

DNS Planvorming bv

Van: Ronald Dekker
Datum: 31 maart 2020
Project: Bestemmingsplan Noordervaart 58, Stompetoren
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van de Wet milieubeheer is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer zijn per 7 juli 2017 gewijzigd. Gemeenten zijn thans verplicht om een expliciet besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapport (Mer). Het besluit hoeft niet separaat te worden gepubliceerd, maar moet wel worden opgenomen in het besluitvormingsproces van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. In de gewijzigde Besluit m.e.r. staat de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan.

2. Activiteiten in relatie tot het Besluit m.e.r.

Een m.e.r. is verplicht bij bestemmingsplannen indien de activiteiten in het plan mogelijk tot significante gevolgen leiden voor Natura 2000-gebieden, zodat een passende beoordeling nodig is en/of het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor volgens de Wet milieubeheer een besluit m.e.r.-beoordeling) verplicht is. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek¹ blijkt dat significante verstoring van Natura 2000-waarden wordt uitgesloten.

In het Besluit milieueffectrapportage zijn m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en indicatieve drempelwaarden opgenomen. Op de D-lijst onder categorie D 11.2 geldt voor het onderdeel 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een drempelwaarde van 100 hectare en van 2.000 woningen. De onderhavige ontwikkeling op de locatie Noordervaart 58 te Stompetoren heeft betrekking op circa 1 hectare en maximaal 8 woningen en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden. De voorgenomen ontwikkeling is ook niet direct m.e.r.-beoordelingsplichtig.

De drempelwaarden zijn indicatief. Daarom moet vervolgens worden gekeken naar de kenmerken van de ontwikkeling, de plaats van de ontwikkeling en de kenmerken van mogelijke effecten. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het nieuwe Besluit milieueffectrapportage die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke

¹ Quickscan Natuur Noordervaart/Menningweerweg te Stompetoren, Van der Goes en Groot, 26 januari 2018

nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Met het gewijzigde Besluit m.e.r. dient hiervoor door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie te worden opgesteld.

3. M.e.r.-beoordeling

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer moet worden ingegaan op de volgende aspecten:

- een beschrijving van de activiteit, met in het bijzonder:
 - een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerken;
 - een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van:
 - indien van toepassing, de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen;
 - het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name bodem, land, water en biodiversiteit.

Beschrijving van de activiteit

De locatie Noordervaart 58 te Stompvoren betreft een voormalig agrarisch erf met reeds gesloopte mestkuikenhokken, een bedrijfswoning met opslagruimte en achtergelegen schuren. De locatie wordt ontwikkeld via de regeling Ruimte voor Ruimte. Deze regeling is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Dit gebeurt door bestemmingswijzigingen en sloop van storende of niet passende bebouwing in het landschap. Als tegenprestatie krijgt de aanvrager planologische medewerking voor nieuwbouw op een andere plek of op de saneringslocatie. Bouwbedrijf J. Nat en Zn is voornemens 8 woningen te realiseren binnen de huidige begrenzing van het agrarisch bouwperceel.

Kenmerken van potentiële effecten

Ten aanzien van de “potentiële effecten” van het project in samenhang met de criteria hierboven genoemd blijkt uit de beoordeling van de diverse milieu- en omgevingsaspecten in het kader van het opgestelde bestemmingsplan, dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan ten gevolge van de herontwikkeling van de locatie. Uit het uitgevoerde natuuronderzoek volgt dat de voorgenomen inrichting en werkzaamheden geen significant effect hebben op beschermde natuurwaarden van Natura 2000-gebieden. Er is geen nader effect-onderzoek noodzakelijk. Ook zijn geen

maatregelen nodig om effecten te voorkomen en is geen vergunning op de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Wat betreft soortenbescherming volgt uit het uitgevoerde verkennend en aanvullend natuuronderzoek² dat er geen aanwijzingen zijn voor de aanwezigheid van beschermde soorten. Er zijn tijdens de inventarisaties geen indicaties voor vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen. Ook is er geen sprake van essentieel foerageergebied en/of vliegroutes. Wat betreft huismussen zijn geen nesten en nestindicerend gedrag aangetoond.

Uit het uitgevoerde onderzoek naar stikstofdepositie³ volgt dat de maximale projectbijdrage van de aanleg en het gebruik van de gebouwen 0,00 mol/ha/jaar bedraagt op de meest dichtbijgelegen stikstofgevoelige habitattypen. De stikstofdepositie die uitvoering van de plannen zal veroorzaken vormt een zodanig gering percentage van de kritische depositiewaarde van de meest kritische ter plaatse voorkomende stikstofgevoelige habitattypen, dat er ecologisch gezien geen zichtbare of meetbare effecten zullen optreden en er zeker geen sprake is van significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen.

Voor de locatie aan de Noordervaart 58 volgt uit het uitgevoerd bodemonderzoek⁴ dat sanerende maatregelen noodzakelijk zijn voor het woningbouwplan. Hiervoor dient de verontreinigings situatie nader in beeld te worden gebracht en dient een saneringsplan te worden opgesteld of een BUS-melding te worden verricht. Na sanering is de bodem geschikt voor de nieuwe functie.

Uit de overige onderzoeken en in het kader van het bestemmingsplan beschouwde milieu- en omgevingsfactoren volgen geen noemenswaardige effecten voor het milieu.

Tijdens de bouw zal sprake zijn van tijdelijke effecten (verkeer, geluid, licht, trillingen) en tijdelijke productie van afvalstoffen. Deze effecten verdwijnen na de bouw fase. Stoffen Voor het woningbouwplan worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal.

Alle milieu- en omgevingsaspecten tezamen beschouwd leidt ook niet tot de conclusie dat sprake is van aanzienlijke gevolgen voor het milieu. Er zijn geen ontwikkelingen geconstateerd op en nabij de genoemde ontwikkelingen die leiden tot cumulatieve aanzienlijke gevolgen voor het milieu.

Toetsing aan de factoren als genoemd in de Wet milieubeheer levert geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu op waardoor het project onderworpen zou moeten worden aan een milieu-effectbeoordeling.

4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Noordervaart 58 te Stompvoren ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteit, de locatie en de mogelijke gevolgen voor het milieu geven geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

² Vleermuizen en huismusseninventarisatie locatie Noordervaart – Menningweerweg Stompvoren, Elsen Ecology, 7 januari 2019

³ Stikstofberekening Noordervaart 58 Stompvoren, DNS Planvorming BV, 31 maart 2020

⁴ Resultaten verkennend bodem- en asbestonderzoek Noordervaart 58 te Stompvoren, Antea, 12 oktober 2018