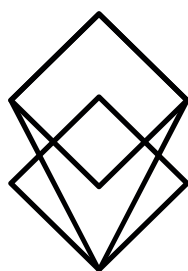




AANMELDNOTITIE

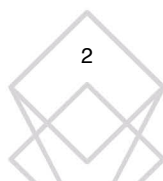
VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING



AANMELDNOTITIE

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Projectnummer: NL.IMRO.0361.BP00188-0201
Projecttype: Bestemmingsplan
Status: Ontwerp
Datum: 16-05-2022



AANMELDNOTITIE

1 Aanleiding

Men is voornemens om de percelen kadastraal bekend als gemeente Schermer sectie X, nummers 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 922 en 750 in Stompvoren te herontwikkelen van een bedrijfs- naar een woonbestemming met bijbehorende bestemming tuin. In augustus 2020 is daartoe een vooroverleg met de gemeente Alkmaar opgestart.

Tot 1969 is het huidige plangebied voor de uitvoering van een agrarische bedrijf gebruikt. Daarna is er een Cash & Carry supermarkt gevestigd, die in 1980 werd opgevolgd door een meubelzaak en in 1993 door de Keukenmeesters.

De 10 hectare agrarische grond, die onderdeel van het agrarische bedrijf was, is recent verkocht aan het naastgelegen boerenbedrijf die de grond inzet voor zijn melkveehouderij. Hierdoor is een terugkeer naar de oorspronkelijke agrarische functie vrijwel onmogelijk geworden. Dit laatste wordt versterkt door de huidige (bedrijfs)bestemming die agrarische activiteiten uitsluiten.

Het plangebied heeft momenteel een bedrijfsbestemming. Het vigerend bestemmingsplan kent geen wijzigingsregeling voor de beoogde bestemming waar wonen wordt gecombineerd met werken. Een wijziging naar een woonbestemming en aanverwante Tuin bestemming zal enkel via een bestemmingsplanprocedure plaats kunnen vinden.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.- beoordeling.

2 Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-(beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ blijkt dat significante verstoring van Natura 2000- waarden wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-(beoordelings)plichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. Voorgenomen plan op de locatie Noordervaart 190 te Stompvoren

¹ Quicksan Ecologie Noordervaart 190 te Stompvoren, Van der Goes en Groot, 13 juli 2021

heeft betrekking op 6.355 m² en 2 nieuw te bouwen woningen. De ontwikkeling blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief en daarom is deze m.e.r.-beoordeling ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is. Het uiteindelijke doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een formele m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient hiervoor door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3 Procedurele vereisten

Voorliggende notitie vormt de basis voor het te nemen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit. Het bevoegd gezag besluit dient immers expliciet te besluiten of er afgezien kan worden van het opstellen van een MER, dan wel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Dit besluit dient plaats te vinden voor de terinzagelegging van het ontwerp van een ruimtelijk plan. Het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden, staat op zichzelf niet open voor bezwaar en beroep en wordt uiteindelijk opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Kenmerken van het project

Locatie

Onderhavig planvoornemen betreft een herontwikkeling van een perceel met een bedrijfsbestemming in het Landelijk Gebied van de gemeente Alkmaar (zie afbeelding I). De ontwikkeling is voorzien op de percelen kadastraal bekend als gemeente Schermer sectie X, nummers 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 922 en 750. Het plangebied bevindt zich daarmee op de adressen Noordervaart 188A, 190, 190A, 190B en 192. In de nabije omgeving bevinden zich diverse functies, variërend van wonen en (agrarische) bedrijvigheid. Direct ten noorden van het plangebied loopt de provinciale weg N243.



Afbeelding I : begrenzing van het plangebied (bron: datalab Alkmaar)

De locatie met inbegrip van de directe omgeving is onderdeel van het recent aangewezen Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) Schermer. Het voorgenomen initiatief heeft geen veranderingen in de fysieke omgeving tot gevolg, waardoor er geen afbreuk wordt gedaan aan de waarden van het Bijzonder Provinciaal Landschap Schermer. Het plan heeft een versterkende werking ten opzichte van de waarden van het Bijzonder Provinciaal Landschap Schermer. Zodoende zal er als gevolg van de ontwikkeling geen afbreuk ten aanzien van de waarneembaarheid en de belevingswaarde van natuur,

landschap en/of cultureel erfgoed optreden. Voor het gehele plangebied geldt een (beperkte) archeologische verwachtingswaarde. Ingeval van bepaalde bodemverstoringen zal ter plaatse voorafgaand archeologisch onderzoek plaats dienen te vinden. Op deze manier is de bescherming van de eventuele archeologische waarden geborgd. Tot slot zijn er wat betreft de locatie geen specifieke aandachtspunten ten aanzien van aanwezige natuurlijke hulpbronnen, milieugevoeligheid en/of het opnamevermogen.

Aard en omvang

Het planvoornemen voorziet in een initiatief om de stolpboerderij van de aangebouwde etalage te bevrijden en de woning te renoveren. Na sloop van een aanwezige recreatiewoning, de bijgebouwen en de showroom worden er twee schuurwoningen op het achterste deel van het plangebied gerealiseerd. De stolpboerderij wordt niet opnieuw bewoond, omdat deze te dicht op de stal van het naastgelegen melkveehouderij ligt. In plaats daarvan verkrijgen de drie woningen ieder een deel van de ruimte in de stolp en de bedrijfshal om als werkruimte te kunnen gebruiken.

De aanwezige recreatiewoning, de bijgebouwen en de showroom worden gesloopt en aan een groot deel van de grond wordt een bestemming zonder bouw mogelijkheden toegekend. De nieuwe erfinrichting, waaronder 2 nieuwe woningen, worden in het bestaande dorpslint gesitueerd en de bedrijfsbestemming verdwijnt in zijn geheel. De karakteristieke stolp verkrijgt een beroep-aan-huis functie waarbij het oorspronkelijke karakter van het bouwwerk terugkeert.

Het erf van de stolp wordt in ere hersteld. De stolp verkrijgt weer zijn karakteristieke uiterlijk doordat het bouwwerk wordt bevrijd van de aangebouwde showroom en aanbouw aan de achterzijde. Het bestaande erf wordt ontwikkeld volgens het Ervenhandboek Schermer met de kenmerken van het Schermer erf. Van oudsher kent het Schermer erf een voor- en achtererf.

Eventuele tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden wordt verder tot een minimum beperkt.

Tot slot maakt de bestemming geen functies/activiteiten mogelijk die het risico op zware ongevallen of rampen vergroten ofwel schade toe brengen aan de menselijke gezondheid.

Nut en noodzaak

Het planvoornemen is tot stand gekomen als gevolg van de wens om een bestaande bedrijfsbestemming met stedelijke functie te wijzigen naar een woonfunctie. De functiewijziging is ruimtelijk gezien zeer gunstig omdat een bouwvlak van ca. 3.800 m² op een bedrijfsbestemming verdwijnt en daarmee de mogelijke ontwikkeling van een groot bedrijf in het Landelijk Gebied wordt wegbestemd. De nieuwe woonbestemming beperkt de bedrijfsvoering van het naastgelegen agrarische bedrijf niet.

Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van onevenredige cumulatie met betrekking tot eventuele belangrijk nadelige milieueffecten vanuit nabije projecten. Tot slot zijn er ook geen andere ontwikkelingen gaande die enige vorm van onevenredige cumulatie teweeg zouden kunnen brengen.

Kenmerken van het potentiële effect

Ecologie

Het plangebied ligt op meer dan 4 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, de Eilandspolder. Gezien de grote afstand, afscherming en de aard van de uit te voeren werkzaamheden, worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht voor de instandhoudingsdoelstellingen van voornoemd Natura-2000 gebied ofwel voor het Natuurnetwerk Nederland.

Dit wordt onder meer bevestigd door een uitgevoerde stikstofberekening die aantoont dat er op geen enkel Natura 2000-gebied een stikstofdepositietoename groter dan 0,00 mol/ha/jaar ontstaat.

Verder zijn de eventuele natuurwaarden op de planlocatie met behulp van de eerdere genoemde quickscan Ecologie in beeld gebracht. Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten vogels en vleermuizen. In het onderzoeksgebied wordt uitgegaan van 2 gebieden, namelijk Noord en Zuid.

Gezien de uitgevoerde toetsing, kunnen van de amfibieën en grondgebonden zoogdieren alleen 'vrijgestelde' soorten verblijvend aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als werkzaamheden worden verricht in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, zoals het besproken plan.

In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een ontheffing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

Aan de noordkant van het plangebied kunnen jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels voorkomen, namelijk die van Huismus en Gierzwaluw. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, is onderzoek naar voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze vogelsoort(en) noodzakelijk. Worden tijdens vervolgonderzoek volgens geldende richtlijnen dergelijke verblijfplaatsen gevonden, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

In de bebouwing aan de noordkant van het plangebied kunnen verblijvende vleermuizen voorkomen. Omdat negatieve effecten door de werkzaamheden niet uit te sluiten zijn, is vervolgonderzoek naar voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van vleermuizen noodzakelijk. Worden tijdens de veldinventarisatie volgens landelijk geldende richtlijnen, protocollen, soortstandaarden en/of kennisdocumenten één of meer soorten vleermuizen met verblijfplaatsen aangetroffen, dan dient een ontheffingsaanvraag te worden ingediend, waarin passende mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Tijdens een scan van gaten aan de zuidkant van het plangebied zijn geen verblijvende vleermuizen of sporen daarvan gevonden. Hierdoor kan geconcludeerd worden dat er momenteel geen verblijvende vleermuizen aanwezig zijn in de daarvoor tijdens de quickscan geschikt geachte gaten aan de zuidkant van het plangebied.

Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (Kerkuil, Sperwer en Buizerd), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor deze soorten en ze kunnen gemakkelijk uitwijken.

Voor incidenteel aanwezige kleine marterachtigen wordt geen belangrijk negatief effect verwacht vanwege de grootte van het plangebied en de ruime aanwezigheid vergelijkbaar en beter biotoop in de naaste omgeving. De dieren kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken. Het plangebied biedt geen essentieel leefgebied voor kleine marterachtigen.

In de bebouwing/bomen rondom het plangebied kunnen mogelijk vleermuizen verblijven. Tijdens de werkzaamheden aan de zuidkant moet worden voorkomen dat 's nachts felle verlichting aan blijft staan, zodat eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving van het plangebied niet worden verstoord.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Water

Er is binnen het plan geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat voor deze nieuwe ontwikkeling een gescheiden stelsel wordt aangelegd. Met het oog op de waterkwaliteit wordt gebruik gemaakt van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Aan de hand van bovenstaande maatregelen blijft de nieuwe watersituatie dus minimaal gelijk aan de Ausgangssituatie. Hiermee worden significant nadelige effecten ten aanzien van het aspect water voorkomen.

Bodem

Het planvoornemen brengt geen noemenswaardige bodem- en/of grondwaterverontreiniging met zich mee. Daarnaast is de milieuhygiënische bodem- en grondwaterkwaliteit via een verkennend bodemonderzoek ² inzichtelijk gemaakt. Gezien de resultaten kan de hypothese onverdacht voor de locatie worden verworpen. De bovengrond is maximaal licht verontreinigd. Deze verontreinigingen in de bovengrond behoeven geen nader onderzoek. De uitkomsten van het onderzoek beschrijft de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) en concludeert geen belemmering voor het planvoornemen.

² Quickscan Ecologie Noordervaart 190 te Stompvoren, Van der Goes en Groot, 13 juli 2021

Geluid

Het plangebied met woningen is gelegen binnen de geluidszone van de provinciale weg N243 alsmede de Noordervaart (parallelweg). Om die reden dient met een akoestisch onderzoek aangetoond te worden of voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarden. Voor wegverkeer stelt de wet dat de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Door SoundForce is een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat alle onderzochte zoneplichtige wegen voldoen aan de voorkeurswaarde van 48 dB. Voor het bouwplan behoeven derhalve geen hogere waarden te worden aangevraagd. Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid van wegverkeer geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Luchtkwaliteit

Het planvoornemen draagt niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging en de huidige luchtkwaliteit is niet van dusdanige aard dat een goed woon- en leefklimaat in het geding is.

Externe veiligheid

Nabij het plangebied is met betrekking tot de externe veiligheid alleen een provinciale weg gelegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (N243). Deze weg valt niet onder het Basisnet. Omdat het plangebied binnen 200 meter ligt van de weg moet het groepsrisico bepaald of berekend worden. De risico's veroorzaakt door de N243 zijn getoetst aan de beoordelingssystematiek van de HART. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen sprake is van een PR=10-6 risicocontour. De hoogte van het groepsrisico is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde in zowel de bestaande als de nieuwe situatie.

Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van het plangebied komen zowel agrarische als woonfuncties voor. Deze bedrijven/functies leveren geen belemmeringen op voor de bouw van de woningen. Evenmin worden deze bedrijven/functies in hun bedrijfsvoering beperkt door de woningbouw. Er kan met zekerheid worden gesteld dat bij de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan er in de huidige vorm geen planschade zal optreden aangezien de bruikbaarheid van het naastgelegen perceel voor een agrarisch bedrijf niet wordt aangetast. Zodoende worden, voor nu en in de toekomst, naastgelegen bedrijven door de bestemmingswijziging niet in hun bedrijfsvoering beperkt en kan geconcludeerd worden dat bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor de realisatie van voorgenoemd plan.

³ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Noordervaart 190 te Stompeteren, Sound Force One, 9 augustus 2021

Spuitzonering

Naast het plangebied ligt een perceel met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Cultuurhistorie'. De bestemmingsplanregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Cultuurhistorie' sluiten vormen van teelt zoals fruitteelt, bolgewassenteelt en het exploiteren van een boomkwekerij direct uit. Enkel het telen van gewassen is op deze gronden mogelijk. Ten aanzien van onkruidbestrijding bij gewassen wordt direct op de bodem gespoten waardoor geen sprake is van verwaaiing van de bestrijdingsmiddelen. Concluderend kan worden gesteld dat ter plaatse van de beoogde woningen een goed woon- en leefklimaat kan worden geborgd. Het aspect spuitzonering vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Conclusie

Aan de hand van voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is inzichtelijk gemaakt welke (mogelijke) gevolgen voor het milieu al dan niet door het planvoornemen ontstaan. Gelet op de projectkenmerken en de hiermee samenhangende (potentiële) milieueffecten, wordt geconcludeerd dat het planvoornemen van dusdanig beperkte invloed op het milieu is dat allerminst sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'.

Er bestaat daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Op basis hiervan heeft het bevoegd gezag dan ook aan de hand van een m.e.r.-beoordelingsbesluit bekrachtigd dat wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure voor onderhavige ontwikkeling.