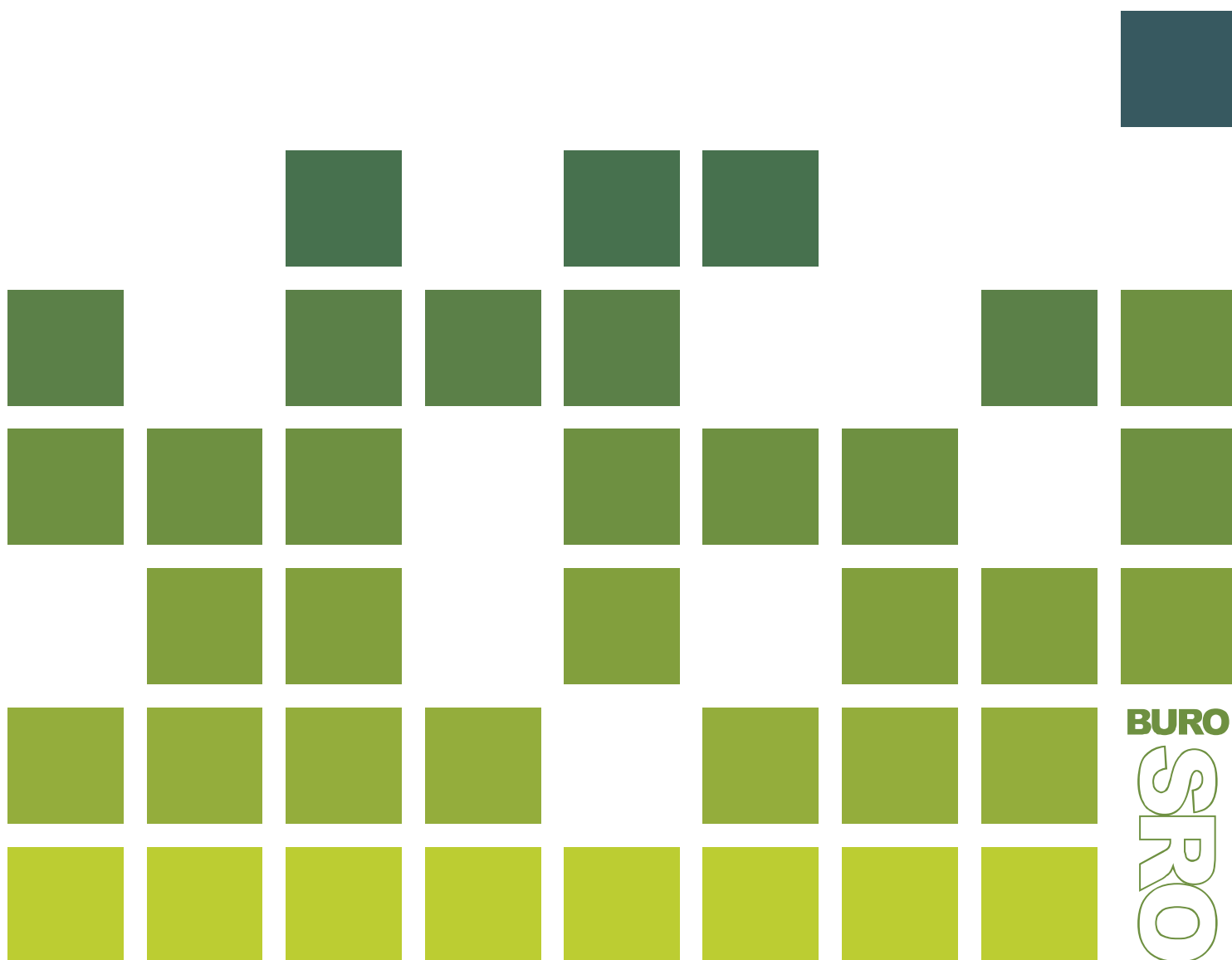


Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Picassolaan 201, Alkmaar

Gemeente Alkmaar



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Picassolaan 201, Alkmaar
Datum:	14 juli 2020
Projectnummer Buro SRO:	SR170170

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord BV
----------------	---

Gegevens Buro SRO:

	't Goylaan 11
	3525 AA te Utrecht
Telefoon:	030-2479198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectbeschrijving	4
1.3	Wettelijk kader	5
1.4	Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	6
2.2	Ruimtelijke gegevens	6
2.1	Gebruiksfase.....	6
2.3	Bouwfase	7
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase.....	9
3.1	Gebruiksfase.....	9
	<i>Bron gebruiksfase.....</i>	<i>9</i>
3.2	Bouwfase.....	11
	<i>Bron 1 mobiele voertuigen bouwfase</i>	<i>11</i>
	<i>Bron 2 verkeer bouwfase.....</i>	<i>12</i>
	<i>Conclusies.....</i>	<i>12</i>
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

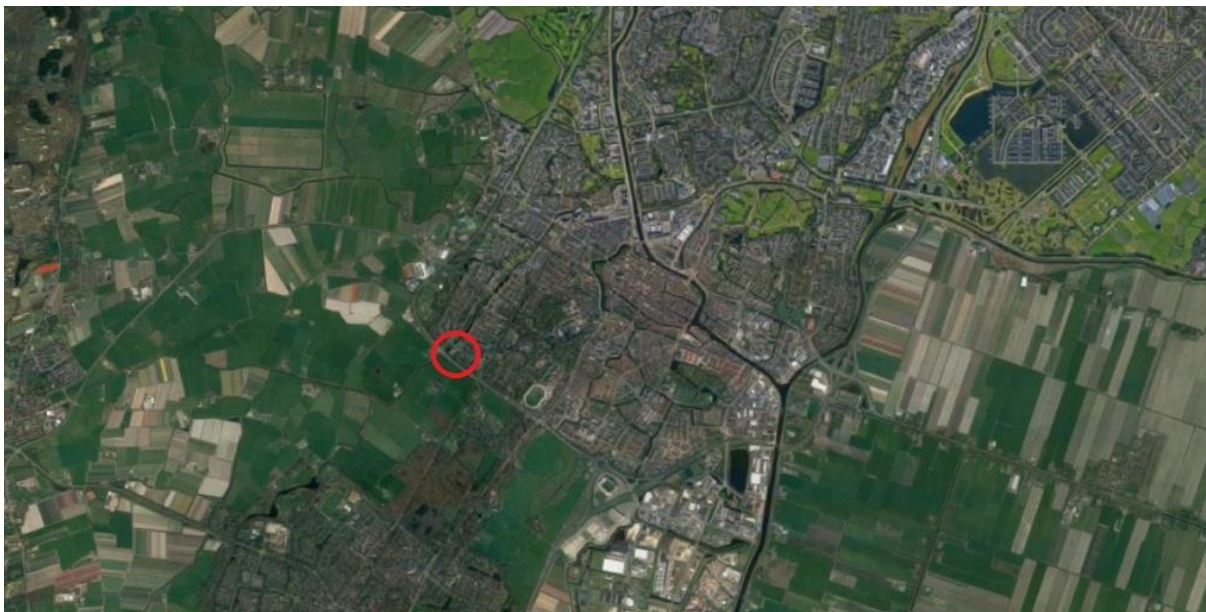
Ter plaatse van het voormalige Ahrend-kantoor, aan de Picassolaan 201, is initiatiefnemer voornemens het plangebied te transformeren van een locatie voor kantoren naar een woonlocatie. Initiatiefnemer, Van Wijnen Projectontwikkeling Noord BV, wil het bestaande kantorengebouw slopen en hiervoor in de plaats een drietal appartementengebouwen realiseren, met ruimte voor maximaal 145 woningen.

Gezien het feit dat de planlocatie op een afstand van circa 4 km is gelegen bij het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht. Indien stikstofdepositie wordt veroorzaakt, dan is toestemming van het bevoegd gezag nodig. Indien er geen stikstofdepositie optreedt dan is er geen toestemming (of vergunning) nodig en kan het project doorgang vinden.

1.2 Projectbeschrijving

Het plangebied aan de Picassolaan is gelegen in de gemeente Alkmaar. Het plangebied is gelegen op de percelen die kadastraal bekend zijn onder sectie E, perceel 6498 en 6499. Het gebied beslaat een oppervlakte van 8.705 m², waarop zich thans een L-vormig kantoorpand bevindt. Dit voormalige Ahrend-pand staat reeds geruime tijd leeg.

Het plangebied ligt in het westelijk deel van de stad en wordt begrensd door de Picassolaan, de Aert de Gelderlaan en de Martin Luther Kingweg (N9).



Globale ligging plangebied in rode cirkel (bron: Google Maps)

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van drie appartementenblokken, met een totaal van 145 appartementen. Aan de N9 bevinden zich twee verticaal en horizontaal opgedeelde blokken. Achter deze twee blokken komt het derde blok. Dit derde blok is gesitueerd aan een groene scheg, welke is gesitueerd aan de Picassolaan. De twee blokken aan de N9 zorgen voor reductie van de geluidhinder op het derde blok en op de bestaande bebouwing langs de Picassolaan. De groene scheg aan de Picassolaan is een grote, groene ruimte vanaf de vaart naar de achterliggende wijk en zorgt voor een groene buffer tussen de bestaande bebouwing en de nieuwbouw.

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitattype binnen een Natura 2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument Aerius wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden.

Het rekeninstrument Aerius was één van de pijlers van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw). Op 29 mei 2019 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State uitspraak gedaan omtrent de PAS. Het PAS mag niet meer gebruikt worden als basis voor toestemming voor 'activiteiten'. Hiermee is het PAS buiten werking gesteld. Het systeem van het PAS was erop gebaseerd dat vooruitlopend op toekomstige positieve ontwikkelingen voor beschermde natuurgebieden toestemming gegeven kan worden voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden door stikstofuitstoot. Die toestemming 'vooraf', zoals het PAS mogelijk maakte, mag niet meer, aldus de RvS. Projecten en of activiteiten dienen, in afwachting van een nieuwe PAS, zelfstandig beoordeeld te worden op grond van de Wet natuurbescherming.

In de uitspraak van 29 mei 2019 is ook specifiek ingegaan op de Aerius Calculatie. In rechtsoverweging 39.3 is bepaald dat Aerius nog wel gebruikt kan worden voor de effectbepaling op grotere (meer dan 50 meter) afstand. Voor berekeningen op kortere afstand wordt een tweede berekening met een ander rekenpakket aanbevolen. De onnauwkeurigheid van Aerius zat voornamelijk in emissie berekeningen bij agrarische bedrijven waar het emissiepunt zich op enige hoogte bevond. In de nieuwe Aerius module van september 2019 zijn de bezwaren van de Afdeling bestuursrechtspraak zoals verwoord in de uitspraak van 29 mei 2019 weggenomen.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

2.2 Ruimtelijke gegevens

Bij een stikstofdepositieberekening wordt er rekening gehouden met de Natura 2000-gebieden binnen een straal die relevant is voor de omvang van het plan. Binnen een straal van 10 km zijn drie stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden aanwezig: Schoorlse Duinen bevindt zich op een afstand van ca. 4,0 km, Noordhollands Duinreservaat bevindt zich op een afstand van ca. 5,0 km en Eilandpolder bevindt zich op een afstand van ca. 10 km. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000-gebieden weergegeven.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden (bron: Aerials)

2.1 Gebruiksfase

Voor de beoogde situatie geldt dat het kantorenland wordt gesaneerd en daarvoor in de plaats worden 145 appartementen verdeeld over een drietal bouwblokken gerealiseerd. De ontsluiting op de Picassolaan zal behouden blijven. Echter treedt er door de functiewijziging van kantoor naar een wonen een verandering op qua verkeersgeneratie.

Het plangebied is ontsloten op de Picassolaan. Via de Aert de Gelderlaan is de N9 te bereiken. Het grootste deel van de voertuigbewegingen zal hier richting het zuiden zijn. Voor een berekening van de verkeersgeneratie als gevolg van het realiseren van 145 appartementen is gebruik gemaakt CROW publicatie 381. De beoogde ontwikkeling voorziet in een verkeersgeneratie van ca. 770 verkeersbewegingen per etmaal. De hoeveelheid vrachtverkeer ten behoeve van beoogde situatie is ingeschat op 0% van het aantal toe te voegen verkeerbewegingen. Voor de emissie van de verkeersgeneratie in de gebruiksfase is aangesloten op de kencijfers van het CROW, zoals hiervoor beschreven. Geschat wordt dat 20% van de verkeersbewegingen richting het centrum van Alkmaar zal gaan, 70% via de N9 in zuidelijke richting en 10% via de N9 in noordelijke richting.

De appartementen worden gasloos gebouwd. Een emissie als gevolg van (gas)verwarming voor de woningen is daarmee buiten beschouwing gelaten.

2.3 Bouwfase

Naast het toekomstig gebruik (gebruiksfasen) is ook de stikstofuitstoot tijdens de bouwfase van het project van belang. Bij de bouw zijn gedurende enige tijd voertuigen en mobiele werktuigen aanwezig en is sprake van verkeersbewegingen van werklieden van en naar de bouwplaats. De voertuigen en mobiele voertuigen die aangedreven worden door een verbrandingsmotor veroorzaken een korte toename van de stikstofemissie.

Voor de bouw van 145 appartementen worden verschillende mobiele werktuigen gebruikt met een verbrandingsmotor: bulldozer, graafmachine, hijskraan en vorkheftrucks. Om de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden te minimaliseren wordt er gebruik gemaakt van mobiele werktuigen (shovel, mobiele kraan, betonpomp en graafmachine) van een recent bouwjaar (vanaf 2015).

In onderstaande tabellen worden de te gebruiken mobiele werktuigen tijdens de sloop en de bouw beschreven.

Sloop:

Werktuig	Draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Emissiefactor (g/kWh)
Hijskraan (<i>verwijderen groen</i>)	16	Vanaf 2015	200	0,4
Bobcat (<i>uitsloop</i>)	80	Vanaf 2015	60	0,3
Minikraan (<i>uitsloop</i>)	80	Vanaf 2015	100	0,4
Hijskraan (<i>sloop</i>)	560	Vanaf 2015	200	0,4

Bouw:

Werktuig	Draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)	Belasting (%)	Emissiefactor (g/kWh)
Hijskraan	500	Vanaf 2015	450	50	0,4
Graafmachine	200	Vanaf 2015	375	60	0,3
Bulldozer	100	Vanaf 2015	200	60	0,4
Vorkheftrucks	150	Vanaf 2015	190	60	0,3
Hijskraan (graven/dempen water)	24	Vanaf 2015	200	50	0,4

Uitgegaan wordt dat 100% van het bouwverkeer rijdt via de Picassolaan richting de N9, waarna het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. In navolgende tabel staat het aantal verkeersbewegingen weergegeven.

Vervoer personeel en materialen

Vervoer personeel en materialen (algemeen)	Licht verkeer: 15 per etmaal Middelzwaar vrachtverkeer: 6 per etmaal Zwaar vrachtverkeer: 2 per etmaal
Afvoer groenmateriaal	Zwaar vrachtverkeer: 8 per jaar
Afvoer puin	Zwaar vrachtverkeer: 110 per jaar
Graven/dempen water	Zwaar vrachtverkeer: 16 per jaar

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten bouw- en gebruiksfase

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma Aeries d.d.2 december 2019. Op navolgende uitsnede zijn de bronnen weergegeven die van invloed kunnen zijn op de stikstofdepositie van het initiatief. De bronnen geven aan waar een toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt en waar de mobiele werktuigen gebruikt worden tijdens de bouwphase. De Aeries Calculator is zo ingesteld dat er geen afronding van de rekenresultaten onder de 0,05, de zogenaamde pas-drempel, plaatsvindt.

3.1 Gebruiksfase

Bron gebruiksfase

Met betrekking tot het wegverkeer wordt uitgegaan van 20% van de verkeersbewegingen richting het centrum van Alkmaar, 70% via de N9 in zuidelijke richting en 10% via de N9 in Noordelijke richting. Uit navolgende afbeeldingen volgt dat de uitstoot door verkeer voor NO_x 109,74 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt. Uit de berekening van de Aeries Calculator blijkt dat er in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Voor nadere informatie over de invoer en de rekenresultaten wordt verwezen naar de pdf-uitvoer van de Aeries Calculator; deze is als separate bijlage beschikbaar.



Naam **Bron 1**
Locatie (X,Y) **109842, 515877**
NO_x **14,34 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	147,0 / etmaal	NO _x NH ₃	14,34 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**
Locatie (X,Y) **109964, 515219**
NO_x **88,39 kg/j**
NH₃ **6,15 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	515,0 / etmaal	NO _x NH ₃	88,39 kg/j 6,15 kg/j



Naam **Bron 3**
 Locatie (X,Y) **109442, 515699**
 NOx **7,01 kg/j**
 NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	73,0 / etmaal	NOx	7,01 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

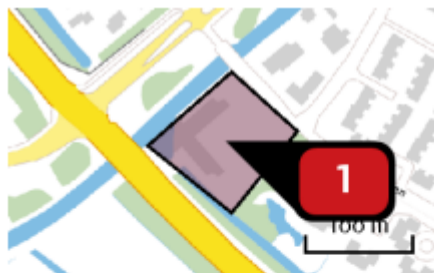
Resultaten gebruiksfase Aeries calculator (bron: Aeries)

3.2 Bouwfase

Bron 1 mobiele voertuigen bouwfase

Voor bouwfase is een ruime schatting gemaakt voor het aantal verkeersbewegingen voor het vervoer van personeel en materialen en de inzet van (mobiele) werktuigen welke te vinden is in paragraaf 2.3.

Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door de in te zetten mobiele werktuigen voor NO_x 90,39 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt.



Naam
Bron 1
Locatie (X,Y)
109684, 515533
NOx
90,39 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Hijskraan (verwijderen groen)		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Bobcat (uitsloop)		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	Minikraan		4,0	4,0	0,0	NOx	1,60 kg/j
AFW	Hijskraan (sloop)		4,0	4,0	0,0	NOx	22,40 kg/j
AFW	Hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	40,50 kg/j
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	13,50 kg/j
AFW	Bulldozer		4,0	4,0	0,0	NOx	4,80 kg/j
AFW	Vorkheftruck		4,0	4,0	0,0	NOx	5,13 kg/j
AFW	Hijskraan (graven/dempen water)		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Resultaten bouwfase Aeries calculator (bron: Aeries)

Bron 2 verkeer bouwphase

Uit navolgende afbeelding volgt dat de uitstoot door het bouwverkeer voor NO_x 21,19 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j bedraagt.



Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NO _x NH ₃	11,71 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NO _x NH ₃	5,00 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	15,0 / etmaal	NO _x NH ₃	3,55 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	8,0 / jaar	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	110,0 / jaar	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	16,0 / jaar	NO _x NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Conclusies

Tijdens de bouwphase bedraagt de totale emissie voor NO_x 111,58 kg/j en voor NH₃ < 1 kg/j. Uit de berekening van de Aeries Calculator blijkt dat er voor de bouwphase in dit geval geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn op Natura 2000-gebieden.

Voor nadere informatie over de invoer en de rekenresultaten wordt verwezen naar de pdf-uitvoer van de Aeries Calculator; deze is als separate bijlage beschikbaar.

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

Uit de Aeriusberekening blijkt dat er in totaal sprake is van een NO_x emissie in de gebruiksfase van 109,7 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. In de bouwphase is er een NO_x emissie van 11,58 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. Voor de omliggende Natura-2000 gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

In de uitspraak Raad van State 201609528/1/R1, 11 oktober 2017 heeft de Raad van State geoordeeld dat ook zonder toepassing van het PAS geconcludeerd kan worden of een plan, op de daarvoor gevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied, er in de weg aan staat of dat de instandhoudingsdoelstellingen worden gehaald. Wanneer dus, los van het PAS, geconcludeerd kan worden dat een plan geen negatieve effecten met zich meebrengt op omliggende natuurgebieden (de reguliere voortoets) kan een plan doorgang vinden.

In dit project kan geconcludeerd worden dat de depositie vanwege de beoogde ontwikkeling van 145 appartementen op de daarvoor gevoelige habitattypen er niet aan in de weg staat dat de instandhoudingsdoelstellingen ruimschoots worden gehaald. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl