaak

Het planvoornemen is tot stand gekomen als gevolg van de wens om de bestaande, overvloedige en in slechte staat verkerende bebouwing te slopen. Op de plek van de bestaande woning wordt een nieuwe woning opgericht en in het achtererf komen twee ondergeschikte schuurwoningen. Het bestemmingsplan welke deze bebouwing mogelijk maakt is ruimtelijk gezien zeer gunstig omdat er een ruimtelijke kwaliteitswinst op het perceel ontstaat. In deze kwaliteitsslag zal het bebouwde oppervlakte op het perceel afnemen. Voor de inpassing van de beoogde bebouwing is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van onevenredige cumulatie met betrekking tot eventuele belangrijk nadelige milieueffecten vanuit nabije projecten. Tot slot zijn er ook geen andere ontwikkelingen gaande die enige vorm van onevenredige cumulatie teweeg zouden kunnen brengen.

Kenmerken van het potentiële effect

Ecologie

Gezien de ligging van de projectlocatie aan de rand van het stedelijk gebied van Alkmaar aan een vrij drukke doorgaande weg en de minimale afstand van circa 4,25 kilometer tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, zijn er geen directe negatieve effecten te verwachten op Natura 2000 gebieden. Dit wordt onder meer bevestigd door een uitgevoerde stikstofberekening die aantoont dat er op geen enkel Natura 2000-gebied een stikstofdepositietoename groter dan 0,00 mol/ha/jaar ontstaat.

De projectlocatie en de directe omgeving bevatten geen elementen die de specifieke waarden van in de omgeving aanwezige Natura 2000 gebieden versterken en hebben dan ook geen functie voor de daarin aanwezige kwalificerende soorten en habitattypen.

De beoogde bebouwing vindt niet plaats in terreinen die zijn aangewezen als (onderdeel van) NNN of een natuurverbinding. Een nadere of uitgebreide toetsing ten aanzien van de gebiedsbescherming in het kader van de Wet Natuurbescherming is hiervoor eveneens niet aan de orde.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht omdat aanwezige bebouwing al is verwijderd. Hoewel het juridisch niet afgedwongen kan worden, is het uitvoeren van de maatregelen uiteraard wel gewenst. Door het aanbrengen van de vleermuiskasten kunnen vleermuizen weer gebruik gaan maken van het gebied. Deze kasten kunnen het beste geïncorporeerd worden in de nieuwe bebouwing. Het gaat hier dan om natuur-inclusief bouwen.

Het voorliggende bestemmingsplan is uitvoerbaar met betrekking tot natuur.

Water

Er is binnen het plan geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat voor deze nieuwe ontwikkeling een gescheiden stelsel wordt aangelegd. Met het oog op de waterkwaliteit wordt gebruik gemaakt van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Uit de watertoets blijkt dat er een afname is van verharding door de te slopen bebouwing. Weliswaar worden twee extra woningen gebouwd, maar de oppervlakte van deze woningen is kleiner dan de oppervlakte van de te verwijderen bebouwing. Conform het beleid van HHNK zijn er daarom geen compenserende maatregelen nodig in de vorm van waterberging.

Bodem

Het planvoornemen brengt geen noemenswaardige bodem- en/of grondwaterverontreiniging met zich mee. Op 29 september 2020 is door Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. een verkennend bodemonderzoek ² uitgevoerd op de planlocatie en op 9 mei 2022 is een verkennend asbest in bodemonderzoek ³ aangeleverd.

Uit het verkennend bodemonderzoek voor de algemene milieuhygiënische kwaliteit blijkt dat:

- in geen van de geanalyseerde parameters in zowel grond als grondwater is de waarde voor nader onderzoek (tussenwaarde) en/of de interventiewaarde overschreden.
- in het grond(meng)monster van de bovengrond voldoen de aangetroffen gehalten PFAS aan de normering voor 'vrije' toepassing op land.
- opgemerkt wordt dat eventueel vrijkomende grond niet zondermeer in het grondverkeer kan worden opgenomen. Mocht de grond naar elders worden getransporteerd, dient te worden nagegaan in hoeverre de kwaliteit van de af te voeren grond overeenstemt met de verwerkingsmogelijkheden die voor de betreffende stort- c.q. hergebruikslocatie gelden. Deze zijn geformuleerd in het Besluit bodemkwaliteit. Aanbevolen wordt dan ook de eindverwerkingslocatie in overleg met het bevoegd gezag vast te stellen. Mocht grondwater onttrokken worden ten behoeve van bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Uit het verkennend asbest in bodemonderzoek blijkt dat:

- in boring 9 is een totale asbestconcentratie van 308,32 mg/kg d.s. aangetoond. Dit is boven het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) en een nader onderzoek is formeel gezien noodzakelijk. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ziet in dit specifieke geval echter geen meerwaarde in een nader onderzoek. Reden hiervoor is dat slechts op één monsternamelocatie asbesthoudende plaatmateriaal is aangetroffen en in de fijne fractie geen asbest is aangetoond.
- in de grond(meng)monster MM1 t/m MM4 van de fijn fractie is analytisch in de fractie < 20 mm geen asbest aangetoond. de hypothese "De gehele onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als niet-verdacht worden beschouwd" wordt formeel gezien aangenomen.

Het onderdeel bodem staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.

² Verkennend bodemonderzoek Bergerweg 169 te Alkmaar, Rouwmaat Groep, 17 maart 2022

³ Verkennend asbest in de bodem onderzoek Bergerweg 169 te Alkmaar, Rouwmaat Groep, 9 mei 2022

Geluid

Het plangebied met woningen is gelegen binnen de geluidszone van de Bergerweg. Voor de bouw van de nieuwe woningen geldt dat er sprake is van een nieuwe situatie in het kader van de Wet geluidhinder. Om die reden dient met een akoestisch onderzoek aangetoond te worden of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden. Voor wegverkeer stelt de wet dat de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Door SoundForce is een akoestisch onderzoek 4 uitgevoerd.

Uit dit onderzoek blijkt:

Zoneplichtige wegen

- de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de Bergerweg met maximaal 11 dB wordt overschreden. De geluidsbelasting inclusief 5dB aftrek conform artikel 3.4 Rmg op de woningen bedraagt maximaal 59 dB. De voor de zoneplichtige wegen geldende maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

30 km-wegen

- de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de 30 km weg (Groeneweg) bedraagt maximaal 43 dB. De voor de zoneplichtige wegen geldende maximale grenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Hiermee wordt voldaan aan een 'goede ruimtelijke ordening'.

Gecumuleerde geluidbelasting

- de gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 64 dB inclusief 0 dB aftrek conform artikel 3.4 Rmg. De benodigde gevelwering bedraagt maximaal 31 dB.

Hogere waarden

- er kan worden voldaan aan het hogere waarde beleid van de gemeente Alkmaar. Gezien het vorenstaande wordt geadviseerd voor de twee nieuwe woningen een hogere waarde vast te stellen van 59 dB ten gevolge van de Bergerweg.

Het onderdeel geluid staat de uitvoering van het plan niet in de weg

Luchtkwaliteit

Het planvoornemen draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging en de huidige luchtkwaliteit is niet van dusdanige aard dat een goed woon- en leefklimaat in het geding is.

⁴ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Bergerweg 169 te Alkmaar, Sound Force One, 22 maart 2022

Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Het huidige beleid voor inrichtingen (bedrijven) is afkomstig uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het beleid voor transportmodaliteiten staat beschreven in de Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het beleid met betrekking tot buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) gaat over de kans om op een bepaalde plaats te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij de beoordeling van de verschillende externe veiligheidsaspecten van het plan aan de Bergerweg 169 gaat het om de volgende risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

Nagegaan is welke risicobronnen er in de directe omgeving van het plangebied zijn gesitueerd.

Conclusie:

- er zijn in de directe omgeving van de locatie geen bedrijven gelegen, waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd, waarvan de risicocontouren zich uitstrekken over het plangebied;
- er bevinden zich ook geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied;
- het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen waardoor vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Er zijn geen belemmeringen in het kader van de externe veiligheid met betrekking tot de ontwikkeling van het plan.

Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet onder meer in het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. De planologische wijziging voor het realiseren van twee extra woningen op het perceel Bergerweg 169 kan alleen worden gerealiseerd als er wordt voldaan aan de milieutechnische bepalingen en de omliggende bedrijven niet wettelijk worden beperkt.

De publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In de publicatie zijn richtlijnen opgenomen ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau, om voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen. De VNG zorgt met deze richtlijnen dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd.

In de nabijheid van het perceel Bergerweg 169 bevinden zich voornamelijk particuliere woningen. Het woon- en leefklimaat van deze woningen zal door het toevoegen van twee extra woningen niet worden belemmerd en mogelijke toekomstige ontwikkelingen worden niet beperkt.

Aan de oostzijde van het plangebied is het bedrijvenpark Bergermeerpolder gelegen met kantoren en maatschappelijke voorzieningen. Het bedrijvenpark heeft de bestemming 'Gemengd' en een functieaanduiding 'maatschappelijk'. De kantoren en maatschappelijke voorzieningen vallen allen binnen milieucategorie 1 of 2. Dit betekent dat de maximale afstand tot aan milieugevoelige functies volgens de VNG-brochure minimaal 30 meter moet bedragen in het kader van het milieuaspect geluid (voor de overige milieuaspecten zoals stof, geur en gevaar zijn de richtafstanden lager).

Deze richtafstand geldt voor een rustig woongebied, terwijl de planlocatie onderdeel uitmaakt van een gemengd gebied. Binnen een gemengd gebied mag de richtafstand tot aan hindergevoelige objecten met één stap worden verlaagd, omdat er in een gemengd gebied al sprake is van een hogere milieubelasting. Dit betekent dat de richtafstand voor het milieuaspect geluid kan worden verlaagd naar 10 meter.

Langs het bedrijvenpark is een bufferzone in het vigerende bestemmingsplan aanwezig waar niet gebouwd mag worden en deze zone is 20 meter breed. Dit betekent dat de huidige bedrijven niet kunnen uitbreiden richting de planlocatie en dat aan de richtafstand van minimaal 10 meter (werkelijke afstand is 20 meter) tussen de bedrijven en de nieuwe woningen ook in de toekomst wordt voldaan.

Door de ontwikkeling van de woningen op de planlocatie zullen deze bedrijven dus niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd en tegelijkertijd is een goed woon- een leefklimaat in de woningen op de planlocatie gewaarborgd.

Conclusie

Door het toevoegen van twee extra woningen op de planlocatie zullen de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen bedrijven en particuliere woningen niet worden belemmerd.

Conclusie

Aan de hand van voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzichtelijk gemaakt welke (mogelijke) gevolgen voor het milieu al dan niet door het planvoornemen ontstaan. Gelet op de projectkenmerken en de hiermee samenhangende (potentiële) milieueffecten, wordt geconcludeerd dat het planvoornemen van dusdanig beperkte invloed op het milieu is dat allerminst sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.

Er bestaat daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Op basis hiervan heeft het bevoegd gezag dan ook aan de hand van een m.e.r.-beoordelingsbesluit bekrachtigd dat wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure voor onderhavige ontwikkeling.