



Aanmeldnotitie m.e.r. Haviksdijkje 6 Grootschermer (gemeente Alkmaar)

Datum: 9 juni 2023

1. Inleiding

Aanleiding voor het voorliggende bestemmingsplan voor het perceel Haviksdijkje 6 is het voornemen om een nieuwe toekomstbestendige invulling aan de voormalige agrarische kavel te geven door de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en naast de bestaande woning één extra woning te bouwen. Op het voormalig agrarisch perceel is in het verleden een melkveehouderij gevoerd waarvan de bedrijfsvoering reeds enige tijd geleden is beëindigd. Voor het perceel is een bestemmingsplan in voorbereiding. In dat kader moet worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling “belangrijke nadelige gevolgen” voor het milieu heeft. In de voorliggende m.e.r. beoordelingsnotitie wordt dit onderzocht.

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure (C-lijst), een m.e.r.-beoordelingsprocedure (D-lijst) of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze omvang van een ontwikkeling staat beschreven in het Besluit m.e.r. in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde'. De voorgenomen bouw van 2 burgerwoningen aan het Haviksdijkje valt onder categorie D 11.2 “De aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een ondergrens voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De oppervlakte van het perceel aan het Haviksdijkje bedraagt (veel) minder dan 100 hectare, binnen het plangebied worden minder dan 2.000 woningen gerealiseerd (maximaal 2) en minder dan 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte (namelijk 0 m²) gerealiseerd.

Door het college van de gemeente Alkmaar dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd dat geen sprake is van aanzienlijke milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.



2. Plaats en kenmerk van de activiteit

Het perceel aan het Haviksdijkje ligt binnen de bebouwde kom van Grootchermer (gemeente Alkmaar) aan het bestaande bebouwingslint. In de huidige situatie is er sprake van een bebouwd perceel met agrarische gebouwen en een bedrijfswoning.

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van 2 nieuwe burgerwoningen met bijbehorende tuinen en parkeervoorzieningen.

Bij de kenmerken van de activiteit dient het volgende in overweging te worden genomen bij de beantwoording van de vraag of sprake kan zijn van aanzienlijke negatieve milieugevolgen:

- de omvang van het project;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder en risico van ongevallen.

De bouw van 2 burgerwoningen in het bestaande bebouwingslint van Grootchermer ter plaatse van de huidige agrarische bebouwing is niet beschouwen als een project waar belangrijke nadelige gevolgen verwacht kunnen worden. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en de productie van afvalstoffen leidt ook niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De kwaliteit van de gebouwde voorzieningen zal voldoen aan het wettelijke kader van het Bouwbesluit. Ook ten aanzien van de twee laatste aspecten 'verontreiniging en hinder' en 'risico van ongevallen' zijn geen bijzondere omstandigheden aan te wijzen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De bouw de woningen op zich leidt gerelateerd aan de gangbare bouwen aanlegprocessen, niet tot ernstige verontreiniging of hinder dan wel risico van ongevallen. Er is in dit opzicht dan ook geen sprake van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu.

Het bouwplan voor de woningen aan het Haviksdijkje betreft een particulier initiatief en is geen onderdeel van een grote gebiedsontwikkeling. Van cumulatie met andere projecten is dan ook geen sprake.



3. Kenmerken van het potentiële effect

In het kader van het bestemmingsplan zijn voor de verschillende milieukundige onderwerpen onderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tekst zijn de conclusies daarvan opgenomen:

- bodem en asbest: uit het verkennende bodem- en asbestonderzoek is gebleken dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende is voor de beoogde functie (wonen).
- geluid: uit akoestisch onderzoek is gebleken dat aan de voorkeurgrenswaarde van de Wet geluidhinder kan worden voldaan.
- bedrijven- en milieuzonering: de bouw van woningen aan het Haviksdijkje 6 leidt niet tot beperkingen in de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven. Ter plaatse van de woningen kan een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd.
- externe veiligheid: transportroutes en inrichtingen met gevaarlijke stoffen bevinden zich op grote afstand van de planlocatie, en zorgen niet voor beperkingen ten aanzien van de beoogde functie (wonen)
- ecologie: voor een aantal soorten moet voorafgaand aan de sloop nog nader onderzoek worden gedaan. Uit een stikstofberekening is gebleken dat er geen toename van de depositie is, waarmee kan worden voldaan aan de Wet natuurbescherming.
- water: uit de uitgevoerde watertoets blijkt dat de voorgenomen bouw van de woningen niet leidt tot nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.
- archeologie: uit onderzoek is gebleken dat in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen afhankelijk van de voorgenomen bodemingreep nader onderzoek nodig kan zijn. Dit staat de bouw van woningen in beginsel niet in de weg.
- verkeer: Uitgangspunt is het vervangen van de bestaande agrarische bedrijfsgebouwen met bedrijfswoning door twee burgerwoningen. Voor zover dit al leidt tot extra verkeer is de hoeveelheid extra verkeer te verwaarlozen. Vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen belemmeringen voor deze ontwikkeling. Parkeren wordt conform het gemeentelijk beleid op eigen terrein gedaan.
- luchtkwaliteit: de bouw van 2 woningen ter plaatse van een agrarisch bedrijfsperceel is te beschouwen als “niet in betekenende mate”.



4. Conclusie

Voor het perceel aan het Haviksdijkje 6 in Grootchermer (gemeente Alkmaar) wordt de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en bedrijfswoning gesloopt en ter plaatse worden twee nieuwe burgerwoningen gebouwd, met bijbehorende tuinen en parkeerplaatsen. Het perceel ligt in het bestaande bebouwde gebied van Grootchermer.

Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling lokaal optreden. Cumulatieve effecten met andere ruimtelijke ontwikkelingen zijn uitgesloten. Voor de voorgenomen activiteit geldt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht worden.

Middels voorliggende aanmeldnotitie wordt het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat, gezien de kenmerken van het potentiële effect, geen nadere m.e.r.-beoordeling nodig is en deze achterwege kan blijven.