

Maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein Overdie

Overwegingen

Voor het Industrierrein Overdie is vanwege de aanwezigheid van zogenaamde 'grote lawaaimakers' in het verleden een geluidzone industrie vastgesteld. Op en buiten die geluidzone mag de gecumuleerde geluidbelasting afkomstig van alle op het terrein gevestigde inrichtingen niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit laatste wil zeggen 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Voorts mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle inrichtingen de op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde grenswaarden (de zogenoemde hogere waarden) voor woningen en andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone niet overschrijden.

De gemeente Alkmaar is voornemens om de huidige geluidzone op te heffen door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Overdie. Inrichtingen vallen daardoor onder een ander wettelijk regime en verkrijgen daarmee, afhankelijk van de situatie, meer of minder geluidrechten. Met deze maatwerkvoorschriften worden de huidige geluidrechten vastgelegd, zodat ieder bedrijf ook na inwerkingtreding van het bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Overdie haar bedrijfsvoering ongehinderd kan voortzetten.

Aan deze maatwerkvoorschriften ligt geluidsonderzoek ten grondslag, zie hiervoor de Notitie van Ingenieursbureau Peutz, Rapportnummer DF 2990-12-RA-001 d.d. 18 september 2025.

Van toepassingsverklaring

1. De maatwerkvoorschriften geluid Bedrijventerrein Overdie gelden voor bedrijven die onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen en ten tijden van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Overdie op het bedrijventerrein Overdie zijn gevestigd, conform bijlage 1.
2. De maatwerkvoorschriften geluid Bedrijventerrein Overdie gelden niet voor milieuvergunningplichtige bedrijven.

Procedure

Bij het nemen van dit besluit is de procedure conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Het college van de gemeente Alkmaar is op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer bevoegd om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Voorschriften

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting geldt dat de niveaus op de in tabel 1 genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan in deze tabel aangegeven worden.

Tabel 1: Grenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) en maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$)

Positie	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
($L_{A,r,LT}$) op de gevel van gevoelige gebouwen*	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
($L_{A,max}$) op de gevel van gevoelige gebouwen*	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
Alsmede			
($L_{A,r,LT}$) op 50 m afstand van de grens van de inrichting	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

* Alleen die gevoelige gebouwen die al geluidgevoelig waren voor vaststelling van het besluit tot opleggen van maatwerkvoorschriften, dat wil zeggen de geluidgevoelige gebouwen gesitueerd binnen degeluidzone zoals die gold tot de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan Geluidzonering bedrijventerrein Overdie.

2. Voorschrift 1 vervangt artikel 2.17 lid 1a uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Alle overige voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer blijven van kracht.

Bijlage 1– Lijst met bedrijven**Behorend bij maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein Overdie**

Adres	Bedrijfsnaam
Bestevaerstraat 49A, 1812PB	Borduur Biz
Bestevaerstraat 49B, 1812PB	Combinatie Automaten bedrijven B.V.
Bestevaerstraat 51, 1812PB	C & B Store
Bestevaerstraat 57, 1812PC	Van Rems Automaterialen B.V.
Bestevaerstraat 57B, 1812PC	Autoserice Meereboer
Bestevaerstraat 61, 1812PC	Victoria Garage Goudsblom B.V.
Bestevaerstraat 7, 1812PB	Schipper Verhuizingen
Bestevaerstraat 71, 1812PC	Tamoil Nederland B.V.
Bestevaerstraat 8, 1813PA	Diamond FX B.V.
Bestevaerstraat 9, 1812PB	M-Sports
Herculesstraat 1, 1812PD	Steakhouse Pizzeria Marakech
Herculesstraat 10, 1812 PG	Boldewijn vof
Herculesstraat 10, 1812PG	Aannemersbedrijf de Boorder en Koreman B.V.
Herculesstraat 18-20, 1812PD	Smederij Atelier Alkmaar
Herculesstraat 19, 1812PD	Europa Optical Frames B.V.
Herculesstraat 2, 1812PG	Logistiek Centrum Stad Alkmaar B.V.
Herculesstraat 23, 1812PD	E-Steel Design B.V.
Herculesstraat 27, 1821PD	OptiVolt B.V.
Herculesstraat 28, 1812PH	Natuursteenbedrijf Haker B.V.
Herculesstraat 28F, 1812 PH	Crejat De Nieuwe Academie
Herculesstraat 2B, 1812PG	Ronada Ongediertebestrijding BV
Herculesstraat 31, 1812PD	Jazzle Beauty
Herculesstraat 4, 1812PG	De Bedweters
Herculesstraat 57, 1812PD	Kater Funshop (vh Kater Surf en Ski)
Herculesstraat 6A, 1812PG	Outlet Store
Herculesstraat 6B, 1812PG	Containerbox
Herculesstraat 7, 1812PD	Adviesbureau Dubois V.O.F.
Herculesstraat 8A, 1812PG	Bulthuis Truck en Trailerservice
Herculesstraat 8B, 1812PG	Combat & Fitness Academy
Kitmanstraat 10, 1812PM	Classic Restorations Holland V.O.F.

Bijlage 1– Lijst met bedrijven**Behorend bij maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein Overdie**

Adres	Bedrijfsnaam
Kitmanstraat 13-18-20, 1812PM	Containerbox 13 BV
Kitmanstraat 14A, 1812PM	LokoLED
Kitmanstraat 1M, 1812LP	Bellis montage v.o.f.
Kitmanstraat 22A, 1812PM	Woltex Bedrijfstextiel
Kitmanstraat 231, 1812PL	Fines Overdie BV
Kitmanstraat 2A 1812 PM	All4sports BV
Kitmanstraat 3, 1812PL	Sprenger & Brommer B.V.
Kitmanstraat 4A, 1812PM	Hilti Nederland BV
Kitmanstraat 6, 1812PM	Jan Wit en Zonen V.O.F.
Kitmanstraat 7, 1812PL	Tele2 Nederland B.V.
Kitmanstraat 7A, 1812PL	Inco installatiebedrijf B.V.
Kitmanstraat 9, 1812PL	Euro-Belt B.V.
Koelmalaan 312, 1812PS	Snackbar Konijn V.O.F.
Koelmalaan 314, 1812PS	Kentucky Fried Chicken
Koelmalaan 314A, 1812PS	Febo
Koelmalaan 316, 1812PS	Subway Alkmaar (drive)
Koelmalaan 316A, 1813JE	Autowasstraat Overdie
Koelmalaan 318, 1812PS	Bo-rent
Koelmalaan 322, 1812PS	Voetzorg Noord-Holland B.V.
Koelmalaan 328, 1812PS	Profile Tyrecenter Kossen
Koelmalaan 330, 1812PS	Peperkamp Tegels en Sanitair B.V.
Koelmalaan 336D, 1812PS	Acanti
Koelmalaan 342, 1842PS	Euromaster
Koelmalaan 39, 1812PR	Praxis Alkmaar
Koelmalaan 45, 1812PR	Buigstaal Tube Bending Nederland (v/h Torpedo Machining B.V.)
Koelmalaan 55, 1812PR	C.A. de Groot Groep BV
Koelmalaan 65, 1812PR	Destil
Koelmalaan 67, 1812PR	Van Mossel Autoschade Alkmaar
Koelmalaan 71, 1812PR	Marco Kolt Automobielen
Phoenixstraat 1, 1812PN	Wasco Alkmaar

Bijlage 1– Lijst met bedrijven**Behorend bij maatwerkvoorschriften geluid bedrijventerrein Overdie**

Adres	Bedrijfsnaam
Phoenixstraat 13, 1812PN	Verhoef Woningaanpassing B.V.
Phoenixstraat 21, 1812PN	Pluripharm
Phoenixstraat 27, 1812PP	Conijn Parketvloeren B.V.
Phoenixstraat 3, 1812PN	Scholten Verhuur
Phoenixstraat 33, 1812PP	CrossFit Alkmaar
Phoenixstraat 39, 1812PP	Vuurwerk Megamarkt (Soeterbroek)
Phoenixstraat 41, 1812PP	Containerbox.nl
Salomanstraat 6, 1812PA	Verkeersschool Steeman
Salomonstraat 24, 1812PA	ZEN Erp B.V.
Salomonstraat 56, 1812PA	Ice-Blast B.V.
Strooijonkerstraat 10A, 1817 DA	Victoria Vlees
Strooijonkerstraat 13, 1812PK	Baptistengemeente De Rank
Strooijonkerstraat 14, 1812PK	SIG afbouwspecialist
Strooijonkerstraat 15, 1812PJ	Schoonewil Techniek B.V.
Strooijonkerstraat 19, 1812PJ	P.M.A. Van Leeuwen
Strooijonkerstraat 1C, 1812PJ	BorduurBiz
Strooijonkerstraat 1D, 1812PJ	EEN-D Speelautomaten Service
Strooijonkerstraat 2A, 1812PK	Stichting Prizma Alkmaar
Strooijonkerstraat 3, 1812PJ	Fa. Leeuwenkamp-Van Langen Techniek V.O.F.
Strooijonkerstraat 4, 1812PK	Restauratiebedrijf Harm Kuijs
Strooijonkerstraat 6D, 1812PK	Ebru
Strooijonkerstraat 7, 1812PJ	De Slinger
Strooijonkerstraat 8, 1812PK	Lease Fabriek B.V.
Strooijonkerstraat 8A, 1812PK	Bouw- en Projectmanagement Meijer B.V.
Zeglis 103, 1812 PT	Zino Occassions
Zeglis 167, 1812PT	Jan's Garagebedrijf
Zeglis 168, 1812PT	Autotaalglas Nederland B.V.