

Raadsvergadering:	28 september 2023
Agendapunt:	19
Commissie:	Ruimte
Portefeuillehouder:	A. van de Ven (Ruimtelijke Ordening)
Relatie met andere portefeuillehouder:	R. te Beest (Agrarische economie)
Onderwerp:	Bestemmingsplan 'Ursemmerweg 4 Ursem'

Voorgesteld besluit

1. bestemmingsplan 'Ursemmerweg 4 Ursem', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00184-0305 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00184-0305.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Het bedrijf aan de Ursemmerweg 4 Ursem verricht diverse werkzaamheden en diensten in de landbouw mechanisatie en heeft het voornemen om het bedrijfsterrein- en gebouw uit te breiden. Daarnaast wordt de woning aan de Ursemmerweg 2 als tweede bedrijfswoning bestemd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingplan kan ongewijzigd vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Dit voorstel staat in relatie tot Nvt

Argumenten

1.1 Er is sprake van goede ruimtelijke ordening

Het bestemmingsplan voorziet in het toekomstbestendig maken van een bedrijfslocatie, het behoud van een monumentale stolpboerderij en voldoet aan alle overige beleidscriteria en wetgeving. De ruimtelijke kwaliteit verbetert door een betere landschappelijke inpassing en een nieuwe uitweg.

1.2 Het bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan verbeterd de ruimtelijke kwaliteit, voldoet aan alle geldende criteria en er zijn geen knelpunten bekend.

1.3 Planvorming in samenspraak met de Provincie Noord Holland en Ruimtelijke Plannen

Een eerste planschets is in 2020 afgewezen. Het plan is vervolgens in overleg aangepast zodat het ontwerp nu voldoet aan de uitgangspunten van het beleid. Er is een Beeldkwaliteitsplan opgesteld dat instemming van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) van de provincie Noord Holland heeft verkregen. Er wordt een groensingel van bomen en beplanting aangebracht van circa 10 meter breed. Verschillende, gebieds-eigen soorten dragen bij aan diversiteit van de flora en fauna.

1.4 Overige ruimtelijke aspecten van het plan

Paragraaf 3.3.1 van de Toelichting op het bestemmingsplan maakt inzichtelijk dat het initiatief de kernkwaliteiten van het Bijzonder Provinciaal Landschap niet aantast en geen afbreuk doet aan de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.

Het bedrijf heeft de ambitie duurzaam te bouwen en een positieve bijdrage aan het milieu. De initiatiefnemer wil energiezuinige nieuwbouw met zonnepanelen realiseren. Tevens worden duurzame en herbruikbare materialen toegepast.

De toename van de verharding wordt gecompenseerd door aanleg van open water en de afvoer van het hemelwater wordt afgekoppeld. Het plan past daarmee binnen de ruimtelijke, juridische en milieubeleidskaders.

1.5 Participatie en bestuurlijk overleg

De burens zijn bij de ontwikkeling betrokken en er zijn geen bezwaren bekend. In het kader van bestuurlijk overleg hebben de provincie en het waterschap met het plan ingestemd.

Financiële gevolgen

Er is een overeenkomst gesloten voor het verhaal van eventuele planschadeclaims. Voor het begeleiden van de bestemmingsplanprocedure zijn leges in rekening gebracht.

Vervolg en communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl en in het Gemeenteblad.

Gedurende de inzage termijn van zes weken kan er beroep ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan
2. Verbeelding bestemmingsplan
3. Regels bestemmingsplan
4. Bijlagen bij Toelichting
5. Bijlagen bij Regels

Nr. 19

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op

Het besluit van burgemeester en wethouders van **20 juni 2023**

Het advies van de commissie Ruimte (vergadering van 5 september 2023)

Het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 en 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

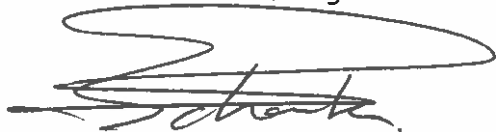
Besluit

1. bestemmingsplan 'Ursemmerweg 4 te Ursem', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00184-0305 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00184-0305.dxf, ongewijzigd vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Alkmaar, 28 september 2023

De raad van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

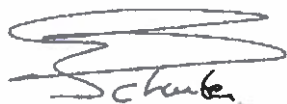


mw. mr. V.H. Hornstra, griffier



Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schouten', with a large, stylized flourish above it.

dhr. R.M. Reus, secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reus', enclosed within a large, oval-shaped flourish.

Collegevergadering: 20-06-2023