

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Bloemwijk

Gemeente Alkmaar 5 augustus 2021

Onderstaand zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan “Bloemwijk”, zoals dit van donderdag 14 januari 2021 tot en met woensdag 24 februari 2021 ter inzage heeft gelegen, opgesomd.

Verbeelding

- op de verkeersbestemming is ter hoogte van het parkeerterrein langs de Dahliastraat een nadere aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer – uitrit’ ingetekend. Tevens is dezelfde aanduiding ingetekend langs de Dahliastraat en de Boomkampstraat.

Toelichting

1. Hoofdstuk 4 is uitgebreid met paragraaf 4.11, waarin is onderbouwd dat het aspect trillingen als gevolg van het spoorwegverkeer, niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg staat.
2. In paragraaf 4.9.1 wordt niet langer gesproken over een wijziging van de rijrichting in een aantal straten in en om het plangebied.
3. In paragraaf 4.9.2 is uitgegaan van de parkeernorm voor het gebied “overig”, in plaats van voor het gebied “schil”.
4. In hoofdstuk 7 is aangegeven dat ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan niet met alle woningeigenaren afspraken zijn gemaakt. Daarbij is melding gemaakt van de bereidheid aan de kant van de gemeente om met de eigenaren afspraken tot zelfrealisatie te maken of om in het uiterste geval tot onteigening over te gaan.
5. In bijlage 2 (Stedenbouwkundig plan) is de stedenbouwkundige opzet aangepast in verband met het niet-wijzigen van de rijrichting in de Grensstraat en Van der Woudestraat. Meer specifiek gaat het om het anders positioneren van een aantal parkeerplaatsen en het wijzigen van de pijlen die de rijrichting verbeelden.
6. In bijlage 13 (Vooroverlegreacties) is de reactie van de Historische Vereniging Alkmaar aangevuld.
7. In bijlage 14 is de actuele parkeerbalans opgenomen.
8. In bijlage 15 is het onderzoeksrapport van TPAHG opgenomen.
9. In bijlage 16 is de beantwoording van de tweede vraag van de raadsmotie opgenomen.
10. In bijlage 17 is de beantwoording van de derde vraag van de raadsmotie opgenomen.
11. In paragraaf 2.3 is het aantal woningen aangepast van 170 naar 169.

Regels

1. In artikel 3 is artikellid 3.1 onder p toegevoegd, luidende:

een inrit/uitrit ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - uitrit';

2. In artikel 3 is artikellid 3.4.2 toegevoegd, luidende:

3.4.2 Uitrit

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - uitrit':

- a. dienen de gronden vrij te blijven van voertuigen;
- b. mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

3. In artikellid 4.2 is een sublid toegevoegd, luidende:

4.2.4 Voorwaardelijke verplichting trillingshinder

- a. Het bouwen van de woningen zoals bedoeld in lid 4.1 is uitsluitend toegestaan wanneer uit een dynamische berekening van de trillingssterkte blijkt dat de streefwaarden voor 'Wonen nieuwe situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch, niet worden overschreden;
- b. In afwijking van het bepaalde onder a., is het bouwen van de woningen zoals bedoeld in lid 4.1 ook toegestaan op voorwaarde dat alle doelmatige en kosteneffectieve maatregelen om de trillingssterkte te verminderen worden getroffen en uit een dynamische berekening blijkt dat de streefwaarden voor 'Wonen in bestaande situatie', zoals bedoeld in Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch, niet worden overschreden.

4. In artikel 3 is een artikellid 3.2.2 toegevoegd, luidende:

3.2.2 Nutsvoorzieningen

Binnen de aanduiding 'nutsvoorzieningen' zijn nutsvoorzieningen toegestaan met een maximale goothoogte van 4,00 meter en een maximale bouwhoogte van 6,00 meter.