

Verslag informatieavond

Inleiding

In de voorbereidende fase is een uitnodiging verstuurd naar alle direct omwonenden rondom het plangebied. Daarnaast is contact gezocht met het naastgelegen ziekenhuis. Hoewel meermaals contact is gezocht, is helaas het niet gelukt om ook contact te krijgen.

Vanwege de Covid-maatregelen is een digitale bijeenkomst gehouden. De bijeenkomst vond plaats op 10 maart 2021. De initiatiefnemer heeft op deze bijeenkomst de plannen gepresenteerd en uitgelegd. Er is hierbij inzicht gegeven in de bedoeling van het plan, hoe de bebouwing in hoofdlijnen er uit komt te zien, hoe parkeren opgelost gaat worden en wat de vervolgstappen zijn voor het traject. Daarnaast is inzicht gegeven in hoe er tijdens de bouwphase gecommuniceerd zal worden met de omgeving.

Als bijlage bij dit verslag is een kaart gevoegd waaruit blijkt welke buurtbewoners op de bijeenkomst aanwezig waren. De plannen zijn tijdens de bijeenkomst positief ontvangen. Enkele vragen zijn gesteld die in de verdere planvorming zijn betrokken. De vragen hebben niet geleid tot wezenlijke aanpassingen van het plan. Een openstaand punt zijn de huidige erfafscheidingen tussen de percelen en het te ontwikkelen gebied. Deze wordt nu gevormd door de huidige bebouwing. Verder in het traject zal de initiatiefnemer in samenspraak met de betreffende omwonenden die nader beschouwen en bespreken.

Op de pagina volgt de samenvatting van de ingekomen vragen/opmerkingen. Voor het vervolg en andere specifieke zaken zijn omwonenden in de gelegenheid gesteld om één op één contact te zoeken met de initiatiefnemers.

VERSLAG VRAGEN/OPMERKINGEN DEELNEMERS DIGITALE INFORMATIEBIJEENKOMST KRAAKMANTUINEN 10/03

- Een bewoner geeft aan dat de buurt een 'beschermde woongebied' is. Het is niet echt duidelijk wat de bewoner daarmee bedoelt. Ze geeft aan dat de zandbodem poreus is. Zij is bang voor overlast tijdens de bouw: heien en vrachtwagens. Initiatiefnemer geeft aan dit mee te nemen in de uitwerking van het bouwproces.
- Een andere bewoner (Lindenlaan) geeft aan ook zorgen te hebben voor overlast tijdens het bouwproces. Als een zwaardere auto of vrachtwagen door de straat rijdt, heeft zij daar overlast van. Ze spreekt de wens uit dit goed mee te nemen in de overwegingen. Bewoner vraagt of belendingen worden opgenomen op voorhand. Initiatiefnemer geeft aan dit zal gaan gebeuren. Een andere bewoner vraagt bij welke woningen dit het geval is. Dit is op dit moment nog niet bekend.
- Is er de mogelijkheid een ontsluiting via de achterkant van alle aangrenzende percelen aan het plangebied te realiseren? Bijvoorbeeld een brandgang of een achterom. Initiatiefnemer geeft aan deze optie in overweging te nemen bij de verdere uitwerking.
- Bewoners aan de Lindenlaan geven ook aan een achterom ook op prijs te stellen. Wederom geeft de initiatiefnemer aan hierna te kijken.
- Bewoner op Lindenlaan vraagt zich of tot hoever de achterom bij de tuinen van de nieuwe woningen gerealiseerd gaat worden. Tot hoever dat precies doorloopt moet nog worden uitgezocht.
- Een bewoner vraagt hoe de nieuwe woningen verwarmd gaan worden. Het zal een warmtepomp worden, maar in welke vorm precies is nader te bepalen.
- De deelnemers vragen of de presentatie gedeeld kan worden. De initiatiefnemer geeft aan dat dit geen probleem is en dat dit spoedig zal gebeuren.
- Een bewoner vraagt zich af hoe de ontsluiting van het terrein zal plaatsvinden. Initiatiefnemer geeft aan dat dit via de Akerslaan zal plaatsvinden. Er wordt geen gebruik gemaakt van de onderdoorgang onder Akerslaan 1-3 door de toekomstige bewoners aan de Kraakmantuinen. De bewoners van Lindenlaan 63-65 en 67 staat het echter wel vrij van deze onderdoorgang gebruik te blijven maken omdat er een erfdienstbaarheid op rust.
- De bewoner op Kraakmantuinen vraagt zich af of haar huisnummer verandert nu er 6 extra woningen aan de Kraakmantuinen komen. Daar gaat de initiatiefnemer rekening mee houden, al is het aan gemeente Alkmaar om nieuwe huisnummers toe te wijzen.
- Een bewoner aan de Lindenlaan spreekt haar zorgen uit over privacy in haar achtertuin tijdens én na de bouw. Nu wordt haar erf afgescheiden door een van de loodsen. Een afscheiding tijdens de bouw door middel van een hek waar zij doorheen kan kijken vindt zij onvoldoende. Ook wil zij graag dat de bouwer de erfafscheiding verzorgt zodra de bouw voltooid is. Na de sloop worden de erfafscheidingen geïnventariseerd. Tijdens de bouw zal De Geus Bouw het bouwterrein voorzien van hekken en afsluiten.
- Een bewoner kaart het issue asbest aan. De loodsen op het perceel hebben asbest in het dak en in de wanden. Initiatiefnemer is hiervan op de hoogte en dit zal conform de wetgeving worden verwijderd.

- Een bewoner heeft zorgen over inkijk in zijn woning vanuit de woningen die ramen in de zijgevels krijgen. Nu heeft de bestaande woning op de Akerslaan 1-3 een aantal blinde ramen. Hij is bang dat als dit straks 'echte' ramen worden er privacy schending kan optreden. De initiatiefnemer geeft bij deze twee vragen aan dat het uitgangspunt is om geen extra ramen toe te voegen, maar er wel aan het bouwbesluit voldaan dient te worden. In de uitwerking zullen we zoveel als mogelijk rekening houden met privacy naar omliggende percelen.
- Een bewoner vraagt of de nieuwe woningen open haarden en schoorstenen krijgen. Initiatiefnemer geeft aan dat dit niet in de plannen zit, maar kan de toekomstige kopers niet verplichten dit later niet alsnog toe te voegen.
- Een bewoner vraagt of er nog een participatiebijeenkomst plaatsvindt. Initiatiefnemer geeft aan in principe van niet. Communicatie zal plaatsvinden door middel van één-op-één contact en andere middelen.
- Een bewoner op Lindenlaan heeft zorgen over de inkijk op haar dakterras. Nu is er weinig zicht vanuit de kantoorpanden op de Akerslaan. Straks als daar 'echte' woningen komen in het pand komt er meer zicht op het dakterras. Kan dit bijvoorbeeld opgelost worden door melkglasramen? Initiatiefnemer geeft aan hier naar te kijken. Wellicht komt hier ook een buitenruimte aan de getransformeerde woning. De bewoner heeft hier vanwege privacy ook zorgen over.
- Wordt de Kraakmantuinen de toegang voor de bewoners? Initiatiefnemer geeft aan dat dit inderdaad een toegangspad wordt/blijft, maar alleen voor voetgangers en fietsers.
- Een bewoner vraagt tot welk e-mailadres zij zich kunnen richten bij eventuele vervolgvragen. Initiatiefnemer geeft aan dat dit kan naar info@geusbouw.nl.
- Meerdere bewoners vragen zich af hoe de erfafscheiding precies loopt. Nu worden veel percelen begrenst door loodsen. Initiatiefnemer geeft aan dit in een later stadium te bekijken als de loodsen gesloopt zijn en het terrein geïnventariseerd wordt.

